

شرکت مهندسی بنا برج ظفر

Bana Borj Zafar

Eng.Co

شرکت مهندسی بنا برج ظفر

سهامی خاص

شماره ثبت ۱۲۵۰۲۳

دارای صلاحیت اجرایی کار از سازمان مدیریت و برنامه ریزی

رتبه سه ابنیه

رتبه پنج تاسیسات و تجهیزات

رتبه پنج راهسازی

دارای پروانه مجری از سازمان نظام مهندسی استان تهران

صلاحیت پایه یک در مدیریت و اجرا انبوه سازان مسکن وزارت مسکن و شهر سازی

عضو انجمن تولید کنندگان و سازندگان سازه های سبک ساختمان (LSF)

عضو انجمن انبوه سازان مسکن استان تهران

دارای نمایندگی چمن مصنوعی از شرکت اسپورسان ترکیه

دارای تاییدیه از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن در خصوص طرح

تولید سازه های فلزی (LSF)

آدرس: تهران - خیابان پاسداران - خیابان شهید عراقی
بن بست ارکیدہ - پلاک ۱۱۱ - طبقہ اول - واحد ۲
تلفکس: ۰۲۱-۲۶۳۲۹۸۲۷، ۰۲۱-۲۶۳۲۹۹۸۴
Email: banaborjzafar@chmail.ir

« فهرست مطالب »

۳.....	مقدمه.....
۴.....	شناسنامه شرکت.....
۶.....	شرح خدمات و توان کاری.....
۸.....	معرفی مدیران شرکت و سوابق کاری.....
۱۳.....	لیست پرسنل و عوامل فنی شرکت.....
۱۵.....	چارت سازمانی.....
۱۷.....	لیست ماشین آلات و تجهیزات.....
۲۰.....	لیست پروژه های انجام گرفته یا در دست احداث.....
۲۷.....	معرفی سازه های سبک LSF.....
۳۶.....	پروژه های تاسیساتی.....
۳۹.....	رضایت نامه ها و عکسهای پروژه.....

«مقدمه»

شرکت مهندسی بنا برج ظفر(سهامی خاص) در سال ۱۳۷۵ خورشیدی به کوشش جمعی از مدیران و مهندسانی تاسیس گردید که دارای تجربیات ارزنده و گرانقدری در پروژه های گوناگون عمرانی بودند. شرکت مهندسی بنا برج ظفر با اتکاء بر مدیریت کارآمد و با هدف توسعه، عمران و آبادانی ایران عزیز پروژه های متنوعی را تحت استانداردهای رایج در کمترین زمان و با بیشترین بهره روی به بهترین نحو تکمیل و تحویل کارفرمایان محترم نموده است. مدیریت شرکت مهندسی بنا برج ظفر مصمم است با بهره گیری از نیروهای جوان، فعال، خلاق، مستعد و با بکارگیری قابلیت های علمی و فنی روز، گامهای بلندی را در راستای نیل به فن آوری مدرن ساخت و ساز بردارد.

در همین راستا و با توجه به تکنولوژی ساخت ساختمانهایی با پروفیل های سرد نورد شده که چندی است در نقاط مختلف دنیا به عنوان بهترین گزینه برای ساخت واحدهای مسکونی، اداری، آموزشی و بهداشتی مطرح میباشد، اقدام به طراحی و اجرای ساختمانهای یک، دو و سه طبقه پیش ساخته با المانهای سرد نورد شده کرده است.

امید است با استعانت از خداوند منان و جایگزینی فرهنگ استفاده از تکنولوژی برتر در کشور گامهای بلندی را برای ساخت ایرانی آباد برداریم.

ان شاء...

«شناسنامه شرکت»

➤ (۱) - نام و نوع شرکت : شرکت مهندسی بنابرچ ظفر(سهامی خاص)

➤ (۲) - موضوع شرکت : عبارت است از:

❖ طرح و نظارت و اجرای کلیه پروژه های ساختمانی، راه سازی و تاسیساتی

❖ طرح و نظارت و اجرای کلیه پروژه های ساختمانی پیش ساخته

❖ طرح و نظارت و اجرای کلیه سیستم های درای وال

❖ طرح و نظارت و اجرای کلیه ساختمان های پیچ و مهره

❖ تحصیل وام از بانک ها و واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز

❖ اخذ نمایندگی از شرکت های داخلی و خارجی

❖ طرح و نظارت و اجرای کلیه پروژه های EPC

➡ (۳) - تاریخ تشکیل شرکت و مدت آن : از تاریخ ۱۳۷۵/۷/۱۸ خورشیدی به صورت نامحدود

➡ (۴) - مرکز اصلی شرکت و نشانی کامل: تهران ، خیابان پاسداران ، خیابان شهید عراقی - نبش کوچه ارکیده - پلاک ۱۰۳ - واحد ۲

➡ (۵) - تابعیت شرکت : تابعیت شرکت ایرانی و به موجب ماده ۹۴ لایحه قانون اصلاح قسمتی از قانون تجارت تابعیت شرکت تغییر ناپذیر خواهد بود.



«شرح خدمات و توان کاری»

❖ طراحی و نظارت و اجرای انواع سازه ها از قبیل:

- سالن های صنعتی سبک و سنگین
- سازه های بتنی و فولادی
- مخازن زمینی و هوایی (فولادی و بتنی)
- سازه های سبک (LSF) از جمله سازه های با قطعات سرد نورد شده
- اسکلت های پیچ و مهره دار ، Dry wall

❖ کنترل پروژه و برنامه زمان بندی پروژه

❖ طراحی و ساخت کلیه اماکن ورزشی در سراسر ایران

❖ طرح و اجرای محوطه سازی و نماسازی ترکیبی

❖ اجرای پروژه های EPC

❖ کارشناس رسمی ماده ۲۷

❖ مجری طرح های ورزشی:

- کفپوش سالن های ورزشی
- دستگاه های بدن سازی باشگاهی و پارکی
- مجموعه بازی های کودکان در پارک ها
- چمن مصنوعی زمین فوتبال
- ساخت و نصب تجهیزات ورزشی فوتبال، گلف، تنیس با چمن مصنوعی

❖ دارای نمایندگی چمن مصنوعی از شرکت اسپورسان ترکیه

«معرفی مدیران شرکت و سوابق کاری»

رامین گوران اوریمی

• سمت: مدیر عامل

• مدرک تحصیلی: کارشناس ارشد سازه، دانشگاه علوم و فنون مازندران

• کارشناس رسمی ماده ۲۷ سازمان نظام مهندسی

• سوابق حرفه‌ای:

■ همکاری با گروه قطعات فولادی ایران به عنوان مدیر پروژه برای احداث ساختمانهای بهداشت و درمان به سیستم سازه های سبک و

ساندویچ پانل، طرح *PIU* استانهای قزوین و زنجان، کارفرما: وزارت بهداشت، ۷۹ - ۷۵

■ محاسب در دفتر فنی شرکت نبیل

■ مجری ساختمانهای:

◆ آزمایشگاه دانشگاه شهید بهشتی، طاوسیة کرج، اوشان، طلائیه ۲ فشم، ۱۴ ویلا در سد شهید عباسپور مسجد سلیمان با سیستم

سازه های سبک و ساندویچ پانل

■ مدیر پروژه های:

◆ ساختمان دندانپزشکی دانشگاه آزاد اسلامی تهران

◆ استادیوم زمین فوتبال چمن مصنوعی آذرباد در منطقه خارک (EPC)

■ مدیر اجرایی پروژه های:

◆ مخزن ۱۰۰۰ مترمکعبی دانشگاه آزاد رودهن، ساختمان هلال احمر رباط کریم، ساختمان بانک صادرات شعبه گرگی محله ساری،

مخزن ۲۰۰۰ متر مکعبی میگون نو

رضا کاشانیان

● سمت: رئیس هیئت مدیره

● مدرک تحصیلی: کارشناس عمران - آب از دانشگاه علم و صنعت ایران

● سوابق حرفه‌ای:

■ مدیر پروژه های:

- ساخت مخزن ۱۰۰۰ مترمکعبی دانشگاه آزاد رودهن
- ساخت ساختمان هلال احمر در رباط کریم
- ساخت ساختمان بانک صادرات در ساری (شعبه گرجی محله)
- ساخت ساختمان بانک صادرات در ساری (شعبه خزرآباد)
- ساخت مخزن ۲۰۰۰ متر مکعبی میگون نو
- ساخت ساختمانهای شخصی در تهران به مدت ۱۵ سال

فریدون کشاورز

• سمت: نایب رییس هیات مدیره

• مدرک تحصیلی: کارشناس برق-قدرت ، دانشگاه صنعتی خواجه نصیر

• سوابق حرفه ای:

■ سرپرست کارگاه برق در پروژه مصلاى امام خمینی (ره)

■ همکاری با معاونت عمران سازمان مرکزی دانشگاه آزاد

■ مدیر پروژه مجتمع اداری پارسیان-همیلا

■ مدیر پروژه مجتمع تفریحی خدماتی مرادآباد

■ مدیر پروژه ساختمان های پتروشیمی NGL-دزفول

■ مدیر پروژه مجتمع مسکونی بهارستان-نور

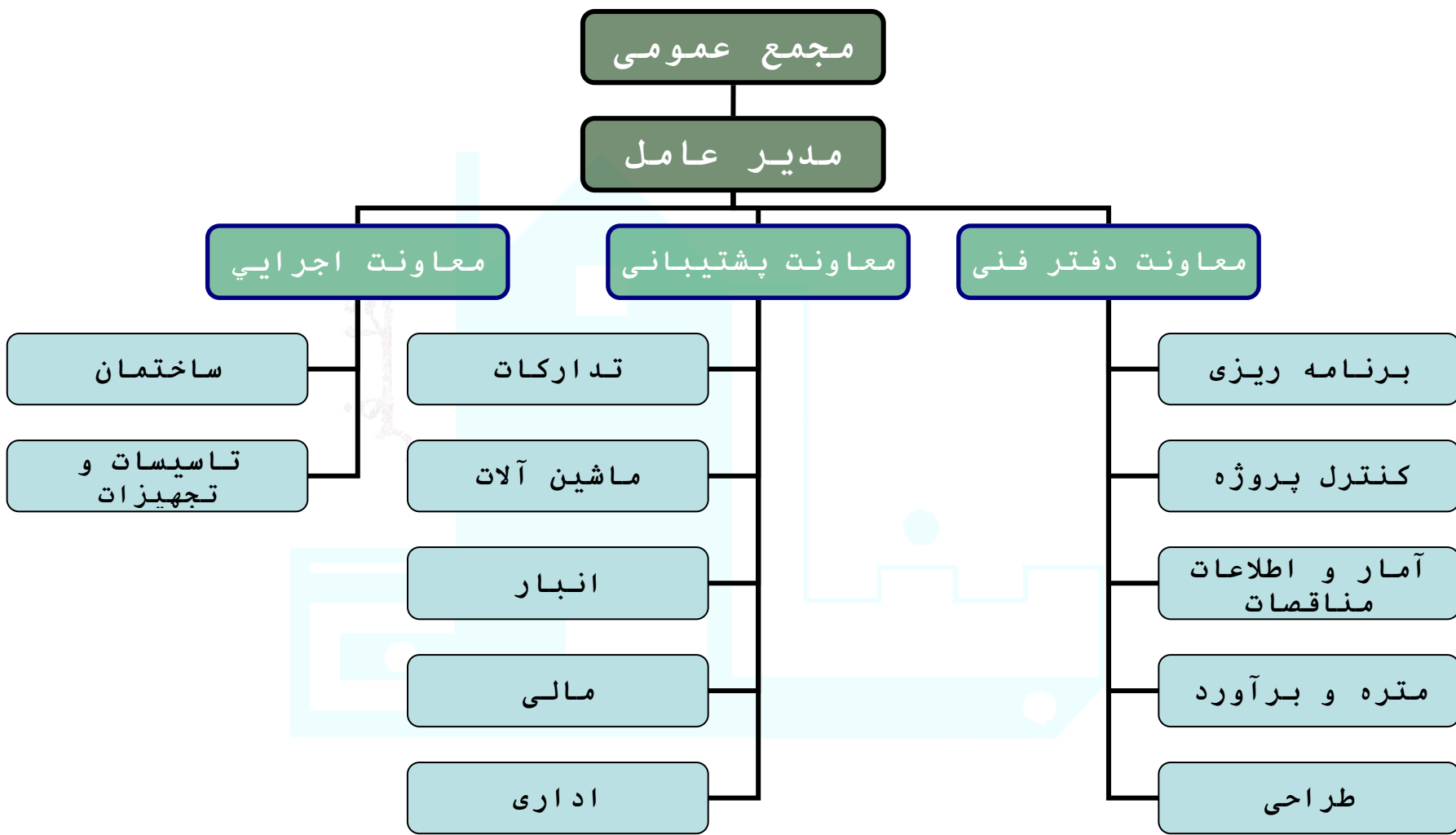
«لیست پرسنل و عوامل فنی شرکت»

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	مدرک تحصیلی	سابقه (سال)
۱	رامین گوران اوریمی	مدیر عامل	کارشناس ارشد سازه	۲۰
۲	رضا کاشانیان	ریس هیئت مدیره	کارشناس عمران	۱۵
۳	نیما رضوانیان	عضو هیات مدیره	کارشناس ارشد سازه	۱۱
۴	فریدون کشاورز	نایب رییس هیات مدیره	کارشناس برق قدرت	۱۹
۵	مجید افخمی	مسئول تاسیسات مکانیکی	کارشناس مکانیک	۲۵
۶	مهردادیونس زاده	مسئول تاسیسات مکانیکی	کارشناس مکانیک سیالات	۱۰
۷	حسین گوران رکنی	معاون اداری	کارشناس حقوق	۱۰
۸	محمد رضا اله آبادی	مشاور مدیرعامل	مهندس عمران	۱۵
۹	مریم صالحی	امور مالی	کارشناس ارشد حسابداری	۱۴
۱۰	رهبان گوران اوریمی	سرپرست کارگاه	تکنسین اجرایی	۱۲
۱۱	جعفر بهرامی	سرپرست کارگاه	تکنسین اجرایی	۱۰
۱۲	حمید رضا مدبری	سرپرست کارگاه	تکنسین اجرایی	۱۵

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	مدرک تحصیلی	سابقه (سال)
۱۳	ایت الہ حقیقی بروجنی	مسئول تدارکات	فوق دیپلم	۲۰
۱۴	محمد خلیلی پور	مدیر شبکه و IT	لیسانس کامپوٹر	۱۰
۱۵	علی داہی	تکنسین کارگاہ	لیسانس ساختمان	۳
۱۶	عرفان دائی غلام	رئیس کارگاہ	لیسانس ساختمان	۳
۱۷	فایزہ رنجبر اوریمی	کارشناس مترہ و برآورد	لیسانس عمران	۱
۱۸	کیوان شجاعی آمینہ	سرپرست کارگاہ	لیسانس عمران	۷
۱۹	عباس غلامی	تکنسین کارگاہ	دیپلم	۱۵
۲۰	محمد علی محبوبی	سرپرست کارگاہ	لیسانس عمران	۵
21	محسن صناعی مقدم	سرپرست دفتر فنی	لیسانس عمران	۱۵
۲۲	محمد علی صالحی مقدم	مدیر پروژہ	فوق لیسانس معماری	۲۰
۲۳	کیارش داوودی	مدیر پروژہ	فوق لیسانس عمران	۱۵
۲۴	گنجعلی	سرپرست کارگاہ	لیسانس عمران	۱۰
۲۵	ناظری نیا	سرپرست کارگاہ	لیسانس عمران	۵

ظفر

«چارت سازمانی»



«لیست ماشین آلات و تجهیزات»

ردیف	نوع	واحد	تعداد
۱	جرثقیل ۷،۵۰۰ کیلوگرمی میتسویشی مدل GT80 ژاپنی	دستگاه	۱
۲	جرثقیل ۸ تن، گروو مدل ۱۹۷۶ امریکایی	دستگاه	۱
۳	لودر کاترپیلار ۹۵۰	دستگاه	۱
۴	بیل مکانیکی	دستگاه	۱
۵	غلطک هپکو CT58	دستگاه	۱
۶	کامیون کمپرسی	دستگاه	۲
۷	دوربین نقشه بردای	دستگاه	۲
۸	بتونیر ۷۵۰ لیتری	دستگاه	۳
۹	ویبراتور	دستگاه	۵
۱۰	خلاطه ۷۵۰ لیتری	دستگاه	۳
۱۱	خم کن مکانیکی	دستگاه	۲
۱۲	دامپر	دستگاه	۱۲

ردیف	نوع	واحد	تعداد
۱۳	بالابر	دستگاه	۵
۱۴	قالب فلزی	متر مربع	۱۰۰۰
۱۵	سواری پژو	دستگاه	۳
۱۶	وانت پیکان	دستگاه	۴
۱۷	وانت مزدا ۱۶۰۰	دستگاه	۱
۱۸	کانکس ۱۲ متر مربعی	دستگاه	۱۵
۱۹	کانکس ۴۹ متر مربعی	دستگاه	۱
۲۰	لوله داربست	شاخه	۱۰۰۰
۲۱	ترانس جوشکاری رکتیفایر	دستگاه	۳
۲۲	دیزل ژنراتور سه فاز	دستگاه	۴
۲۳	تخریب کن برقی	دستگاه	۳
۲۴	کمپرسور دستی	دستگاه	۱
۲۵	پروفیل بر برقی	دستگاه	۲

«لیست پروژه های انجام گرفته یا در دست احداث»

ردیف	نام پروژه و محل پروژه	نوع قرارداد	کارفرما	مشاور	زمان پروژه	مقدار زیربنا
۱	مخزن ۱۰۰۰ متر مکعبی - رودهن	فهرست بها	دانشگاه آزاد اسلامی	دانشگاه آزاد اسلامی	۸۳-۸۴	۱۰۰۰
۲	ساختمان هلال احمر - رباط کریم	فهرست بها	هلال احمر	هلال احمر	۸۳-۸۴	۱۵۵۰
۳	مخزن ۲۰۰۰ متر مکعبی - میگون نو	فهرست بها	آب و فاضلاب شرق استان تهران	مهندسين مشاور آبران	۸۴-۸۵	۲۰۰۰
۴	بانک صادرات ایران شعبه گرجی محله - ساری	زیر بنا	بانک صادرات استان مازندران	بانک صادرات استان مازندران	۸۴-۸۵	۸۵۰
۵	ساختمان دانشکده دندانپزشکی - تهران	پیمان مدیریت	شرکت کربن	مشاورین سینام	۸۴-۸۵	۶۸۰۰
۶	ساختمانهای مجموعه دنیای ره آوران کرج شهرک مینو(ساختمانهای ده طبقه)	فهرست بها	دنیای ره آوران	دنیای ره آوران	۸۴-۸۵	۲۵۰۰
۷	استادیوم چمن مصنوعی آذریاد خارک بخش ابنیه و ساختمانهای جنبی همکاری با شرکت هیگر	EPC	پایانه های نفتی	مشاور سازه	۸۴-۸۶	۱۱۰۰۰

ردیف	نام پروژه و محل پروژه	نوع قرارداد	کارفرما	مشاور	زمان پروژه	مقدار زیربنا
۸	زمین فوتسال کارکنان شرکت نفت	EPC	پایانه های نفتی-شرکت هیگ	مشاور سازه	۸۶-۸۴	۳۵۰۰
۹	مقاوم سازی ساختمانهای وزارت دفاع	دستمزدی	مجری طرح مقاوم سازی	مجری طرح مقاوم سازی	۸۴-۸۳	۴۰۰۰
۱۰	مقاوم سازی ساختمانهای فرماندهی وزارت دفاع ساخت ۱۵ دستگاه ساختمان های شخصی در تهران و مازندران	پیمان مدیریت	اشخاص	آبادگران بریس	۷۵-۸۷	۸۰۰۰
۱۱	ساختمان چند منظوره شاهد باب الحوایج	فهرست بها	شهرداری فشم	شهرداری فشم	۸۶-۸۷	۴۵۰۰
۱۲	بانک صادرات ایران شعبه خزرآباد	زیر بنا	بانک صادرات استان مازندران	سدید سازان شمال	۸۶-۸۷	۱۴۰۰
۱۳	تکمیل سالن ورزشی گرمی و مدرسه امام خمینی	زیر بنا	نوسازی مدارس اردبیل	نوسازی مدارس اردبیل	۸۶-۸۷	۳۴۰۰
۱۴	احداث مدرسه شبانه روزی گرمی	زیر بنا	شرکت کربن	نوسازی مدارس اردبیل	۸۶-۸۷	۸۰۰
۱۵	بانک صادرات ایران شعبه مرکزی بابل	زیر بنا	بانک صادرات استان	سدید سازان شمال	۸۹-۸۸	۴۸۰۰

ردیف	نام پروژه و محل پروژه	نوع قرارداد	کارفرما	مشاور	زمان پروژه	مقدار زیربنا
۱۶	سالن ورزشی شهید عظیمی بابلسر	زیر بنا	سازمان بهزیستی کشور	سازمان بهزیستی کشور	۸۸-۹۰	۲۳۵۰
۱۷	تکمیل استادیوم ورزشی سجاس	زیر بنا	سازمان مسکن و شهر سازی زنجان	تهران محاسب	۸۹-۹۱	۲۴۱۵
۱۸	بانک صادرات ایران شعبه فریدونکنار	زیر بنا	بانک صادرات مازندران	سدید سازان شمال	۹۰-۹۲	۱۳۱۹
۱۹	پروژه ۱۴۴ واحدی مسکن مهر پاکدشت	زیر بنا	مسکن و شهر سازی تهران	مسکن و شهر سازی تهران	۸۹-۹۱	۱۱۰۰۰
۲۰	پروژه ۲۰۲ واحدی مسکن فرهنگیان چالوس	زیر بنا	تعاونی مسکن فرهنگیان	طرح و تجهیزات	در دست اجرا	۳۲۰۰۰
۲۱	احداث پروژه های PIU با سیستم LSF مرکز بهداشت جمعیت روستایی استان زنجان فاز ۲ ۲۰ پروژه جمعاً به متراژ ۲۰۰۰۰ متر مربع	دستمزدی	گروه قطعات فولادی	مشاور توان	۷۵-۷۹	۲۰۰۰۰
۲۲	احداث پروژه های PIU با سیستم LSF مرکز بهداشت جمعیت روستایی استان گلستان فاز ۳ ۲۰ پروژه جمعاً به متراژ ۱۱۲۰۰ متر مربع	دستمزدی	گروه قطعات فولادی	مشاور توان	۷۵-۷۹	۱۱۲۰۰

ردیف	نام پروژه و محل پروژه	نوع قرارداد	کارفرما	مشاور	زمان پروژه	مقدار زیربنا
۲۳	خوابگاه ۱۲ طبقه خواهران	زیر بنا	دانشگاه علوم پزشکی	دفتر فنی دانشگاه	۸۴	۶۰۰۰
۲۴	پروژه مجتمع ویلایی تفریحی سد شهید عباسپور خوزستان جمعاً ۱۴ دستگاه ویلا با سیستم LSF	دستمزدی	شرکت فابیس	شرکت برق خوزستان	۷۷-۷۸	۱۸۰۰
۲۵	پروژه ساختمان های ویلایی برای سپاه پاسداران جمهوری اسلامی ایران با سیستم LSF	دستمزدی	سپاه پاسداران جمهوری اسلامی	گروه قطعات فولادی	۸۶-۸۷	۶۰۰
۲۶	ساختمان پیش ساخته مرکز تحقیقات پیشگیری از مصدومیت ها و ارتقای ایمنی دانشگاه شهید بهشتی	زیر بنا	دانشگاه شهید بهشتی	دفتر فنی دانشگاه شهید بهشتی	۸۸	۵۴
۲۷	پروژه ۱۲۰ واحدی مسکن مهر پرند-صنعتی ساز	زیر بنا	مپسا	آرمانشهر	۸۹-۹۱	۹۸۰۰
۲۸	ساختمان پیش ساخته مرکز غدد درون ریز و متابولیسم دانشگاه شهید بهشتی	زیر بنا	دانشگاه شهید بهشتی	دفتر فنی دانشگاه شهید بهشتی	۹۰-۹۱	۲۲۰۰
۲۹	ساختمان تعاونی دانشگاه تهران	زیر بنا	دانشگاه تهران	وزارت مسکن و شهرسازی استان تهران	۹۲-۹۳	۵۴۰۰۰

ردیف	نام پروژه و محل پروژه	نوع قرارداد	کارفرما	مشاور	زمان پروژه	مقدار زیربنا
۳۰	تکمیل سازه ساختمان موزه هنرهای معاصر مشهد	زیر بنا	وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی	موژدا و همکاران	۱۳۹۴	۵۵۰۰
۳۱	تکمیل سازه ساختمان موزه هنرهای معاصر زاهدان	زیر بنا	وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی	گزینه	۱۳۹۴	۳۰۹۱
۳۲	بازار ایران (ایران مال)	فهرست بها	شرکت پایدار پی سازه	آمود راه	۱۳۹۴	۲۰۰۰
۳۳	کارهای باقیمانده سویل نفت قشم	فهرست بها	شرکت ره گستر نفت	دفتر فنی کارفرما	۱۳۹۴	۳۵۰۰
۳۴	بازسازی و بهسازی بیمارستان امام حسین (ع)	فهرست بها	دانشگاه شهید بهشتی	دفتر فنی کارفرما	۱۳۹۴	۲۵۰۰
۳۵	احداث پروژه مشارکتی مسکونی اداری تجاری	مشارکت	اداره کل راه و شهرسازی استان تهران	بارکاو	۱۳۹۸	۵۸۰۰۰
۳۶	احداث پروژه اقدام ملی مسکن رباط کریم	زیربنا	اداره کل راه و شهرسازی استان تهران	آرمانشهر	۱۴۰۰	۲۲۰۰۰

«لیست ساختمان های انجام گرفته یا در دست احداث (شخصی)»

ردیف	نام مالک	زیربنا	تعداد واحد	تعداد طبقات	نوع قرارداد
۱	محمد غلامی	۵۲۷	۴	۵	زیر بنایی
۲	صنعتگر خوش طینت	۵۱۲	۴	۵	مشارکت
۳	آیت اله حقیقی	۱۳۶۶	۱۰	۶	زیر بنایی
۴	علی خسروی مکانی	۴۶۲	۴	۵	مدیریت پیمان
۵	معصومه خالقی	۱۷۶۴	۱۵	۷	مدیریت پیمان
۶	رضا کاشانیان	۳۵۴	۴	۴	مالک و سازنده
۷	یداله علیاء	۳۱۱	۴	۵	مدیریت پیمان
۸	رضا کاشانیان	۲۹۴	۴	۴	مالک و سازنده
۹	رضا کاشانیان	۶۷۲	۴	۳	مالک و سازنده
۱۰	رامین گوران	۱۸۶	۲	۲	مالک و سازنده
۱۱	رامین گوران	۷۳۵	۶	۴	مالک و سازنده
۱۲	رضا کاشانیان	۳۸۷	۴	۵	مالک و سازنده
۱۳	آیت اله حقیقی-جواد شفقی	۱۲۰۱	۱۵	۷	زیر بنایی

ردیف	نام مالک	زیربنا	تعداد واحد	تعداد طبقات	نوع قرارداد
۱۴	ساختمان فرشته	۲۰۷۳	۱۰	۵	مشارکت
۱۵	ساختمان عراقی	۳۲۳۱	۱۵	۵	مشارکت
۱۶	ساختمان همیشه بهار	۴۰۱۸	۲۰	۵	مشارکت
۱۷	ساختمان شهرداری پور	۱۲۷۴	۱۰	۵	مشارکت
۱۸	بوستان ۵	۱۸۹۵	۱۰	۵	مشارکت
۱۹	ساختمان سراج	۱۴۱۶	۱۰	۴	مشارکت
۲۰	ساختمان شریعتی- پور مشگاتی	۱۵۶۶	۱۰	۵	مشارکت
۲۱	ساختمان مریم	۲۷۴۲	۲۵	۵	مشارکت

«معرفی سازه های سبک (LSF)»

تاریخچه استفاده از مقاطع فولادی سرد نورد شده به حدود ۱۵۵ سال پیش در ایالات متحده و بریتانیا بر میگردد ولی قدمت استفاده وسیع و گسترش زیاد آن در صنعت ساختمان سازی به حدود ۶۰ سال می رسد که با تهیه و چاپ ضوابط آیین نامه معتبر آهن و فولاد آن زمان مقارن بوده است از آن زمان تا کنون سرعت استفاده از این روش در امر ساخت و ساز به سرعت در اکثر کشورهای توسعه یافته و در حال توسعه رو به فزونی بوده است.

سیستم سازه ای ساختمانی معرفی شده (LSF) (Lightweight Steel Frame)، به دلیل برخی ویژگی ها در اکثر کشورهای دنیا به عنوان روش نوینی در امر ساخت و ساز در کنار سایر روش ها مورد استفاده قرار گرفته و جایگاه ویژه ای دارد و بنابر آن ویژگی ها ضرورت استفاده از این تکنولوژی در هر کشوری از جمله ایران اجتناب ناپذیر به نظر می رسد.

استفاده از مقاطع فولادی سرد نورد شده در سازه ها نشان دهنده گامی دیگر در جهت بهره گیری از اعضای با ابعاد بزرگ و ورقهای نازک سبک به جای مقاطع سازه های با ابعاد کم و ضخامت زیاد و سنگین، در راستای صرفه جویی در مصالح فولادی می باشد.

سازه های سبک فلزی، سازه هایی می باشند که از ورق های سبک گالوانیزه با ضخامت های کم (عمدتاً ۱ تا ۳ میلیمتر) ساخته شده و بر خلاف مقاطع سنگین فلزی که به روش نورد گرم تولید می شوند، در این روش تولید مقاطع به روش دستگاه خم کن (press breaking) یا توسط دستگاه شکل دهنده رول (roll forming) به روش سرد و در دمای محیط انجام می شود که امکان تولید مقاطع با هندسه دلخواه را امکان پذیر نموده بنابراین می توان به سختی و مقاومت لازم مقاطع با هندسه دلخواه و با ضخامت کم رسید که این امر کاهش قابل توجهی در مصرف مصالح خواهد داشت.

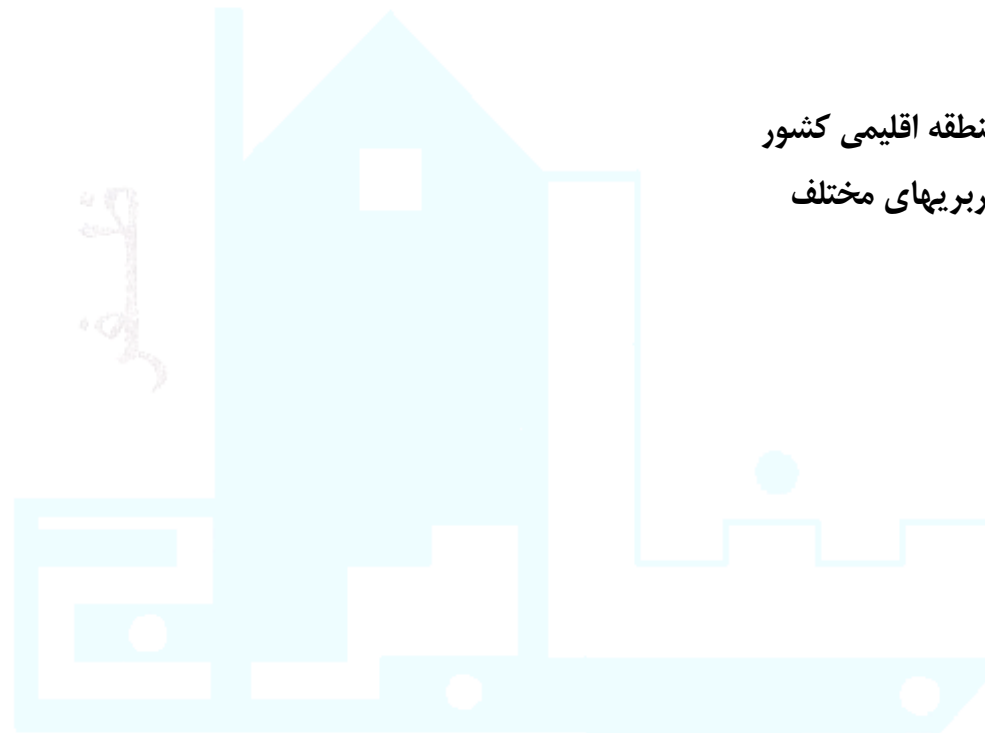
در این روش ساخت و ساز به علت آنکه دیوارها توانان نقش سازه ای و معماری ایفا خواهند نمود، سازه مورد نظر ویژگی های خاصی پیدا می نماید که لزوم اهمیت و توسعه و بکارگیری آن را بیشتر نمایان می سازد.

«مزایای استفاده از سازه سبک»

- صرفه جویی اقتصادی
- کاهش حجم مصالح مصرفی
- کاهش شدید پرت مصالح مصرفی
- سبک بودن سازه
- سختی و مقاومت بالا
- مقاومت بالا در برابر زلزله
- تامین حدود عملکرد و بهره برداری مطلوب
- کیفیت بالای قطعات به دلیل تولید صنعتی
- نظارت دقیق در روش های تولید و کنترل ساخت
- کیفیت یکنواخت
- بهره گیری از اتصالات پیچی
- قابلیت نصب در مناطق صعب العبور

- کم اثر از تاخیرات اجرایی ناشی از شرایط نامناسب جوی
- امکان فراهم نمودن نمایش دقیق جزئیات
- استفاده از نیروی کاری حرفه ای و کارآموده
- گالوانیزه بودن فلز و مقاوم در برابر پوسیدگی و خوردگی
- سهولت در پیش ساختگی و تولید انبوه
- نصب و مونتاژ سریع و آسان
- سهولت در حمل و نقل
- دقت بالا در اجرای ابعاد و اندازه
- دقت بالای قطعات نصبی مانند: در، پنجره، تاسیسات و ...
- قابلیت نصب هر گونه تاسیسات گرمایشی، سرمایشی و برقی
- دوام و پایداری تاسیسات ساختمان به اندازه عمر سازه
- قابلیت ساخت با نماهای مختلف ترکیبی
- استفاده از حداکثر فضای معماری

- تعمیر و نگهداری آسان
- سهولت در تغییرات
- امکان اجرا سازه در هر منطقه اقلیمی کشور
- امکان اجرا سازه برای کاربریهای مختلف
- امکان بازیافت مصالح



«ارزیابی فنی و اقتصادی سازه سبک فلزی نسبت به سایر روشهای ساخت»

در این قسمت به جهت مقایسه یک سازه سبک فلزی با مشخصات زیر با سه روش ساخت متداول دیگر از نظر کمی و کیفی مورد بررسی قرار گرفته است که نتایج آن در ادامه ارائه شده است.

مشخصات سازه:

کاربری سازه: آموزشی

تعداد طبقات: ۲ طبقه

سطح زیربنایی کل: ۵۰۷ متر مربع

محل احداث: استان اردبیل

منطقه لرزه خیزی: پهنه با خطر نسبی زیاد

منطقه آب و هوایی: سرد سیر

یادآوری:

آنالیز طرح سازه با شرایط مشابه در نظر گرفته شده است.

شرح	اسکلت فلزی با سقف تیرچه بلوک	اسکلت فلزی با سازه سبک (LSF)	اسکلت فلزی با سقف کامپوزیت	اسکلت بتنی با سقف تیرچه بلوک
حجم عملیات خاکبرداری (m ³)	۱۱۶	۱۰۸/۸	۷۰/۲۳	۱۲۳
حجم بتن ریزی فونداسیون (m ³)	۸۹/۲۵	۸۵	۴۶/۸۲	۹۸/۵
میلگرد مصرفی فونداسیون (kg/m ²)	۹	۸/۴۳	۴/۸۹	۹/۴۵
پروفیل (میلگرد) مصرفی سازه (kg/m ²)	۶۵/۹۵	۶۲/۸۶	۳۶/۵	۴۰/۷۵
وزن کل موثر سازه در برابر زلزله (kg/m ²)	۱۱۴۶	۹۴۶	۴۱۷	۱۳۳۷
نسبت سطح زیربنایی مفید معماری به سطح کل اشغال شده	۸۶٪	۸۶٪	۹۱٪	۸۵٪
کنترل تولید، اجراء و نظارت	مناسب	مناسب	مناسب	مناسب
مقاومت و پایداری سازه	مناسب	مناسب	مناسب	مناسب
تاثیر شرایط سخت جوی بر روند ساخت و اجرا	زیاد	زیاد	کم	خیلی زیاد
مدت زمان اجراء کل سازه و معماری (ماه)	۱۲	۱۲	۴	۱۵
قیمت تمام شده ساختمان به ازاء هر متر مربع مفید ایجاد شده (هزار یال)	۲۰۷۰	۲۰۵۰	۱۵۸۰	۲۰۱۰

«نتیجه گیری»

در پایان به طور خلاصه می توان مزایای استفاده از سازه سبک را نسبت به سایر روش های ساخت با توجه به حفظ حدود ایمنی و عملکرد مطلوب سازه ای مطابق با آیین نامه های معتبر به شرح ذیل بیان نمود:

- کاهش بیش از ۵۰ درصدی وزن و حجم مصالح مصرفی سازه سبک فلزی نسبت به سایر روش های ساخت.
- کاهش حدود ۲۵ درصدی قیمت تمام شده سازه و معماری با مصالح مشابه نسبت به سایر روش های ساخت.
- افزایش سرعت ساخت و اجرا در حدود ۳ برابر نسبت به سایر روش های ساخت.

«جدول مقایسه سیستم سازه سبک (LSF) با سایر سیستم های ساختمانی (نسبت کاهش)»

ردیف	شرح	اسکلت فلزی باسقف تیرچه بلوک	اسکلت فلزی باسقف کامپوزیت	اسکلت بتنی باسقف تیرچه بلوک
۱	از نظر زمان ساخت و اجرا	۳۳٪	۳۳٪	۲۶٪
۲	از نظر وزن و حجم مصالح مصرفی	۳۶٪	۴۴٪	۳۱٪
۳	از نظر هزینه تمام شده به ازاء سطح زیربنای مفید ایجاد شده	۷۶٪	۷۷٪	۷۸٪

«پروژه های تاسیساتی»

این شرکت مهندسی با کادر زبده خود در امور تاسیسات مکانیکی و الکتریکی توانایی انجام کلیه امور مرتبطه اعم از نوسازی و بازسازی تاسیساتی کلیه پروژه های اداری ، تجاری ، صنعتی ، خدماتی ، سایت و ... را داراست.

بخشی از پروژه های خاص انجام شده بشرح ذیل می باشد.

۱- بازسازی اساسی کلیه تاسیسات ،احداث سیستم تهویه مطبوع و موتورخانه مرکزی خوابگاه ۱۲ طبقه خواهران دانشگاه علوم

پزشکی شهید بهشتی.

۲- بازسازی تاسیسات مکانیکی و الکتریکی و احداث موتورخانه و تعمیرات اساسی در بخش های عفونی و دیالیز بیمارستانهای

بوعلی و جرجانی

۳- اجرای تاسیسات تهویه مطبوع در دانشکده تربیت بدنی کرج

۴- احداث استخر بانوان حجاب و اجرای سیستم مکانیکی و الکتریکی و موتورخانه سیستم حرارت مرکزی و تصفیه آب استخر

- ۵- بازسازی تاسیسات مکانیکی و الکتریکی سالن های والیبال و ژیمناسیک مجموعه ورزشی انقلاب و احداث موتورخانه مرکزی، اجرای سیستم آبیاری زمین های گلف ، فضای سبز و زمین فوتبال مجموعه ورزشی انقلاب با احداث کانال و موتورخانه پمپاژ
- ۶- بازسازی تاسیسات مکانیکی و الکتریکی سالن شهدای هفتم تیر و سالن ورزشی شهرستان قزوین و مجموعه ورزشی تختی
- ۷- بازسازی و تعمیرات اساسی دیگ های بخار سوپریور و چیلرهای جذبی یورک و دستگاه ها و لوازم جانبی موتورخانه ۵ سالن مجموعه ورزشی آزادی
- ۸- احداث کانال آدم رو و اجرای لوله کشی بخار و سیستم برودتی در داخل کانال مجموعه ورزشی آزادی جهت ارتباط سیستم حرارتی و برودتی به ۵ سالن
- ۹- بازسازی و تعمیر اساسی دیگ های بخار واگنر کارخانه داروسازی ابوریحان
- ۱۰- احداث موتورخانه مرکزی و اجرای سیستم برودتی با نصب هواسازها در قسمت تولید و پرکن و بسته بندی داروسازی ابوریحان

- ۱۱- اجرای تاسیسات مکانیکی و الکتریکی شامل احداث سیستم مطبوع ، اجرای کانال های هدایت هوا و نصب دستگاههای هواساز و احداث موتورخانه مرکزی و همچنین همکاری در نصب ماشین آلات دارویی داروسازی یاس کبود یزد
- ۱۲- اجرای لوله کشی آب مقطر با لوله و اتصالات استیل با جوشکاری از نوع گاز آرگون داروسازی یاس کبود یزد
- ۱۳- اجرای سیستم حرارت مرکزی و تهویه مطبوع و نصب سطوح برودتی و حرارتی در واحدهای تولید شرکت رنگ سازی طیف ایران
- ۱۴- اجرای سیستم لوله کشی بخار موتورخانه مرکزی و نصب دی اریتور و منابع کویلدار و مبدل های حرارتی شرکت دارو پخش
- ۱۵- اجرای سیستم تهویه مطبوع در بخش آنتی بیوتیک و نصب راه اندازی هواسازها از نوع هایژنیک با فیلترهای مربوطه شرکت الحاوی
- ۱۶- اجرای سیستم حرارت مرکزی و تهویه مطبوع ساختمان اداری شرکت پخش نو
- ۱۷- اجرای سیستم لوله کشی بخار در موتورخانه مرکزی با در نظر گرفتن دی اریتور منابع کندانس و مبدل های حرارتی تا مرحله بهره برداری کامل از سیستم شرکت البرز دارو

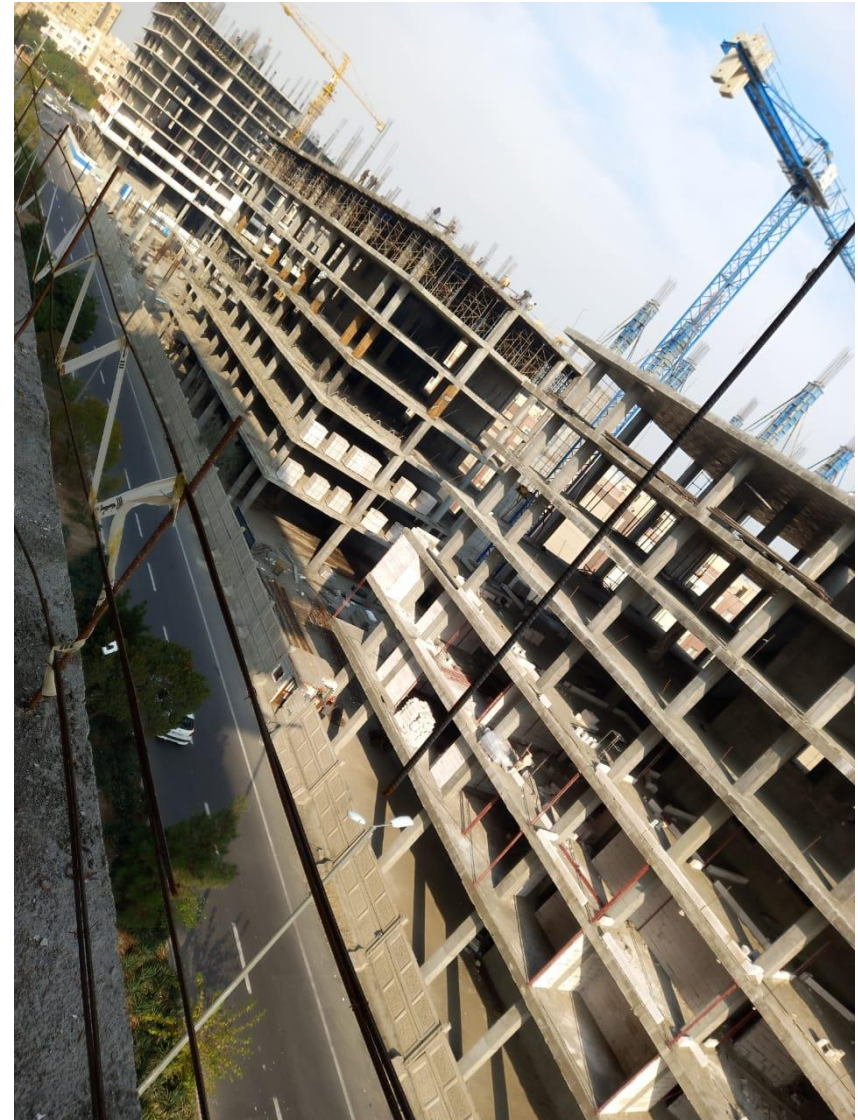
- ۱۸- اجرای سیستم تهویه مطبوع ، لوله کشی بخار و سیستم حرارت مرکزی با نصب کلیه تجهیزات مربوطه شرکت لقمان
- ۱۹- بازسازی و رفع اشکال در سیستم بخار و تغییرات اساسی در استفاده از بخار به بخش های تولید شرکت هوسخت
- ۲۰- تهیه و نصب و راه اندازی دیگ بخار با لوله کشی بخار با کلیه تجهیزات مربوطه بمنظور بهره برداری از سیستم شرکت تهران شیمی
- ۲۱- اجرای سیستم حرارت مرکزی و تغییرات اساسی در سیستم بخار و بازسازی کامل دیگ های بخار شرکت پاک دارو

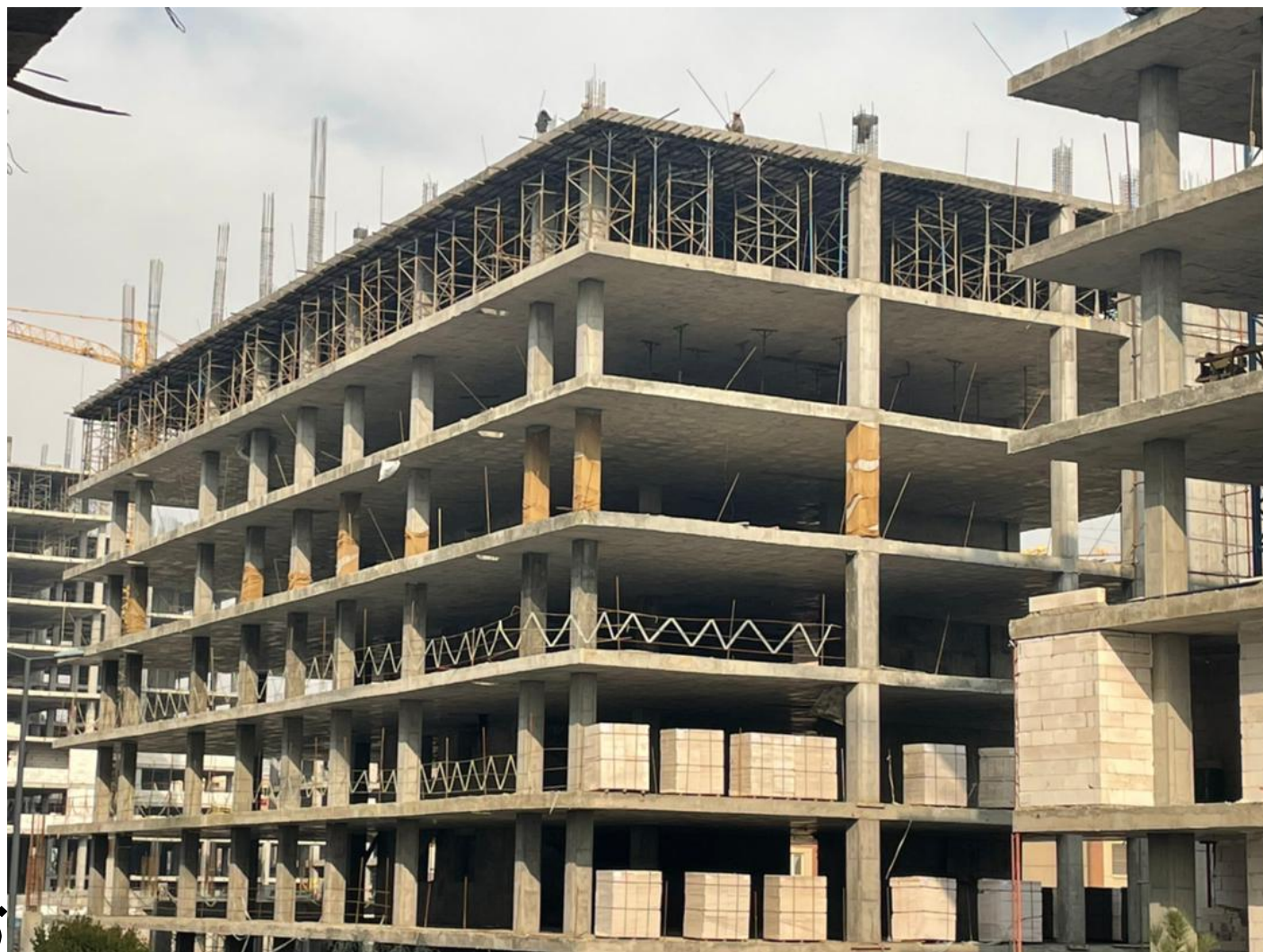
نمونه عکسهای پروژه های اخیر انجام گرفته و یا در حال انجام

پروژه مسکن ویژه تهرانسر

پروژه مسکن ویژه تهرانسر با مشارکت شرکت مهندسی بنا برج ظفر و اداره کل مسکن و شهرسازی استان تهران در حال احداث میباشد این پروژه با مساحتی در حدود ۵۸۰۰۰ متر مربع زیر بنا شامل ۴ بلوک مسکونی ۸ طبقه همچنین ۲ واحد تجاری ۳ طبقه

که محل سکونای ۲۵۶ خانوار خواهد بود
بلوک های تجاری دارای سقف وافل با عیار بتن ۳۵۰ متر از هر سقف ۱۰۰۰ متر
بتن مصرفی ۲۲۰ متر مربع
ارتفاع ستون ها ۷ متری با عیار ۴۰۰





تهرانسر

تهرانسر



تهرانسر



پروژه رباط کریم

پروژه مسکن رباط کریم (اقدام ملی مسکن)

با مساحتی در حدود ۲۲,۰۰۰ متر مربع زیر بنا

شامل ۸ بلوک مسکونی ۶ طبقه ، ۲۱۰ واحد مسکونی

رابط کرییم





پروژه رباط کریم



پروژه بازار ایران (ایرانمال)

ص ۴۷



پروژه تکمیل سازه ساختمان موزه هنرهای معاصر زاهدان



پروژه تکمیل سازه ساختمان موزه هنرهای معاصر زاهدان



پروژه بازسازی و بهسازی بیمارستان امام حسین (ع)



پروژه بازسازی و بهسازی بیمارستان امام حسین (ع)



پروژه بازسازی و بهسازی بیمارستان امام حسین (ع)

ص ۵۲

سازمان برنامه و بودجه کشور
سازمان برنامه و بودجه استان تهران

شماره ۸۴۷۸۲۰

تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۴



گواهینامه صلاحیت سهامداری

آقای رامین کوران اویری

مدیرعامل محترم شرکت مهندسی نابرج نظر

شماره ثبت ۱۲۵۰۲۳

با استناد به مصوبه شماره ۱۴۸۱۳ هـ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱ ساعت ۱۳:۳۵ و نیز نامه واریان و با توجه به ارزیابی سرمایه لازم و تأیید صلاحیت آن شرکت در سامانه جامع تشخیص صلاحیت عوامل نظامی ایران، بدین وسیله صلاحیت آن شرکت برای انجام امور پیمانکاری از تاریخ صدور این گواهینامه تا پایان دوره ارزیابی و صدور گزارش تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۴ اعلام می گردد.

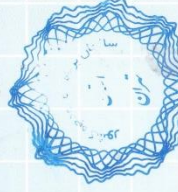
شناسه ملی شرکت: ۱۰۱۰۱۶۸۶۶۸۰

خواهشمند است برای مشاهده جزئیات گواهینامه صادره به پایگاه

مراجعه فرمایید. <http://sajjar.mporg.ir>

رعایت مفاد قانون برگزاری مناقصات بوضع ابلاغیه شماره ۱۳۰۸۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۷ پیرس مجلس شورای اسلامی آئین نامه کمی اجرایی مربوط و فرصت کاری مجاز در زمان ارجاع کار توسط آن شرکت ضروری است.

نعمت الیزتی
رئیس سازمان



- هر گونه تغییر در ارقام و سهام شرکت و اطلاعات امضاگران (مدیر عامل، هیات مدیره و کارکنان امضاگران)، باید حداکثر ظرف مدت سه ماه در سامانه ساجات (<http://sajjar.mporg.ir>) ثبت و ارسال گردد.
 - هر قرارداد جدید حداکثر ظرف مدت سه ماه پس از انعقاد قرارداد و صورت وضعیت های جدید پس از تکمیل کار فرما باید در سامانه ساجات ثبت شود. تا امتیاز آنها هنگام تشخیص صلاحیت دوره بعد و آزاد سازی ظرفیت منظور شود.
- در صورت مغایرت مطالب این گواهینامه با اطلاعات موجود در پایگاه <http://sajjar.mporg.ir> اطلاعات پایگاه اصالت دارد.



انجمن صنفی
انبوه سازان مسکن

به نام خدا

گواهی نامه عضویت

تاریخ صدور: ۹۵/۰۶/۰۱

شماره گواهی نامه: ۹۵/۷۳۰

بدینوسیله گواهی می گردد

شرکت **مهندسی بنا برج ظفر** به شماره ثبت ۱۲۵۰۲۳ تاریخ ۱۳۷۵/۰۷/۱۸

مدیرعامل جناب آقای **رامین گوران اوریمی**

با استناد به ماده ۶ اساسنامه انجمن صنفی کارفرمایی انبوه سازان مسکن و

ساختمان استان تهران به شماره ثبت ۵۲۹ از تاریخ ۱۳۸۷/۱۲/۱۰

تحت شماره ۱۶۶۷-۸۷-۱۰۰ به عضویت این انجمن درآمده است.

دارنده این گواهی نامه با رعایت اساسنامه انجمن و حدود صلاحیت شرکت می تواند از

مزایای قانونی این گواهی نامه به مدت یکسال از تاریخ صدور بهره مند گردد.



خزانه دار
سید علیرضا قهاری

محمد مهدی مافی



Association of Employers
of Constructors, Construction, Installation
& Equipment Companies Tehran Province

گواهی عضویت Membership Certificate



انجمن صنفی کار فرمایی
پیمانکاران و شرکت‌های ساختمانی
و تأسیساتی و تجهیزات استان تهران

Date of issue: 2015/11/08

Membership No.: 881001486 S

License No.: 0747

Company name: MOHANDESI BANA BORJ ZAFAR

Managing Dir.: RAMIN GOURAN OURIMI

National code: 10101684680

Date of registration: 1996/10/09

Date of membership: 2009/12/22

Membership No.: 881001486 S

تاریخ صدور: ۱۳۹۴/۰۸/۱۷

شماره عضویت: ۸۸۱۰۰۱۴۸۶ س

شماره پروانه: ۰۷۴۷

تاریخ ثبت: ۱۳۷۵/۰۷/۱۸

تاریخ عضویت: ۱۳۸۸/۱۰/۰۱

شماره عضویت: ۸۸۱۰۰۱۴۸۶ س

نام شرکت: مهندسی بنا برج ظفر

مدیر عامل: رامین گوران اوریمی

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۸۴۶۸۰

The holder of this certificate may benefit from the appertaining legal privileges for two years from the date of issue of this license subject to observance of the articles of Association of the Association and the competence limits.

دارنده این گواهی با رعایت اساسنامه انجمن و حدود صلاحیت شرکت، میتواند از مزایای قانونی این پروانه به مدت دو سال پس از صدور بهره مند گردد.

رئیس هیئت مدیره انجمن
Chairman of the Board of Directors of the Association

H.R. SEYFI

دبیر انجمن
Secretary of the Association

A.DADRAS



Certificate of Registration

This document certifies that the Health, Safety and Environment Management Systems of;

Bana Borj Zafar Eng Co.

Have been assessed and approved by
IQS UK Standards Audits Division
In accordance with the following standard:

HSE-MS

The registered scope of the assessed health, safety and environment management systems is as follows:

Civil & Construction Contractor

Current Certificate Date: 14th February 2017
Current Expiry Date: 13th February 2018

For and on behalf of Integrated Quality Standards

Certificate Number: IQS501992
Issue: 02

Signed: *...d. John*

This is an accredited certificate issued under the auspices of ASCB(E) the summary details of which are listed in the international register of quality assessed organisations. Authenticity can be verified at www.iqsuk.com/certification-checker



This certificate remains the property of, and must be returned to Integrated Quality Standards upon reasonable request



Certificate of Registration

This document certifies that the Quality, Health, Safety and Environment Management Systems of;

Bana Borj Zafar Eng Co.

Have been assessed and approved by
IQS UK Standards Audits Division
In accordance with the following standard:

IMS

Integrated Management Systems
(ISO 9001:2008 / OHSAS 18001:2007 / ISO 14001:2004)

The registered scope of the assessed quality, health, safety and environment management systems is as follows:

Civil & Construction Contractor

Current Certificate Date: 14th February 2017
Current Expiry Date: 13th February 2018

For and on behalf of Integrated Quality Standards

Certificate Number: IQS501993
Issue: 02

Signed: *...d. Jari...*

This is an accredited certificate issued under the auspices of ASCB(E) the summary details of which are listed in the international register of quality assessed organisations. Authenticity can be verified at www.iqsuk.com/certification-checker



INTEGRATED QUALITY STANDARDS (IQS)



INTERNATIONAL CERTIFICATION SERVICES

Certificate of Training

This is to certify that

Ramin Gouran Ourimi

Has successfully attended a training course under the subject of ;

HSE MANAGEMENT SYSTEMS (HSE - MS)

(Health, Safety and Environment)

and has successfully passed the examination

Held on 28 - 29 December 2015

Duration: 16 hrs.

Sari - Iran



38095578

You can check currency of this certificate on www.iqscert.com - IQS representative in Iran.



Signed-By:
IQS ACADEMY

INTEGRATED QUALITY STANDARDS (IQS)



INTERNATIONAL CERTIFICATION SERVICES

Certificate of Training

This is to certify that

Fereydoon Keshavarz

Has successfully attended a training course under the subject of ;

HSE MANAGEMENT SYSTEMS (HSE - MS)

(Health, Safety and Environment)

and has successfully passed the examination

Held on 28 - 29 December 2015

Duration: 16 hrs.

Sari - Iran



38095657



Signed By:
IQS ACADEMY

You can check currency of this certificate on www.iqscert.com - IQS representative in iran.