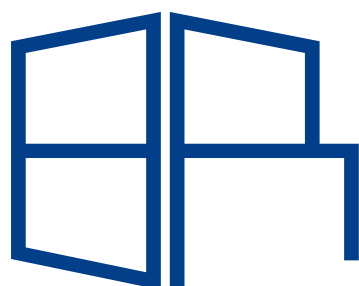




2019

© www.noghtari.com

شرکت مهندسی بنای راستین



شرکت مهندسی
(سهامی خاص)
بنای راستین

طراحی مهندسی، تهیه تجهیزات، ساخت، سرمایه گذاری و مدیریت بهره برداری

BANAYE RASTIN



BANAYE - RASTIN

Engineering Procurement Construction Financial & Management Co. INC



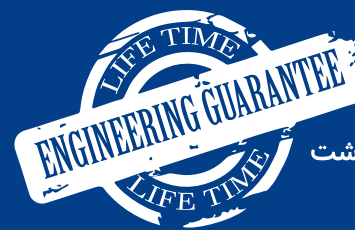
انجمن مهندسی ارزش ایران انجمن مدیریت منابع انسانی ایران انجمن بتن ایران انجمن مدیریت پروژه ایران انجمن مهندسی زلزله ایران



انجمن شرکت های بیمارستان ساز بازرگانی ایران اتريش بازرگانی ایران اسپانيا بازرگانی ایران عراق بازرگانی ایران ايتاليا

معرفی شرکت

شرکت بنای راستین در آبان ماه ۱۳۷۷ با انگیزه خدمت رسانی و نگرش فرامرزی در راستای احداث پروژه های بزرگ عام المنفعه و با نیت اشتغال منابع انسانی بالقوه دانش آموخته و فارغ از مدرک گرائی بنا نهاده شد و با اتکاء به اندوخته های علمی، تجارب فنی و منابع انسانی کار آمد، یادگیرنده و تأثیر گذار، موفق به ارائه خدماتی نهادینه و ماندگار در راستای توسعه پایدار اجتماعی و اقتصادی، عمران و آبادانی جامعه گردیده است. پروژه های اجرا شده توسط شرکت بنای راستین دارای خدمات مهندسی رایگان حتی پس از تحویل قطعی می باشند.



- رتبه یک ساختمان و ابنیه
- رتبه یک تاسیسات و تجهیزات
- در زمره شرکت های منتخب وزارت بهداشت و مراکز درمانی کل کشور
- گواهینامه صلاحیت ایمنی
- عضو انجمن شرکت های بیمارستان ساز
- استقرار سیستم مدیریت یکپارچه (IMS)
- « گواهینامه سیستم مدیریت کیفیت ISO 9001
- « گواهینامه سیستم مدیریت محیط زیست ISO 14001
- « گواهینامه مدیریت ایمنی و بهداشت شغلی OHSAS 18001
- گواهینامه تخصصی HSE



انجمن مهندسی ارزش ایران انجمن مدیریت پروژه ایران انجمن بتن ایران انجمن مدیریت منابع انسانی ایران انجمن مهندسی زلزله ایران



انجمن شرکت های بیمارستان ساز بازرگانی ایران اتريش بازرگانی ایران اسپانيا بازرگانی ایران عراق بازرگانی ایران ايتاليا

☎ ۰۲۱ - ۸۸ ۲۶ ۴۱ ۵۴
☎ ۰۲۱ - ۸۸ ۲۸ ۷۷ ۳۱ - ۲
☎ ۰۹۲۱ - ۸۰۸ ۵۶ ۱۲
🌐 www.banayerastin.com
✉ banayerastin@live.com
✉ info@banayerastin.com



شرکت بنای راستین در آبان ماه ۱۳۷۷ با انگیزه خدمت رسانی و نگرش فرامرزی در راستای احداث پروژه های بزرگ عام المنفعه و با نیت اشتغال منابع انسانی بالقوه دانش آموخته و فارغ از مدرک گرائی بنا نهاده شد و با اتکاء به اندوخته های علمی، تجارب فنی و منابع انسانی کارآمد، یادگیرنده و تأثیر گذار، موفق به ارائه خدماتی نهادینه و ماندگار در راستای توسعه پایدار اجتماعی و اقتصادی، عمران و آبادانی جامعه گردیده است. پروژه های اجرا شده توسط شرکت بنای راستین دارای خدمات مهندسی رایگان حتی پس از تحویل قطعی می باشند.

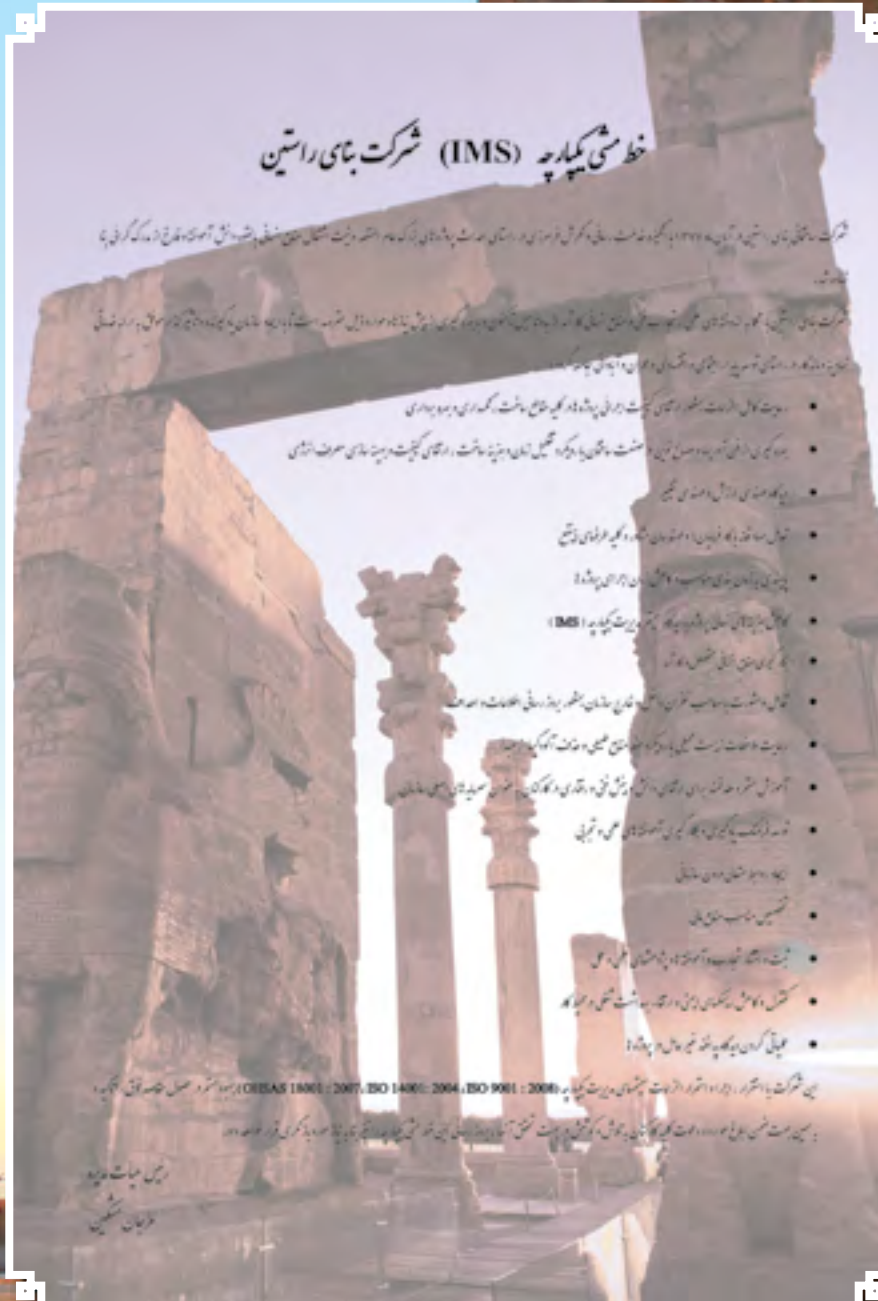
- رتبه یک ساختمان و ابنیه
- رتبه یک تاسیسات و تجهیزات
- در زمره شرکت های منتخب وزارت بهداشت و مراکز درمانی کل کشور
- دارای گواهینامه صلاحیت ایمنی
- عضو انجمن شرکت های بیمارستان ساز
- استقرار سیستم مدیریت یکپارچه (IMS)
- « گواهینامه سیستم مدیریت کیفیت ISO 9001
- « گواهینامه سیستم مدیریت محیط زیست ISO 14001
- « گواهینامه مدیریت ایمنی و بهداشت شغلی OHSAS 18001
- گواهینامه تخصصی HSE





بنای راستین

(سهامی خاص)



www.banayerastin.com



banayerastin@live.com



info@banayerastin.com



+9821 88287731 -2



بازرگانی ایران عراق



بازرگانی ایران اسپانیا



بازرگانی ایران اتریش



بازرگانی ایران ایتالیا

این شرکت در سال ۱۳۷۸ با احراز شرایط لازم توسط نظام فنی اجرائی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور تایید صلاحیت گردیده و با استقرار سازمان مدیریت یکپارچه در حال حاضر مشغول به فعالیت در عرصه های مختلف طراحی، خرید، ساخت و سرمایه گذاری می باشد.



دپارتمان طراحی

توانمندی ها

- ارائه خدمات در رشته های مختلف (معماری، تجهیزات پزشکی، مکانیک، برق سازه) با تمرکز بر ساخت ساختمانهای با اهمیت بالا (بیمارستان)
- ارائه خدمات با استفاده از تکنولوژی مدرن ساخت و تجهیزات روز و عضویت در اتاق های بازرگانی ایتالیا، اتریش و اسپانیا
- ارائه خدمات بر اساس الزامات ایمنی و زیست محیطی
- ارائه خدمات با نگاه به اهداف توسعه پایدار
- ارائه پیشنهادات تغییر با دیدگاه مهندسی ارزش
- مدل سازی اطلاعات ساختمان (BIM)

اهداف

- ایجاد طرح بهینه
- افزایش کیفیت نهایی محصول
- همکاری و ارتباط موثر با کلیه ارکان پروژه و ذینفعان
- کاهش ریسک و افزایش قطعیت در پروژه
- رضایتمندی کلیه ذینفعان
- افزایش ارزش نهایی محصول
- ایجاد پایگاه داده
- همراهی با پروژه از بدو طراحی تا مرحله بهره برداری
- با گارانتی مهندسی نامحدود

ارائه خدمات مهندسی در کلیه فازهای چرخه حیات محصول

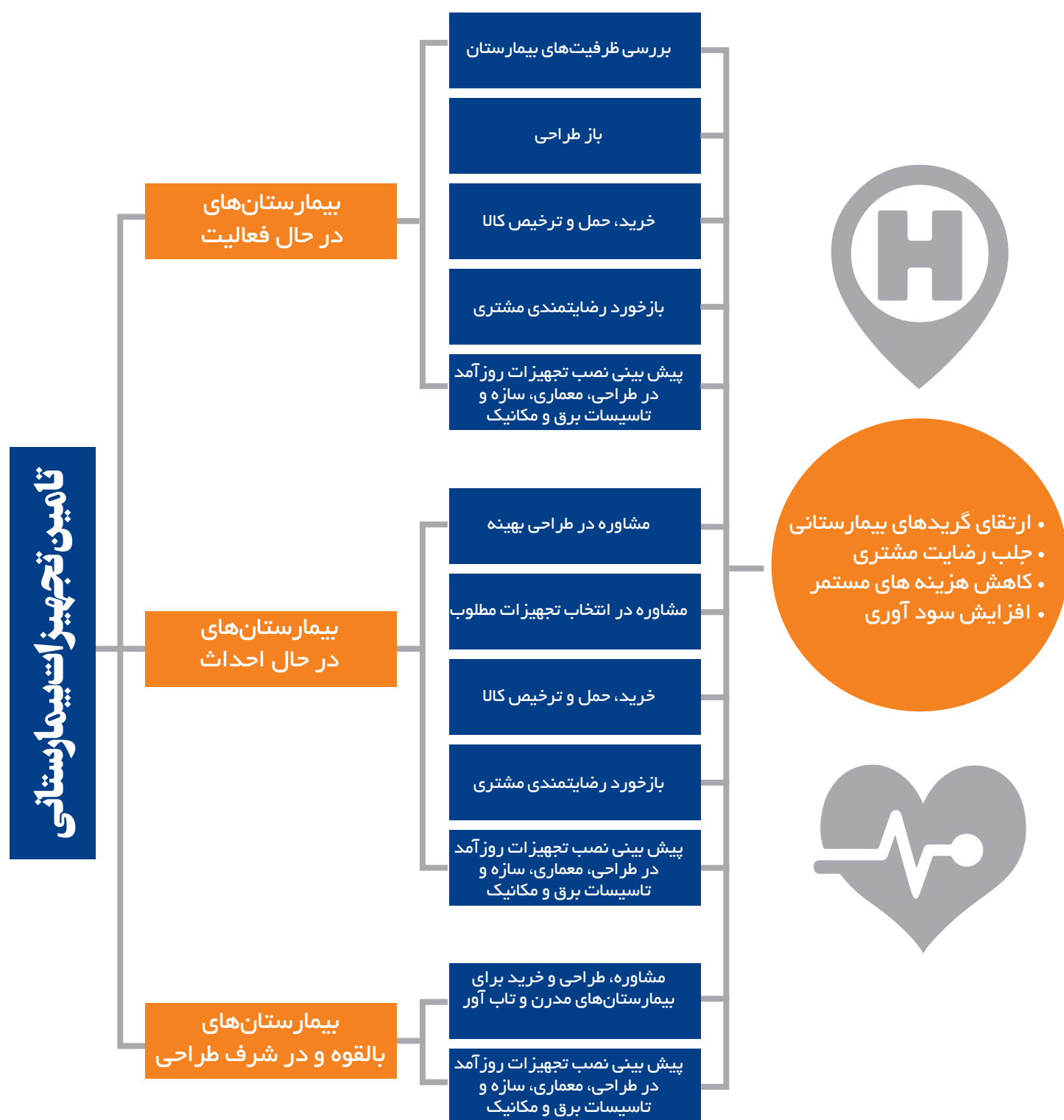
- امکان سنجی
- طراحی
- ساخت
- بهره برداری، تعمیر و نگهداری
- بازسازی و ارتقاء سطح
- محصول موجود

واحد طراحی
واحد توسعه پایدار

معرفی دپارتمان طراحی: Engineering

دپارتمان طراحی (E) شرکت بنای راستین متشکل از واحدهای طراحی و تحقیق و توسعه پایدار، با دیدگاه یکپارچه و منسجم به پروژه در کلیه فازهای عمر محصول نسبت به ارائه خدمات مهندسی در چهارچوب استانداردها و الزامات ملی و بین المللی فنی، ایمنی و زیست محیطی اقدام می نماید.

از مهمترین اهداف دپارتمان طراحی این شرکت، جامه عمل پوشاندن به نیازها و اهداف مشتریان با استفاده از روشهای مدرن و خلاقانه است. تیم مهندسی ما با تخصص کافی و اعتقاد به نقش حیاتی و مهم مشاوران در طرح های عمرانی، قادرند همکاری و ارتباطی موثر با کلیه ارکان پروژه و ذینفعان آن داشته و گامی موثر در راستای افزایش ارزش نهایی محصول بردارند. استفاده از نرم افزارهای روز دنیا به جهت جمع آوری اطلاعات پروژه به صورت منسجم و ایجاد پایگاه داده از الزامات این بخش می باشد.



تامین تجهیزات بیمارستانی

تجربه خرید برای ما هر روزه در حال تکرار است و یک امر ناگسستنی در زندگی ولی اگر قرار بر خرید ملک، خانه، لوازم و تجهیزات تخصصی و ... باشد وجود یک کارشناس و یا خبره به عنوان مشاور معتمد و مسلط به امور مربوطه در خرید بهتر ما تاثیر بسزایی دارد. با توجه به این رویکرد و دیدگاه می توان گفت تأمین تجهیزات پزشکی که به عنوان یکی از مهم ترین بخش احداث یک بیمارستان و سپس در دوران بهره برداری و فعالیت یک بیمارستان مطرح می گردد. با توجه به توان داخلی و معضلات به وجود آمده بر اثر تحریم ها در این خصوص، به دلیل اهمیت آن قطعاً نیازمند کارشناسانی آگاه و به روز با قابلیت های جدید می باشد.

این شرکت با در اختیار داشتن نیروی انسانی کارآزموده و مجرب و به واسطه اجرای بیمارستان های متعدد و شناسایی ظرفیت های شرکت های تامین کننده تجهیزات در داخل کشور و تجربه خرید های خارجی اقدام به ایجاد ظرفیت های جدید نظیر ایجاد دفاتر تجاری در سایر کشور ها، اخذ مجوز های مربوط به دارایی و عضویت در اتاق های بازرگانی نموده و امکان واردات تجهیزات پزشکی از کشورهای اروپای غربی، اروپای شرقی و کشورهای مطرح آسیائی و ... را دارا می باشد.

رسالت این شرکت در بخش تامین تجهیزات پزشکی شامل سفارش گیری، بررسی و تطابق استاندارد شرکت های سازنده تجهیزات با سفارشات مشتریان با الزام اخذ یکی از تاییده های FDA، CE، FDO، خرید، حمل، ترخیص و نصب و راه اندازی می باشد. در این راستا شرکت با سازماندهی، کنترل و هدایت فعالیت های تأمین و تدارک کالای مورد نیاز تا واگذاری کالا به بیمارستان های متقاضی و همچنین در دوران بهره برداری در کنار مشتریان خود بوده و با اخذ بازخورد میزان رضایتمندی مشتریان همواره قادر به ارائه خدماتی پایدار می باشد.

در راستای ارائه خدمات پایدار این شرکت با تبیین اهدافی نظیر تهیه کالای با کیفیت و استاندارد مورد نیاز در حداقل زمان ممکن، استفاده از حداکثر توان ساخت داخل و حمایت از تولید کنندگان داخلی و سوق دادن آنان به سمت افزایش کیفیت و ساخت کالا با استانداردهای روز دنیا در تلاش می باشد تا با تجربه، دانش و تعهدی که در طول بیش از دو دهه ارائه خدمت به جامعه مهندسی و پزشکی کسب نموده بتواند گامی در راستای ارتقاء ایران عزیز بردارد.



مدیریت بهره برداری از بیمارستان

برابر با تحقیقات صورت گرفته توسط واحد تحقیق و توسعه این شرکت از بیمارستان های مدرن و به روز دنیا، هم اکنون تعاریف مدیریت بهره برداری از بیمارستان ها به دلیل پیشرفت های حاصل شده در تکنولوژی دچار تغییرات فراوان گردیده است. لذا به دلیل اهمیت نوآوری در ایجاد رضایتمندی، افزایش کیفیت ارائه خدمات، کاهش هزینه های درمانی و استفاده بهینه از منابع و انرژی، افزایش بهره وری در بخش سلامت، این شرکت بخشی از فعالیت های خود را در این خصوص متمرکز نموده است. برابر با اعلام سازمان برنامه و بودجه کشور به تمامی دستگاه های دولتی مبنی بر ایجاد تغییر در ساختار مناقصات و انواع قراردادها و رویکردهای جدید مشارکت عمومی و خصوصی Public Private Partnership، این شرکت نیز با ایجاد توانمندی در تمامی بخش های خود تمرکز فعالیت ها را در این خصوص افزایش داده و با عقد تفاهم نامه های همکاری با تأمین کنندگان و سرمایه گذاران داخلی و خارجی و شرکت های مدیریت بهره برداری بیمارستانی که هم اکنون در کشورهای اروپایی مشغول به فعالیت می باشند، می تواند با عقد انواع قرارداد مدیریت، بیمارستان های منتظر احداث، در حال احداث، منتظر تجهیز و بهره برداری و در حال بهره برداری را به دانش روز مجهز نموده و با ایجاد ارزش افزوده در مدیران، رضایتمندی بیمار و سودآوری بیمارستان و ارتقاء شاخص خدمات بهداشتی و درمانی کشور در منطقه و جهان را به حداکثر برساند.

دپارتمان مشاوره و تامین مالی



ارزیابی اقتصادی و تأمین مالی

یکی از اساسی ترین پارامترهای شکل گیری یک پروژه سودآوری و بهره‌وری طرح مورد نظر می باشد. در این راستا لازم است که طرح توجیهی (Feasibility Study) برای پروژه منظور گردد. این شرکت با در اختیار داشتن نیروی انسانی ماهر و کارآمد در بخش فاینانس و تفاهم نامه همکاری با شرکت های معتبر سرمایه گذاری خارجی و داخلی و با اشراف به مفاهیم اقتصادی و با تجزیه و تحلیل وضعیت اقتصادی، پروژه های مختلف را از منظر سودآوری و بهره‌وری مورد آزمون قرار می دهد. بر اساس خط مشی این شرکت، سود و فایده، تنها در منفعت مالی نبوده بلکه خدمت رسانی نیز در این دسته قرار می گیرد. بنابراین در امکان سنجی هایی که توسط این شرکت انجام می پذیرد فایده و بهره در معنای جامع خود مورد نظر خواهد بود.

پس از بررسی طرح مورد نظر، مسئله مهم دیگر با توجه به شرایط فعلی کشور، تأمین مالی برای پروژه‌ها می باشد. همانطور که می دانیم سیاست های اقتصادی اخیر در کشور ماروند شکل گیری بسیاری از طرح ها در مراحل مختلف را دگرگون کرده است. در همین راستا تحولات زیادی در نوع قراردادهای کشور و جایگزین شدن قراردادهای پیشین با انواع نوین آن مانند، BOO، BOT و ... پدید آمده است. قراردادهای جدید، ضمن تسهیل روند جذب سرمایه توسط سرمایه پذیر، باعث افزایش کیفیت پروژه به دلیل اجرا در بخش خصوصی و نداشتن محدودیت های قوانین پیمان های دولتی نیز شده است. در این قراردادهای فوایدی همچون ایجاد گردش مالی بهتر و جذب سرمایه گذاران، ایجاد ارزش افزوده برای پیشرفت اقتصادی کشور، ایجاد یکپارچگی و انسجام بین ارکان پروژه، بهینه سازی طرح و ... حاصل می گردد.

در این قراردادها ریسک پروژه برای سرمایه پذیر (کارفرما) کاهش پیدا کرده و به کنسرسیوم (متشکل از شرکت های سرمایه گذاری، طراحی، پیمانکار و بهره بردار) منتقل می گردد. در عوض به دلیل انسجام در مراحل طراحی، خرید و ساخت پروژه از سرعت و کیفیت مطلوب تری برخوردار خواهد بود. همچنین این هماهنگی و انسجام بین ارکان مختلف پروژه، مانع از بروز دوباره کاری های احتمالی پروژه، که معمولاً بار مالی سنگینی را تحمیل می کند، خواهد شد.

با توجه به تسهیل مسیر سرمایه گذاری در کشور به وسیله چنین قراردادهایی که در بالا ذکر گردید، تجزیه و تحلیل و امکان سنجی اقتصادی پروژه بسیار اساسی و تعیین کننده خواهد بود که می بایست به ارائه یک مدل مالی منسجم بیانجامد. مدل مالی ای که با منظور نمودن تأمین نقدینگی پروژه توسط سرمایه گذاران در مراحل مختلف پروژه به صورت واضح و مشخص، چالش کمبود منابع مالی و نقدینگی را، که در بیشتر پروژه های فعلی کشور به چشم می خورد، برطرف خواهد نمود.

در همین راستا و جهت آبادانی هر چه بیشتر کشور، شرکت بنای راستین در سال های پیشین مطالعات گسترده ای را در زمینه قراردادهای فوق و تجزیه و تحلیل اقتصادی مربوطه انجام داده است. با توجه به نتایج مطلوب به دست آمده پیرامون قراردادهای مشارکتی عمومی و خصوصی، این شرکت مبادرت به برقراری ارتباط و جذب سرمایه گذاران داخلی و خارجی، خیرین و ... نموده و می نماید. در این راستا شرکت بنای راستین علاوه بر توانایی هماهنگی و جذب سرمایه گذاران مرتبط خود جهت تأمین مالی پروژه های موجه، مشتاق همکاری با سرمایه گذاران داخلی و خارجی و خیرین عالیه قدر نیز می باشد.

این شرکت به وسیله منظور نمودن موارد مشارکتی در مدل مالی، امکان مشارکت هر چه بیشتری سرمایه گذاران با مقادیر مختلف بودجه را فراهم می آورد. بنابراین در صورت صلاحدید کارفرمایان و سرمایه پذیران محترم و با حمایت ایشان، این شرکت می تواند ضمن تهیه طرح توجیهی و مدل مالی مطلوب که منفعت طرفین را منظور نموده باشد، شرایط هماهنگی و جذب سرمایه گذاران را فراهم نماید تا پروژه های مدنظر، در زمانبندی مشخص و با کیفیت مطلوب پیش روند. علاوه بر پروژه های دولتی که نیاز به تأمین مالی دارند، این شرکت جهت خدمت رسانی به موطن خویش و جهت ارتقاء سطح آسایش و رفاه مردم، با بررسی جامعه شناختی و آماری و با توجه به نیازهای اقشار مختلف اجتماع، پروژه های بدیع و خلاقانه با بهره وری اقتصادی را جهت رفع نیازهای جامعه تعریف می کند. در این راستا شرکت پس از بررسی طرح های اولیه و امکان سنجی آن ها، از سرمایه گذاران داخلی و خارجی و خیرین کشور که علاوه بر خدمت رسانی و مشارکت در امور خیریه مایل به بهره وری اقتصادی نیز می باشند، دعوت به همکاری در این پروژه های بالقوه (Potential Projects) می نماید.

شرکت بنای راستین با تکیه بر دانش و تجربه خود پروژه های مختلفی اعم از بیمارستانی، دانشگاهی، مسکونی، تجاری و اداری را با موفقیت به اتمام رسانده است.

لیست تعدادی از پروژه های اجرا شده توسط شرکت بنای راستین					
ردیف	عنوان طرح	کارفرما	شروع	تاریخ پایان	زیر بنا
۱	پارکینگ طبقاتی بیمارستان ۲۸۰ تختخوابی شهید رهنمون	دانشگاه علوم پزشکی شهید صدوقی یزد	۱۳۹۶	در دست اجرا	۸۵۰۰ مترمربع
۲	ساختمان اداری اداره کل بیمه سلامت استان یزد	اداره کل بیمه سلامت استان یزد	۱۳۹۴	۱۳۹۷	۴۹۵۰ مترمربع
۳	بیمارستان ۲۸۰ تختخوابی شهید رهنمون	دانشگاه علوم پزشکی شهید صدوقی یزد	۱۳۹۴	۱۳۹۵	۳۰۰۰۰ مترمربع
۴	احداث موتور خانه و پست برق سایت پردیس دانشگاه علوم پزشکی کرمان	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کرمان	۱۳۹۴	۱۳۹۵	۳۵۰ مترمربع
۵	دانشکده علوم پایه و علوم انسانی دانشگاه گلستان	دانشگاه گلستان	۱۳۹۳	۱۳۹۷	۷۰۰۰ مترمربع
۶	احداث موتور خانه و پست برق بیمارستان ۳۹۵ تختخوابی امام حسین (ع) شاهرود	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی شاهرود	۱۳۹۳	۱۳۹۵	۴۱۳ مترمربع
۷	طراحی و ساخت و اجرای واحد بازیافت بخارات بنزین انبار نفت منطقه اصفهان به روش EPC	شرکت ملی پخش فراورده های نفتی ایران منطقه اصفهان	۱۳۹۳	۱۳۹۵	۱۰۰۰ مترمربع
۸	درمانگاه های تخصصی حضرت فاطمه (س)	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران	۱۳۹۱	۱۳۹۴	۱۰۰۰ مترمربع
۹	پزشکی قانونی ارومیه	سازمان پزشکی قانونی کشور	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۳۵۰۰ مترمربع
۱۰	ساختمان پزشکی قانونی ساوجبلاغ	سازمان پزشکی قانونی کشور	۱۳۹۱	۱۳۹۳	۱۰۵۰ مترمربع
۱۱	ساختمان دانشکده بهداشت یزد	دانشگاه علوم پزشکی شهید صدوقی یزد	۱۳۸۹	۱۳۹۳	۱۱۲۰۰ مترمربع
۱۲	مرکز فوریتهای پزشکی تهران	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران	۱۳۸۸	۱۳۹۴	۵۴۴۵ مترمربع
۱۳	آزمایشگاه مرکزی دانشگاه علوم پزشکی تهران	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران	۱۳۸۸	۱۳۸۹	۸۵۰۰ مترمربع
۱۴	ICU,CCU,VIP، بخشهای زایمان آشپزخانه، بیمارستان روئین تن آرش	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران	۱۳۸۷	۱۳۸۹	۲۵۰۰ مترمربع

لیست تعدادی از پروژه های اجرا شده توسط شرکت بنای راستین					
ردیف	عنوان طرح	کارفرما	شروع	تاریخ پایان	زیر بنا
۱۵	احداث ساختمانهای اداری، سوله ها، کارگاه، انبارها، باسکول و محوطه سازی کارخانه های غذایی نوآفرین	شرکت نوآفرین	۱۳۸۷	۱۳۸۸	۲۰ هکتار
۱۶	عملیات ساختمانی و تاسیساتی بیمارستان ۲۰۰ تختخوابی فرشچیان	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی همدان	۱۳۸۵	۱۳۸۶	۱۱۵۰۰ مترمربع
۱۷	فاز دوم نمایشگاه تکنولوژی کشاورزی کرج	وزارت جاد کشاورزی	۱۳۸۵	۱۳۸۵	۱۰۰۰۰ مترمربع
۱۸	مجموعه بیمارستان و پلی کلینیک تخصصی ۹۶ تختخوابی امام حسن مجتبی	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران	۱۳۸۴	۱۳۹۲	۸۰۰۰ مترمربع
۱۹	مرکز اورژانس کمالشهر	دانشگاه علوم پزشکی ایران شبکه بهداشت کرج	۱۳۸۴	۱۳۸۶	۴۰۰ مترمربع
۲۰	احداث ایستگاه های آتش نشانی صالح آباد و انقلاب	سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی تهران	۱۳۸۴	۱۳۸۵	۲۸۰۰ مترمربع
۲۱	آسایشگاه سربازان پادگان امام خمینی	مجری طرحهای عمرانی سماجا	۱۳۸۳	۱۳۸۵	۶۰۰۰ مترمربع
۲۲	احداث ایستگاه ۴۰ آتش نشانی	سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی تهران	۱۳۸۳	۱۳۸۴	۲۲۰۰ مترمربع
۲۳	مجموعه فرهنگی ورزشی آیت الله کاشانی (محوطه سازی و ساختمان جانبی)	اداره برق استان تهران	۱۳۸۲	۱۳۸۳	۲۵۰۰۰ مترمربع
۲۴	پارکینگ محوطه معاونت تولید و انتقال نیرو	معاونت تولید و انتقال نیرو	۱۳۸۲	۱۳۸۲	۶۰۰۰ مترمربع
۲۵	بازسازی مجموعه محوطه و ساختمانهای پست های برق	معاونت تولید و انتقال نیرو	۱۳۸۱	۱۳۸۳	۱۵۰۰۰ مترمربع
۲۶	عملیات اجرایی بازسازی بخش اورژانس بیمارستان فیروزگر	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران	۱۳۸۱	۱۳۸۳	۸۵۰ مترمربع
۲۷	بانک ملی شعبه بوذرجمهری	بانک ملی	۱۳۷۹	۱۳۸۰	۴۵۰ مترمربع
۲۸	مهمانسرای مدیران مخابرات تنکابن	شرکت مخابرات استان مازندران	۱۳۷۸	۱۳۸۰	۱۲۰۰ مترمربع
۲۹	مرکز فنی مخابرات نوشهر و ۲۰k- چالوس	شرکت مخابرات استان مازندران	۱۳۷۸	۱۳۷۹	۸۵۰ مترمربع

بیمارستان ۲۸۰ تختخوابی شهید رهنمون به مساحت زیربنای ۳۵۰۰۰ متر مربع در ۹ طبقه شامل تکمیل عملیات ابنیه، تاسیسات مکانیکی و الکتریکی، موتورخانه، محوطه سازی، حصار کشی و اجرای سالن آمفی تئاتر بعنوان مرکز ترومای شهر یزد در اسفند ماه سال ۱۳۹۵ با حضور وزیر محترم بهداشت و سایر مسئولین افتتاح گردید.

با حضور این شرکت بهره برداری بهنگام پروژه براساس برنامه زمانی وزارت بهداشت و با وجود عدم تطابق پیشرفت پروژه با برنامه زمانبندی در مرحله اول و موانع موجود در مرحله تکمیل، محقق گردید. در این راستا اجرای موتورخانه مرکزی و نصب تجهیزات پزشکی در مدت ۲/۵ ماه (پنج ماه زودتر از موعد خواسته شده توسط کارفرمای محترم) و همچنین راه اندازی بیمارستان طبق برنامه زمانبندی، نگرانی های کارفرما را برطرف نمود. استفاده از سیستم مدیریت هوشمند BMS، اجرای هتلینگ لابی ها جهت افزایش سرعت عمل در بهره برداری، اجرای آمفی تئاتر ۳۰۰ نفری و محوطه سازی پروژه جهت تسهیل و تسریع دسترسی و پذیرش، اجرای سیستم شبکه و فیبر نوری و اتصال آن به شبکه شهری جهت مدیریت یکپارچه خدمات در سطح استان، در کنار کیفیت مطلوب عملیات اجرایی از جمله مؤلفه های شاخص این پروژه می باشد.



مشخصات		
۱	نام پروژه	تکمیل ساختمان مرکزی، موتورخانه، محوطه و حصار کشی بیمارستان ۲۸۰ تختخوابی شهید رهنمون یزد
۲	کارفرما	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی شهید صدوقی یزد
۳	تاریخ قرارداد	۱۳۹۴
۴	مساحت زیربنا	۳۵۰۰۰ مترمربع
۵	تعداد طبقات	۹
۶	نوع اسکلت	بتنی



موتورخانه این بیمارستان شامل تجهیزاتی از جمله چلیرهای جذبی شعله مستقیم به ظرفیت ۵۰۰ تن و دیگ‌هایی بخار و بویلرهای آب گرم و ... توسط این شرکت اجرا و راه‌اندازی گردیده و تاسیسات الکتریکی آن شامل سیستم BMS، سیستم اعلام حریق هوشمند و آدرس‌پذیر، سیستم صوتی و ... می‌باشد. همچنین این پروژه دارای سیستم سوخت و برق رسانی و آبرسانی برای مواقع اضطراری می‌باشد. شایان ذکر است که کلیه عملیات اجرایی نصب و راه‌اندازی در مدت ۲ ماه پس از تحویل دستگاه‌ها صورت پذیرفت.





مجموعه بیمارستانی امام حسن مجتبی (ع) با ۱۲۷ تخت بیمارستانی واقع در شهرستان نظرآباد، شامل ساختمان بیمارستان، مرکز اورژانس (آمبولانس)، ساختمان پزشکان، ساختمان موتورخانه و پست برق، ساختمان امحاء زباله، مخازن زمینی و هوایی آب، تصفیه خانه فاضلاب (سپتیک)، پارکینگ پزشکان و پرسنل، پارکینگ مراجعین، محل فرود هلیکوپترهای امدادی، ساختمان نگهبانی و ساختمان اسکان پزشکان متخصص می باشد که براساس استانداردهای جهانی و مقاوم در برابر زلزله طراحی گردیده تا در مواقع خاص بصورت بی وقفه امدادسانی نماید.

در احداث این بیمارستان دیدگاه مهندسی ارزش و صرفه جویی در هزینه ها لحاظ گردید و با انجام مقاوم سازی سازه ساختمان پیشین بیمارستان مجدداً سفت کاری، نازک کاری و تاسیسات برق و مکانیک بر اساس استاندارد های روز باز طراحی و اجرا گردید و علیرغم غیر قابل پیش بینی بودن فعالیت های اجرایی احداث این پروژه بدون هیچگونه تاخیر غیر مجاز و در زمان پیش بینی شده در برنامه های زمانبندی به پایان رسید. بیمارستان این مجموعه با وجود بخش هایی نظیر دیالیز، مراقبت های ویژه ICU و CU، زنان و زایمان، اتاق های جراحی، آزمایشگاه های مختلف، رادیولوژی، لنزری و ... قابلیت ارائه تمامی خدمات عمومی پزشکی را به بیماران داراست و با توجه به پیش بینی های صورت گرفته در طراحی آن، می توان از مدرنترین و بهترین تجهیزات پزشکی بدون هیچگونه محدودیتی بهره برد.

مشخصات		
۱	نام پروژه	بیمارستان امام حسن مجتبی (ع) نظرآباد (در قالب چهار قرارداد)
۲	کارفرما	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران - شبکه بهداشت نظرآباد
۳	تاریخ قرارداد	۱۳۸۴
۴	مساحت زیربنا	۶۰۰۰ مترمربع
۵	تعداد طبقات	۴
۶	نوع اسکلت	بتنی - فلزی



بیمارستان روان پزشکی فرشچیان همدان با مشارکت بخش خصوصی به صورت سرمایه گذاری خیر محترم جناب آقای فرشچیان و دانشگاه علوم پزشکی همدان توسط شرکت بنای راستین و با همکاری مهندسین مشاور فردافن پارس اجرا گردید. این بیمارستان با دارا بودن بخش های مختلف تخصصی در حوزه بیماری های روانی از جمله مدرن ترین و کارآمد ترین بیمارستانهای منطقه خاورمیانه در حوزه روان پزشکی می باشد. تکمیل این پروژه توسط این شرکت در بخشهای عملیات اجرایی تاسیسات زیربنایی، نصب تجهیزات، تکمیل عملیات ابنیه و نازک کاری دی سنتر، بیمارستان اصلی، موتورخانه، آشپزخانه، اتاق های برق، سالن آمفی تاتر و محوطه سازی انجام گرفته است.

مشخصات		
۱	نام پروژه	تکمیل بیمارستان ۲۰۰ تختخوابی فرشچیان همدان
۲	کارفرما	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی همدان
۳	تاریخ قرارداد	۱۳۸۵
۴	مساحت زیربنا	۱۲۵۰۰ مترمربع
۵	تعداد طبقات	۳
۶	نوع اسکلت	بتنی



به منظور توسعه و تکمیل بیمارستان روئین تن آرش و افزایش بهره‌وری و خدمات ارائه شده، پروژه تکمیل بخش‌های مختلف این بیمارستان با طراحی و نظارت مهندسين مشاور فردافن پارس و با تکنولوژی‌های برتر و روزآمد اجرا گردیده که بخش‌های ذیل را شامل می‌شود:

- احداث اتاق‌های جراحی و زایمان - اجرای اتاق‌های درد و زایمان در آب که در سالهای اخیر در بیمارستان‌های تخصصی زنان لحاظ می‌گردد.

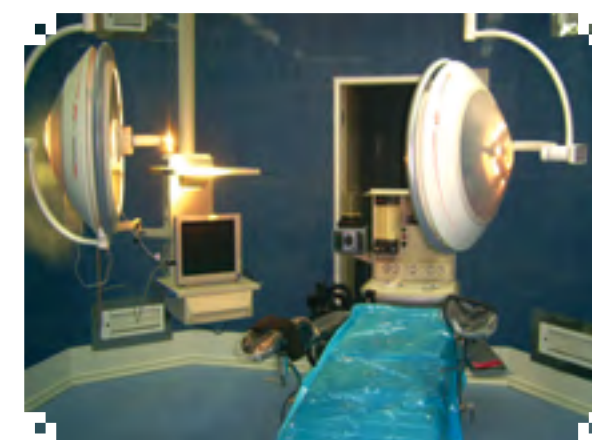
- بخش درمانگاه و کلینیک

- بخش VIP به منظور ارائه خدمات ویژه و توریست درمانی

- بخش آشپزخانه و رستوران

- توسعه موتورخانه و تکمیل اتاق محل استقرار هوارسان‌ها

مشخصات		
۱	نام پروژه	طرح توسعه و تکمیل بیمارستان ۱۲۲ تختخوابی روئین تن آرش
۲	کارفرما	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران
۳	تاریخ قرارداد	۱۳۸۷
۴	مساحت زیربنا	۲۵۰۰ مترمربع
۵	تعداد طبقات	۶
۶	نوع اسکلت	بتنی





پروژه دانشکده بهداشت یزد در ۵ طبقه و با زیربنای ۱۱۲۰۰ متر مربع توسط این شرکت اجرا گردیده است. با احداث این بنا ظرفیت پذیرش رشته های بهداشت استان یزد افزایش قابل توجهی یافته است. معماری این بنا بدلیل استفاده از قوس ها و احجام متقارن خمیده منحصر به فرد گردیده است. علاوه بر اجرا، بخش اعظمی از طراحی پروژه از جمله فضای داخلی لابی ها، سازه ساختمان های مجاور، منابع و همچنین تاسیسات مکانیکی و الکتریکی پروژه به عهده شرکت بنای راستین بوده است. شرایط جغرافیایی منطقه، نیازهای ساختمان و پتانسیل های محل پروژه در تمامی بخش های طراحی و اجرا در نظر گرفته شده است.

از جمله مزیت های این ساختمان می توان به موارد ذیل اشاره نمود:

- رعایت اصول هتلینگ در طراحی و اجرای لابی ها که ظاهر زیبایی به پروژه بخشیده است.
- استفاده از مصالح بومی در طراحی و ساخت که متناسب با شرایط جغرافیایی و مکانی پروژه می باشد. (استفاده از آجر و کاشی)
- استفاده از مصالحی که علاوه بر زیبا سازی، نیازهای تخصصی فضاها را تامین نماید. (استفاده از سرامیک های نانو در آزمایشگاهها)

مشخصات		
۱	نام پروژه	احداث دانشکده بهداشت یزد
۲	کارفرما	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی شهید صدوقی یزد
۳	تاریخ قرارداد	۱۳۸۹
۴	مساحت زیربنا	۱۱۲۰۰ مترمربع
۵	تعداد طبقات	۴
۶	نوع اسکلت	بتنی





مرکز فوریت های پزشکی (اورژانس ۱۱۵) تهران پروژه ای در ۸ طبقه و حدود ۵۵۰۰ مترمربع زیربنا با اسکلت بتنی و طراحی قاب خمشی به همراه دیوار برشی در زمان مقرر و بدون تاخیر احداث گردید.

با توجه به ارائه و تأیید پیشنهاد اجرای دیوار حائل سازه بصورت Top-Down توسط تیم مهندسی این شرکت، ارزش افزوده ای شامل کاهش هزینه تمام شده پروژه از طریق حذف مقاوم سازی دیواره گود به روش نیلینگ و همچنین کاهش زمان اجرای پروژه ایجاد گردید.

زیرساخت های تاسیسات مکانیکی و الکتریکی این مجموعه بدلیل درجه اهمیت بالای پروژه، متناسب با کاربری بی وقفه و شبانه روزی جهت خدمت رسانی بعنوان مرکز مدیریت بحران و اورژانس تهران انجام پذیرفته و پس از افتتاح این مرکز توسط وزیر محترم بهداشت و رئیس اورژانس کشور در حال بهره برداری می باشد.

مشخصات		
۱	نام پروژه	احداث مرکز فوریت های پزشکی
۲	کارفرما	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران
۳	تاریخ قرارداد	۱۳۸۸
۴	مساحت زیربنا	۵۵۰۰ مترمربع
۵	تعداد طبقات	۸
۶	نوع اسکلت	بتنی

موتورخانه ساختمان، تجهیزاتی نظیر چیلرهای جذبی و هوارسان مربوط به سیستم سرمایشی گرمایشی را در خود جای داده است. سیستم اعلام حریق هوشمند و آدرس پذیر، برق اضطراری و نرمال و UPS، سیستم آنتن مرکزی و شبکه از دیگر مشخصات این سازه می باشد.





پروژه احداث ساختمان اداری اداره کل بیمه سلامت استان یزد شامل یک ساختمان ۸ طبقه با حدود ۵۰۰۰ متر مربع زیر بنا در ماه های پایانی سال ۱۳۹۴ آغاز گردیده. سازه ساختمان از نوع اسکلت فلزی و با سقف عرشه فولادی می باشد. همچنین گودبرداری این ساختمان که به عمق ۱۲ متر می باشد که به دلیل نوع خاک و قرارگیری در بافت فرسوده شهری می بایست به روش اجرای اسکلت معکوس اجرا می گردید. با توجه به تجربیات متعدد اجرای این روش توسط شرکت بنای راستین با حداقل ملزومات پایدارسازی و سازه نگهبان اجرا شده است. این ساختمان با وجود مشکلاتی چون نبود محل کافی برای تجهیز کارگاه، وجود ساختمان های مجاور مسکونی و فرسوده، نبود انشعابات آب و برق در زمان مقرر با افزایش نیروی انسانی جهت تسریع و برابر با برنامه های زمان بندی انجام پذیرفته است.

موتورخانه این ساختمان در طبقه ۳- واقع شده که شامل دیگ بخار، دیگ آب گرم، پمپ ها و منبع های مربوطه می باشد و اتاق دیزل ژنراتور و منبع گازوئیل آن نیز در طبقه ۲- ساختمان تعبیه گردیده که با پیش بینی های لازم از ابتدا ساخت این ساختمان اجرا گردیده است همچنین این ساختمان دارای تجهیزاتی چون چیلر های هوا خنک اسکرو، هوارسان ها سیستم اعلام حریق هوشمند و آدرس پذیر، برق اضطراری و نورمال و UPS، سیستم آنتن مرکزی و شبکه از دیگر مشخصات این پروژه می باشد.

مشخصات		
۱	نام پروژه	احداث ساختمان اداری اداره کل بیمه سلامت استان یزد
۲	کارفرما	اداره کل بیمه سلامت استان یزد
۳	تاریخ قرارداد	۱۳۹۴
۴	مساحت زیربنا	۵۰۰۰ مترمربع
۵	تعداد طبقات	۸
۶	نوع اسکلت	فلزی

مشخصات		
۱	نام پروژه	اجرای موتورخانه و پست برق بخش جراحی قلب و آنژوگرافی بیمارستان امام حسین (ع)
۲	کارفرما	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی شاهرود
۳	تاریخ قرارداد	۱۳۹۳
۴	نوع اسکلت	بتنی - فلزی

این پروژه شامل احداث ساختمان موتورخانه، پست برق، منبع آب بتنی و عملیات تاسیسات مکانیکی و الکتریکی آن در مرکزیت سایت بیمارستان امام حسین (ع) شاهرود با امکان نیرورسانی به بیمارستان قلب و همچنین ساختمان اورژانس و درمانگاه‌های تخصصی و کتابخانه در حال احداث این مجموعه اجرا گردیده است. قابلیت کنترل یکپارچه و مدیریت مصرف منابع علاوه بر کاهش هزینه‌های تعمیر و نگهداری از مؤلفه‌های شاخص این پروژه می‌باشد.

تهیه تجهیزات طبق مشخصات فنی کارفرمای محترم و تکمیل عملیات اجرایی همزمان با تکمیل و تجهیز ساختمان مرکز قلب جهت امکان بهره‌برداری بموقع و همچنین همکاری با مدیریت بیمارستان جهت تکمیل زودهنگام سیستم گرمایش جهت نیرورسانی به ساختمان‌های در حال بهره‌برداری در فصل زمستان نشان از اعتقاد به کیفیت مطلوب و حس مسئولیت‌پذیری این شرکت دارد.





پروژه اجرای تاسیسات مکانیکی و الکتریکی موتورخانه و پست برق سایت پردیس دانشگاه علوم پزشکی کرمان، بعنوان تاسیسات زیرساخت مرکزی این دانشگاه با قابلیت پشتیبانی آب مصرفی، تهویه مطبوع و نیروسانی به کلیه ساختمان‌های موجود و همچنین طرح‌های توسعه سایت پردیس طی حدود شش ماه احداث و آماده بهره‌برداری گردید.

پروژه موتورخانه مرکزی شامل دیگ‌های بخار، دو دستگاه چیلر به ظرفیت ۳۲۰ تن تراکمی آب خنک به همراه برج‌های خنک‌کننده مربوطه و ...، ضمن جایگزینی سیستم‌های فرسوده تاسیسات مکانیکی و الکتریکی ساختمان‌های موجود، امکان مدیریت یکپارچه و بهنگام را برای تیم مدیریتی و پشتیبانی این مجموعه فراهم نموده است.

علاوه بر تأمین بموقع تجهیزات و تلاش در جهت پیشبرد اهداف پروژه طبق برنامه زمانبندی، با تکیه بر توان و تخصص تیم مهندسی این شرکت در زمینه تاسیسات بیمارستان‌ها و مراکز درمانی، ارائه خدمات مهندسی در زمان بهره‌برداری و پشتیبانی کامل از عملیات اجرا شده در پروژه جهت کاربری بی‌وقفه و خدمت‌رسانی بدون نقص از دیگر خدمات شرکت بنای راستین بوده است.



مشخصات		
۱	نام پروژه	انجام عملیات تاسیسات مکانیکی و الکتریکی ساختمان موتورخانه و پست برق سایت پردیس دانشگاه - در قالب دو قرارداد
۲	کارفرما	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کرمان
۳	تاریخ قرارداد	۱۳۹۴
۴	نوع اسکلت	فلزی
۵	نوع کاربری	تاسیسات زیرساخت

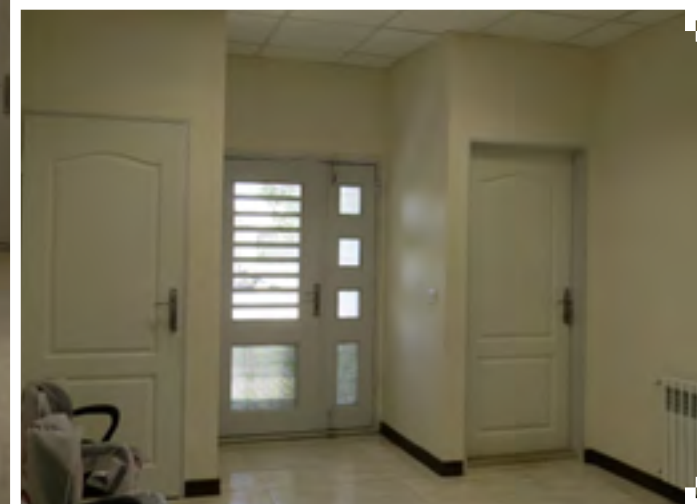


پروژه احداث ساختمان پزشکی قانونی ساوجبلاغ شامل ساختمان اصلی، موتورخانه، بایگانی راکد و محوطه سازی و حصار کشی در زمینی به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع توسط این شرکت اجرا و به مرحله بهره برداری رسیده است.

ساختمان اصلی شامل بخش های ویژه از جمله سردخانه تحویل جسد، اتاق تشریح، اسکراب آقایان و بانوان، رادیولوژی پرتابل و اتاق های پزشک مرد و زن می باشد. همچنین در موتورخانه پروژه علاوه بر اجرای تاسیسات تهویه مطبوع، تاسیسات زیرساخت تصفیه فاضلاب عفونی نیز پیش بینی و اجرا گردیده است.

مشخصات		
۱	نام پروژه	پزشکی قانونی ساوجبلاغ
۲	کارفرما	سازمان پزشکی قانونی کشور
۳	تاریخ قرارداد	۱۳۹۱
۴	مساحت زیربنا	۳۰۰۰ مترمربع
۵	تعداد طبقات	۱
۶	نوع اسکلت	بتنی

این پروژه به صورت پایلوت و با تامین اعتبار از طرف بنای راستین به منظور ایجاد تحول در سرعت بخشیدن به بخش اجرا و ارتقاء سطح ماندگاری پروژه با رویکرد رعایت آیین نامه های مقرارت ملی ساختمان خصوصاً مبحث ۱۹ طراحی و اجرا گردید. همچنین این ساختمان جایگزین ساختمانی گردید که از احداث آن تنها ۲۰ سال گذشته بود و به دلیل عدم رعایت کیفیت تبدیل به مخروبه ای گردیده بود و تنها در مدت زمان ۲ ماه این امر محقق گردید که در پروژه های مشابه بدون استفاده از مصالح نوین این مدت تا ۱۸ ماه نیز به طول انجامیده است. این شرکت در نظر دارد با توجه به تجربه موفق در این خصوص در فاز بعدی اقدام به ساخت انبوه موارد مشابه نماید.





شرکت بنای راستین به منظور توسعه فرهنگ یادگیری و به کارگیری آموخته ها و تجارب علمی و عملی سازمان های مختلف و همچنین رشد و شکوفائی اقتصادی، به عضویت انجمن ها و تشکلهای مرتبط با حوزه کاری خود در آمده است.

- در زمره شرکت های منتخب وزارت بهداشت و مراکز درمانی کل کشور
- انجمن شرکت های بیمارستان ساز ایران
- انجمن مدیریت منابع انسانی ایران
- انجمن صنفی کارفرمایی پیمانکاران
- انجمن مهندسی ارزش ایران
- انجمن مدیریت پروژه ایران
- انجمن بتن ایران
- انجمن مهندسی زلزله ایران (IEEA)
- انجمن بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران ایتالیا
- انجمن بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران اسپانیا
- انجمن بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران اتریش
- انجمن بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران عراق
- اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران



این شرکت افتخار دارد که همواره با رعایت کامل الزامات به منظور ارتقای کیفیت اجرایی، بهره گیری از فن آوریها و مصالح نوین و به کارگیری نیروی انسانی متخصص و کارآمد، در تمام پروژه های خود ضمن پایبندی به زمانبندی، رضایت کارفرمایان و مشاوران را جلب نموده است..

رضایت نامه، تقدیر نامه و تشویق نامه های دریافتی از مشاورین و کارفرمایان محترم:

- دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی شهید صدوقی یزد
- سازمان پزشکی قانونی کشور
- دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران
- دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران
- وزارت نیرو
- شرکت سهامی مخابرات استان مازندران
- بانک ملی ایران
- بیمارستان ۲۰۰ تختخوابی و مرکز آموزشی و درمانی فرشچیان
- بنیاد خیریه پژوهشهای علوم و هنر فرشچیان
- سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران
- مهندسین مشاور انرژی و صنعت
- مهندسین مشاور فردافن پارس
- مهندسین مشاور نوی
- ستاد مشترک ارتش جمهوری اسلامی
- دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کرمان
- سازمان اورژانس کشور





حسن سابقه

رضایت نامه ها و تقدیرنامه های شرکت



انجمن مهندسی زلزله ایران



انجمن مدیریت منابع انسانی ایران



انجمن بتن ایران



انجمن مدیریت پروژه ایران



انجمن مهندسی ارزش ایران



انجمن مدیریت ساخت ایران