





## به نام خدا

گروه مهندسی سی بُن فعالیت خود در زمینه طراحی و سافت سازه های نوین را در پایان ده ۷۰ آغاز نمود و پس از انجام تحقیقات در این راستا، در مهر ماه ۱۳۸۴ تمت نام شرکت سی بُن سازه مهر فعالیت رسمی خود را آغاز نمود. سافتکار مدیریتی سی بُن در بیش از یک دهه گذشته همواره با تلاش های مستمر، پویا و نظام مند سعی نموده در راستای توسعه صنعتی سازی ساختمان گام بردارد. پس از فاجعه زلزله بکم در سال ۱۳۸۲، با توجه به نیاز گسترده و روزافزون کشور در جهت مقاوم نمودن ساختمانها در برابر زلزله به عنوان یکی از پیشگامان، بخش عمده توان خود را در جهت سبک سازی ساختمان گذاشته و با تحقیقات علمی متنوع و به روز درباره مباحث مربوط به مصالح سبک رایج در داخل و خارج کشور و تکنولوژی های مربوطه در سال ۱۳۸۶ مفتخر به دریافت تأییدیه فنی سیستم قابهای سرد نورد شده LSF تا پنج طبقه سافتمانی (ارتفاع ۱۸ متر) از مرکز تحقیقات مسکن گردید.

سی بُن در ابتدا به عنوان پیمانکار دست دوم ولی مستقل، عهده دار اجراء و انجام پروژه ها گردید، و در سالهای اخیر با اتکاء به دانش فنی، تجربه، مهندسین متخصص و کار آزموده خود، مسئولیت مدیریت و کنترل پروژه های پیمانکاری EPC را عهده دار بوده و با مضمون و مشارکت در پروژه های عمرانی، موفق به دریافت رتبه یک آئینیه، رتبه یک تأسیسات و تجهیزات از سازمان مدیریت و برنامه ریزی و همچنین رتبه یک انبوه سازی از وزارت مسکن و انجمن انبوه سازان گردیده است.

بخشی از پروژه هایی که سی بُن در سالهای اخیر به پایان رسانده است:

- امداد مدود ۳۰۰۰ واحد اسکان موقت به روش پیش ساخته در شهرستان بکم، بلافاصله پس از فاجعه زلزله در مدت ۴ ماه
- امداد بیش از ۱۰۰۰ واحد مسکونی انبوه سازی با سیستم سبک و سریع سافتمانی در نقاط مختلف کشور
- امداد مجموعه های اداری و مجتمع های بلند مرتبه
- امداد ده ها مجموعه خدماتی بین راهی در نقاط مختلف کشور
- امداد چندین پروژه بیمارستانی و درمانی در تهران
- امداد چندین مجموعه لوکس مسکونی در تهران
- امداد چند ده ویلا مسکونی با سیستم های سبک و سریع سافتمانی



بلوار آفریقا(مردن)- کوچه طاهری- پلاک ۳۱- واحد ۲



info@cibonsazeh.com



www.cibonsazeh.com



۰۲۱-۱۶۲۰۱۶۲



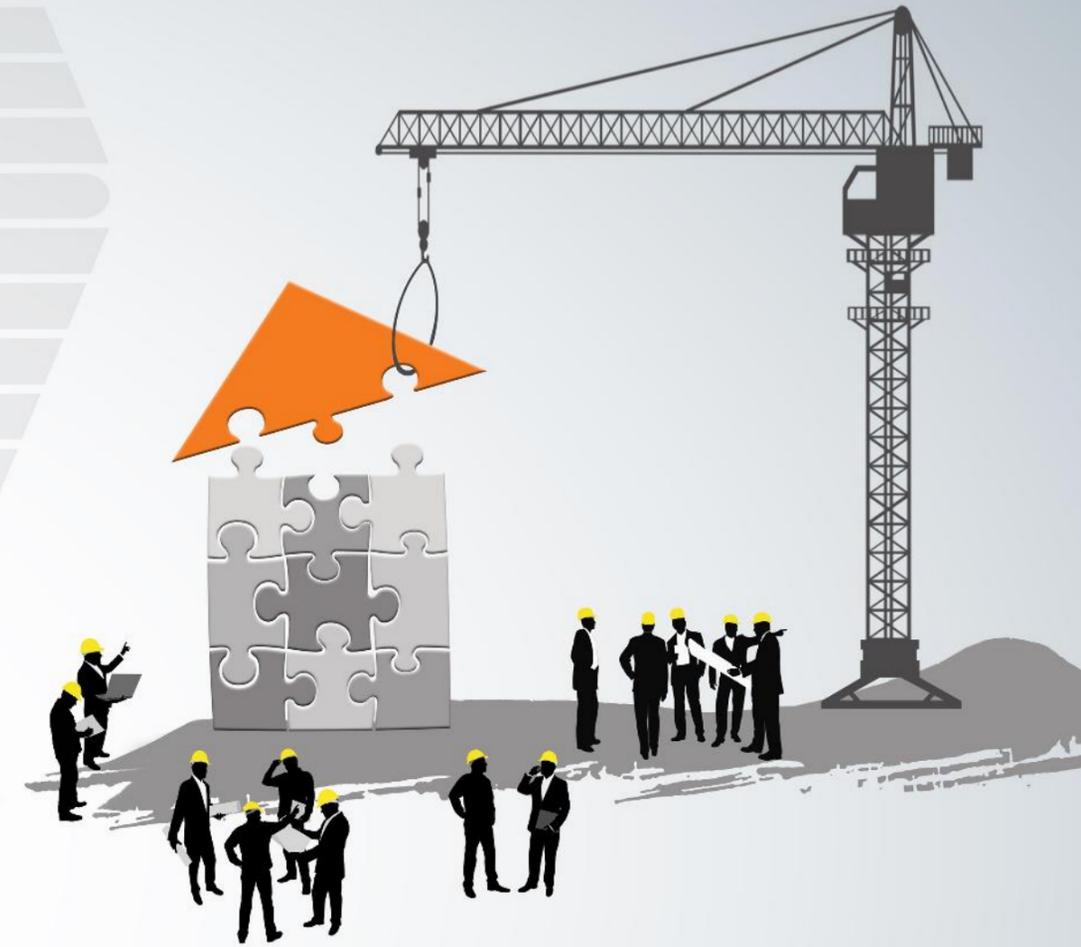
۰۲۱-۲۵۹۵۲۶۲



۱۹۶۶۸۶۵۵۹۳



هیئت مدیره BOD							
مدیر عامل CEO							
کارشناسان ارشد CE		مدیر و امده مالی CFO	معاون اجرایی COO	مدیر و امده طراحی و فنی مهندسی CDO	مدیر و امده فرید و تدارکات CPO		
کارشناس مدیریت بحران	کارشناس امور حقوقی	کارشناس امور قراردادها	کارشناس مالی	مدیران پروژه	وامده کنترل پروژه	وامده طراحی معماری	کارشناس فرید خارجی
کارشناس امور مالیاتی	کارشناس امور بیمه	کارشناس امور پیمان	وامده مسابذاری	سرپرستان کارگاه	وامده نقشه برداری	وامده طراحی سازه	کارشناس فرید داخلی
کارشناس مناقصات		کمیسیون امور پرسنلی و توسعه منابع انسانی		وامده کنترل هزینه	وامده فنی - اجرایی	وامده طراحی تأسیسات مکانیکی و الکتریکی	کارشناس تدارکات
ایمنی	کار	تجربه	اعتماد	سرعت	دقت	کیفیت	زیبایی و ماندگاری
کارشناس اعتبارات	کارشناس ایمنی و بهداشت HSE		وامده وصول مطالبات	وامده کنترل پروژه	کمیسیون متره و برآورد و پیشنهاد قیمت		کارشناس فناوریهای نوین
کارشناس سرمایه گذاری	کارشناس کنترل کیفیت و تضمین کیفیت QA		وامده تنفواه گردان	وامده QA - QC - HSE	کمیسیون تنظیم صورت وضعیت		کارشناس QA, QC
کارشناس مستند ساز	کارشناس پشتیبانی WEB	کارشناس شبکه IT	وامده کنترل انبار و اموال	کارشناس صورتمسلسات	وامده آرشيو فنی	وامده پردازش گرافیکی	کارشناس فضای مجازی
کارشناس طراحی گرافیک	کمیسیون تحقیق و توسعه R&D		وامده ممیزی اسناد	وامده مالی - اداری	وامده طراحی معماری داخلی		کارشناس خدمات گمرکی
کارشناس آموزش و ارتقاء	کارشناس مدیریت پیکاربه IMS		وامده ثبت و بایگانی اسناد	وامده انبار و پشتیبانی	وامده طراحی تمهیزات و قطعات سفارشی		نمایندگی شرکتهای خارجی
کارمندان اداری، دفتری، تمهیلداری و خدماتی		استادکاران، کارگران ماهر و نیمه ماهر		پیمانکاران جزء و نبروهای تخصصی قراردادی		تمهیزات و ماشین آلات تخصصی	
شرکتهای صنعتی تولیدی همکار		شرکتهای مهندسی مشاور همکار		شرکتهای پیمانکاری همراه در پروژه ها		شرکتهای شریک همراه در پروژه ها	



- وامده مرابست و امنیت
- وامده کنترل برود معالاع
- وامده کنترل تردد هوشمند
- وامده کنترل فرود معالاع
- وامده مانیتورینگ

# تأییدیه فنی

شماره: ۱-۷۶۹۹  
تاریخ: ۱۳۹۱/۱۱/۲۳

به استناد ماده ۲ وظایف قانونی مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن، جزء ۶-۲ بند «د» تبصره ۶ قانون بودجه سال ۱۳۸۶ کل کشور و دستورالعمل‌های مربوط، بر اساس بررسی‌های انجام شده و با شرط رعایت الزامات ذیل:

- در مناطق با خطر نسبی کم، متوسط و زیاد (مطابق استاندارد ۲۸۰۰ ایران) استفاده از این سیستم سازه‌ای به عنوان قاب ساختمانی ساده به همراه دیوار برشی بتن آرمه حداکثر در پنج طبقه یا ارتفاع ۱۸ متر از تراز پایه بلامانع است.
- استفاده از این سیستم در مناطق با خطر نسبی کم، متوسط و زیاد (مطابق استاندارد ۲۸۰۰ ایران) تا حداکثر دو طبقه یا ارتفاع ۷/۲۰ متر از تراز پایه، با اجرای مهاربندی قطری بلامانع است.
- بکارگیری این سیستم در مناطق لرزه خیز با خطر نسبی بسیار زیاد (مطابق استاندارد ۲۸۰۰ ایران) مجاز نمی‌باشد.
- بکارگیری حداکثر دهانه ۵ متر و حداکثر ارتفاع ناخالص (با احتساب ضخامت سقف) ۳/۶۰ متر برای هر طبقه در این سیستم مجاز می‌باشد.
- طراحی کلیه اجزاء و اتصالات بر اساس استاندارد AISI و طرح سازه‌ای و لرزه‌ای آن بر اساس آیین‌نامه‌های ۲۰۰۶ IBC، ۰۵-۷ ASCE و ویرایش‌های بعد از آن انجام گیرد.
- کنترل سازه در مقابل باربند بر مبنای مقررات ملی ساختمان ایران میبست ششم و با در نظر گرفتن سیستم مقاوم در مقابل بار جانبی ناشی از زلزله که در بندهای ۱ و ۲ آورده شده است انجام شود.
- رعایت محدودیت حداکثر بار زنده و مرده به ترتیب  $250 \text{ kg/m}^2$  و  $250 \text{ kg/m}^2$  برای سقف‌ها الزامی است.
- رعایت مشخصات فولاد سرد نورد شده بر اساس استاندارد ASTM الزامی است.
- رعایت ضوابط فصل ۲۱ آیین‌نامه ۰۸-۳۱۸ ACI و ویرایش‌های پس از آن برای طراحی دیوارهای برشی بتن آرمه الزامی است.
- تأمین ضوابط دیافراگم صلب برای کلیه سقف‌ها الزامی است.
- کلیه اتصالات اعضاء قائم به اعضاء افقی می‌بایستی به گونه‌ای باشند که یکپارچگی اعضاء در ارتفاع سازه تأمین شود.
- ضوابط مربوط به اجزاء اتصالی شامل پیچ خودکار، پیچ و مهره می‌بایستی مطابق آیین‌نامه AISC و استانداردهای AISI تأمین شود.
- در صورت استفاده از اتصالات جوشی، رعایت ضوابط و مقررات مربوط به جوشکاری اعضاء اتصالی مطابق آیین‌نامه AISI و آیین‌نامه‌های AWS و AISC الزامی است.

مهره صورت پذیرد.  
۱۷- لازم است تمهیدات لازم متناسب با شرایط مختلف اقلیمی و محیط‌های خورنده ایران صورت پذیرد.  
۱۸- کلیه مصالح و اجزاء در این سیستم اعم از معماری و سازه‌ای از حیث دوام، خوردگی، زیست شناخته شده و مورد تأیید بکار گرفته شود.  
۱۹- الزامات مربوط به انرژی باید مطابق میحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان ایران و یا آیین‌نامه‌های ملی یا معتبر بین‌المللی حرارتی در صورتی که عایق حرارتی به صورت پرکننده اجرا شود، باید نوع و ضخامت عایق، مقاومت حرارتی مورد نیاز را تأمین نماید.  
۲۰- به منظور کاهش اثر پل حرارتی، لازم است حد فاصل ستونک‌ها (Stud) و لایه خارجی جداره یا اجزاء اتصالی نظیر پیچ و مهره، با توجه به اقلیم مورد نظر و نیز خطر میعان به عمل آید.  
۲۱- رعایت الزامات نشریه شماره ۴۴۴ مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن مربوط به مقاومت جداره‌ها در مقابل حریق با در نظر گرفتن ابعاد ساختمان، کاربری و وظیفه عملکردی اجزاء ساختمانی الزامی است.  
۲۲- سدانندی هوابرد جداکننده‌های بین واحد‌های مستقل و پوسته خارجی ساختمان و سدانندی سقف بین طبقات می‌بایست مطابق دستورالعمل و مشاوران، مشاوران ملی ساختمان تأمین شود.  
۲۳- چنانچه مجموعه ضوابط، دستورالعمل و مشاوران، مشاوران ملی ساختمان ملزم به رعایت آن می‌باشند.  
۲۴- سدانندی هوابرد جداکننده‌های بین واحد‌های مستقل و پوسته خارجی ساختمان و سدانندی سقف فنادری تولید کننده، کارفرمایان، مشاوران و پیمانکاران ملزم به رعایت آن می‌باشند.  
۲۵- **مسی بن سازه مهر** به شماره ثبت ۲۵۵۷۴۴ و آدرس تهران- خیابان آفریقا- ترسیده به تقاطع مدرس و آفریقا - خیابان شهید طاهری - پلاک ۶۲- طبقه اول مورد تأیید می‌باشد.  
اعتبار این «تأییدیه فنی» تا راه‌اندازی خط تولید می‌باشد و اخذ «گواهی‌نامه فنی» پس از راه‌اندازی کارخانه از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن الزامی است.

## مشخصات گواهینامه

نام شرکت: مسی بن سازه مهر  
شناسه ملی: ۱۰۱۰۲۹۶۰۲۹۷  
نوع گواهینامه: پیمانکار  
وضعیت گواهینامه: معتبر  
نشانی: تهران - خیابان آفریقا - ترسیده به تقاطع مدرس و آفریقا - خیابان شهید طاهری - پلاک ۶۲ - طبقه اول - کد پستی ۱۹۶۶۸۱۵۵۹۳  
توضیحات گواهینامه: این شرکت با شرکت «ژانته بی اندیشه» دارای سهامدار مشترک و با شرکت «مهندسی احداث گستر نیروی پارس» دارای سهامدار و هیأت مدیره مشترک است

مدير عامل: مهدی مستاجران گورقانی  
شناسه مالیاتی: ۴۱۱۱۵۵۱۴۳۹۱۴  
محل صدور: امور نظام اجرایی طرح‌ها  
تاریخ صدور: ۱۳۹۵/۰۶/۲۳  
تلفن: ۰۲۱-۲۲۰۱۶۲۰۲  
شماره ثبت: ۲۵۵۷۴۴  
صادر کننده: غلامحسین حمزه مصطفوی  
تاریخ انقضاء: ۱۳۹۹/۰۶/۱۷

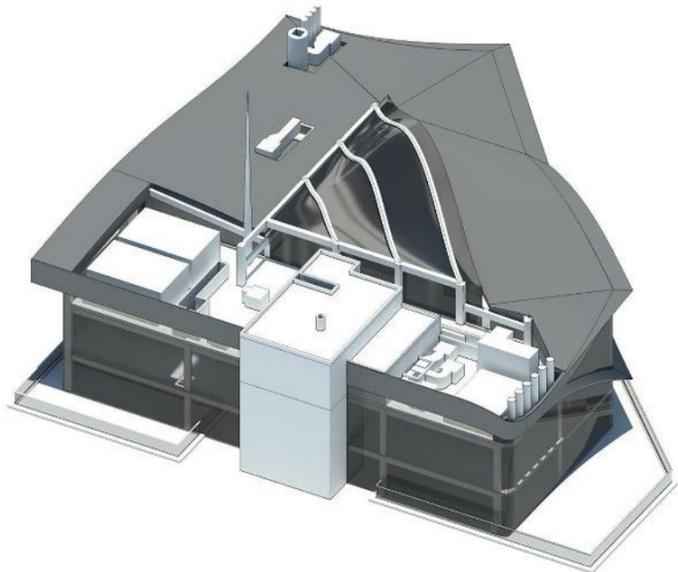
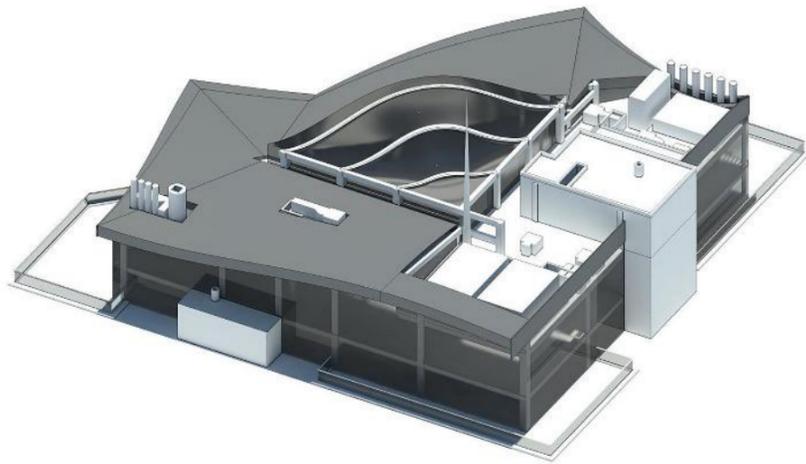
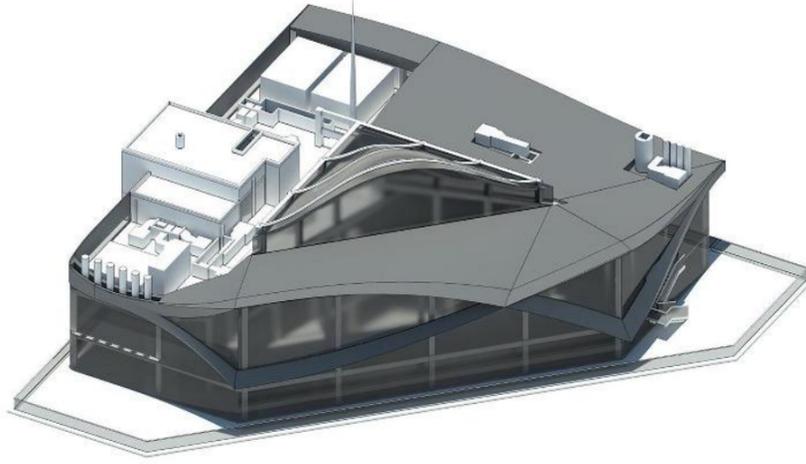
راه و ترابری	تعداد کار مجاز	ظرفیت مجاز (میلیون ریال)	تعداد کار آزاد	ظرفیت آزاد (میلیون ریال)	امتیاز قراردادهای تأیید شده
ساختمان و ابنیه	۴	۸۷۵۷۰	۳	۱۳۳۸۱۴۵	۲۵۳۳۱
نفت و گاز	۳	۸۷۵۷۰	۳	۸۷۵۷۰	۴۳۹۶۱



ساختمان اداری بانک گردشگری

تعداد طبقات : ۲۱ طبقه  
زیر بنای کل : ۳۰۰۰۰ متر مربع  
سال ساخت : ۱۳۹۳ - ۱۳۹۴







ساختمان اداری بانک گردشگری

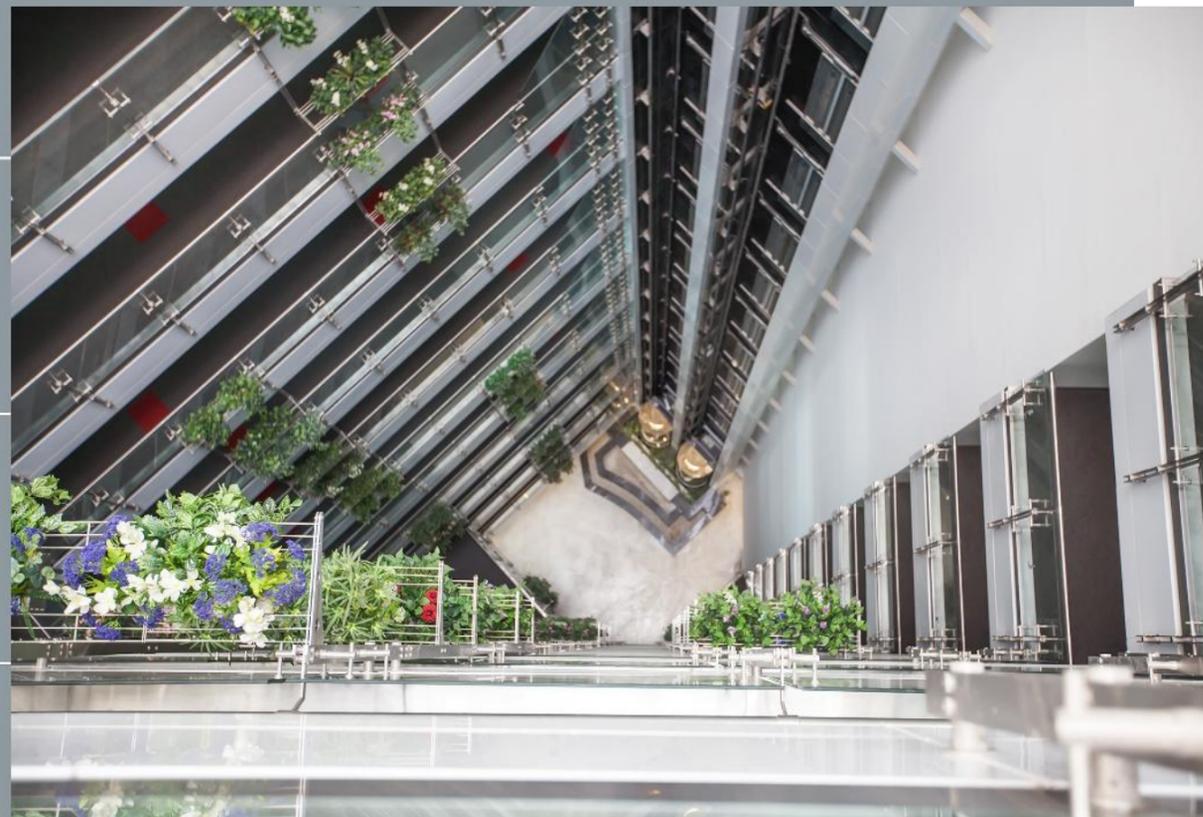
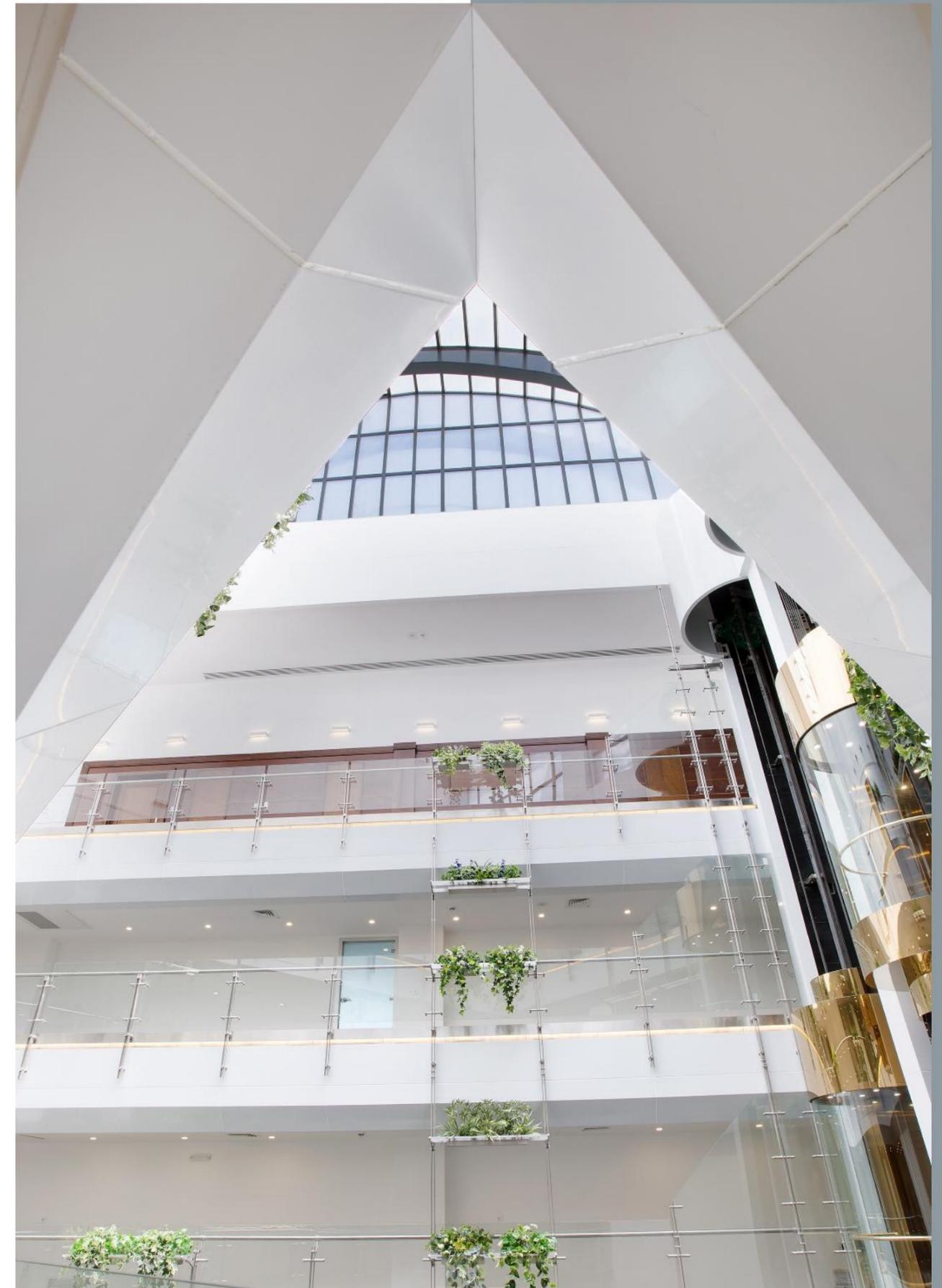


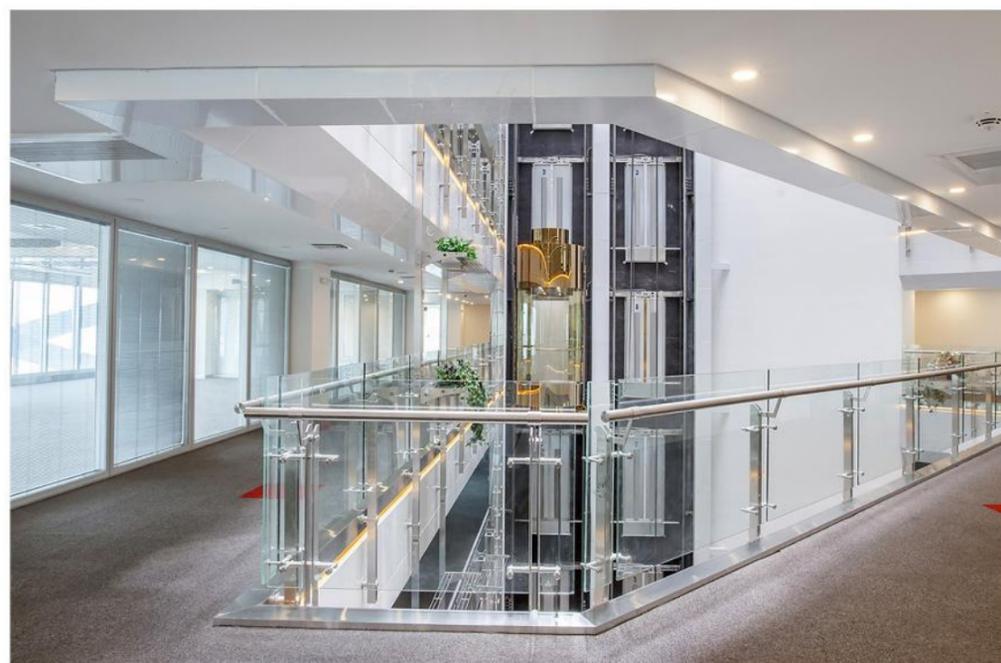
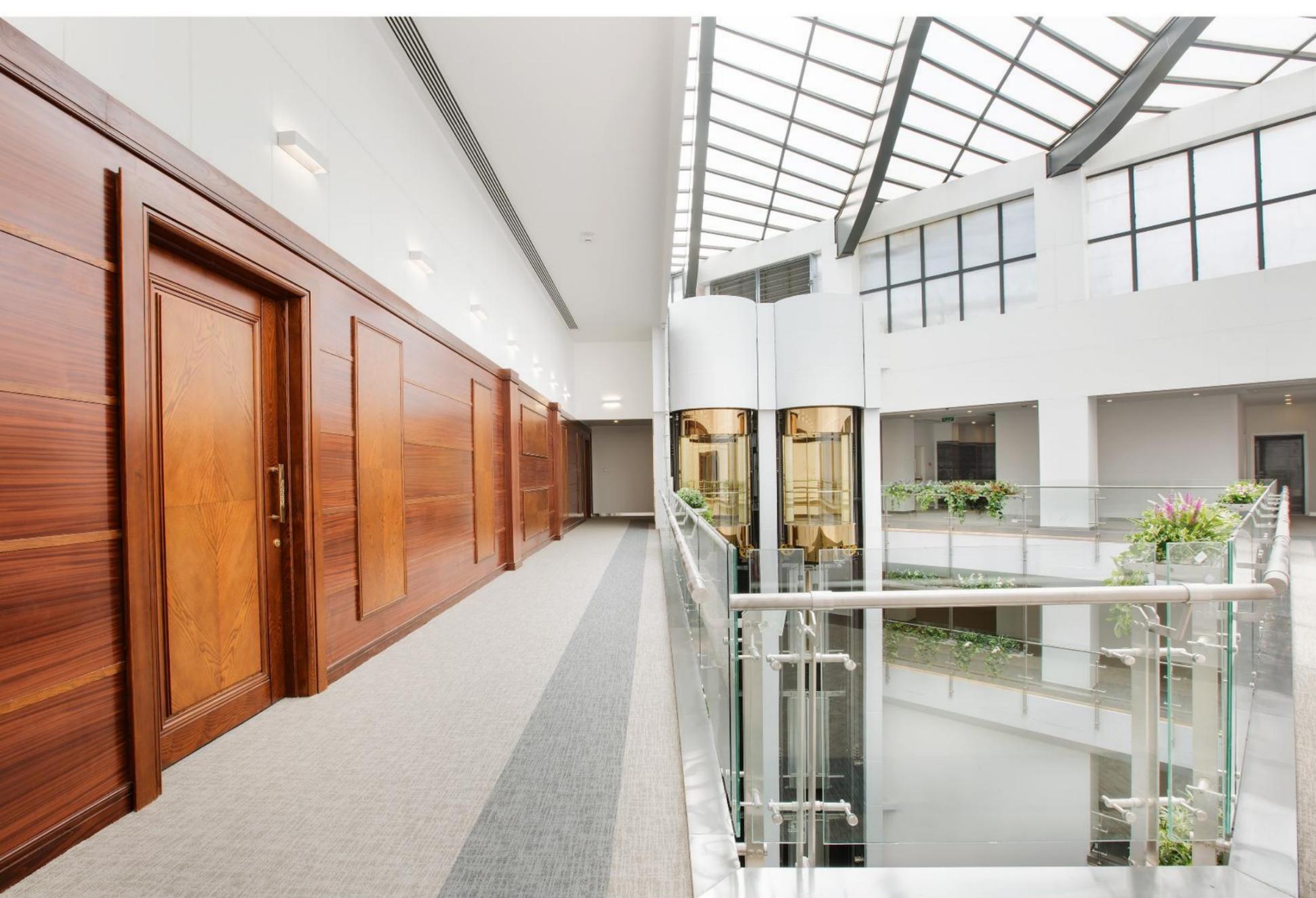


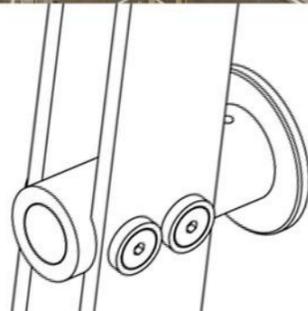
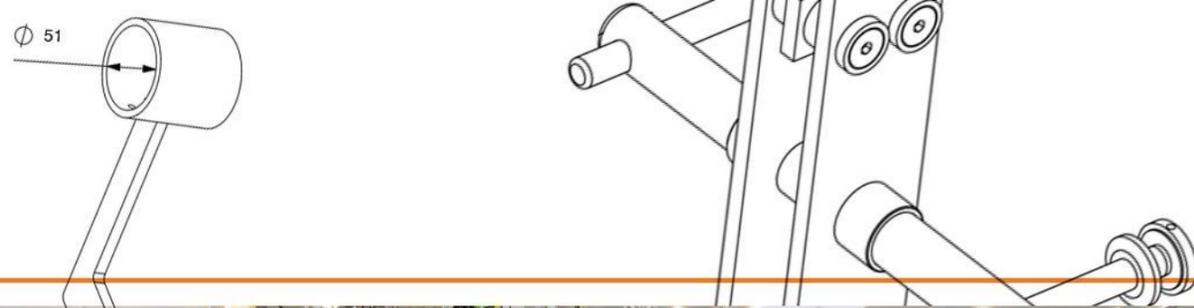
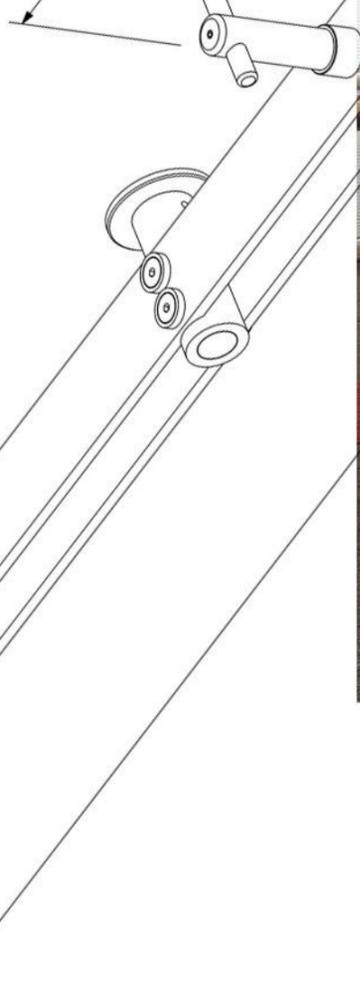
ساقتمان ادارى بانك كرىشكرى

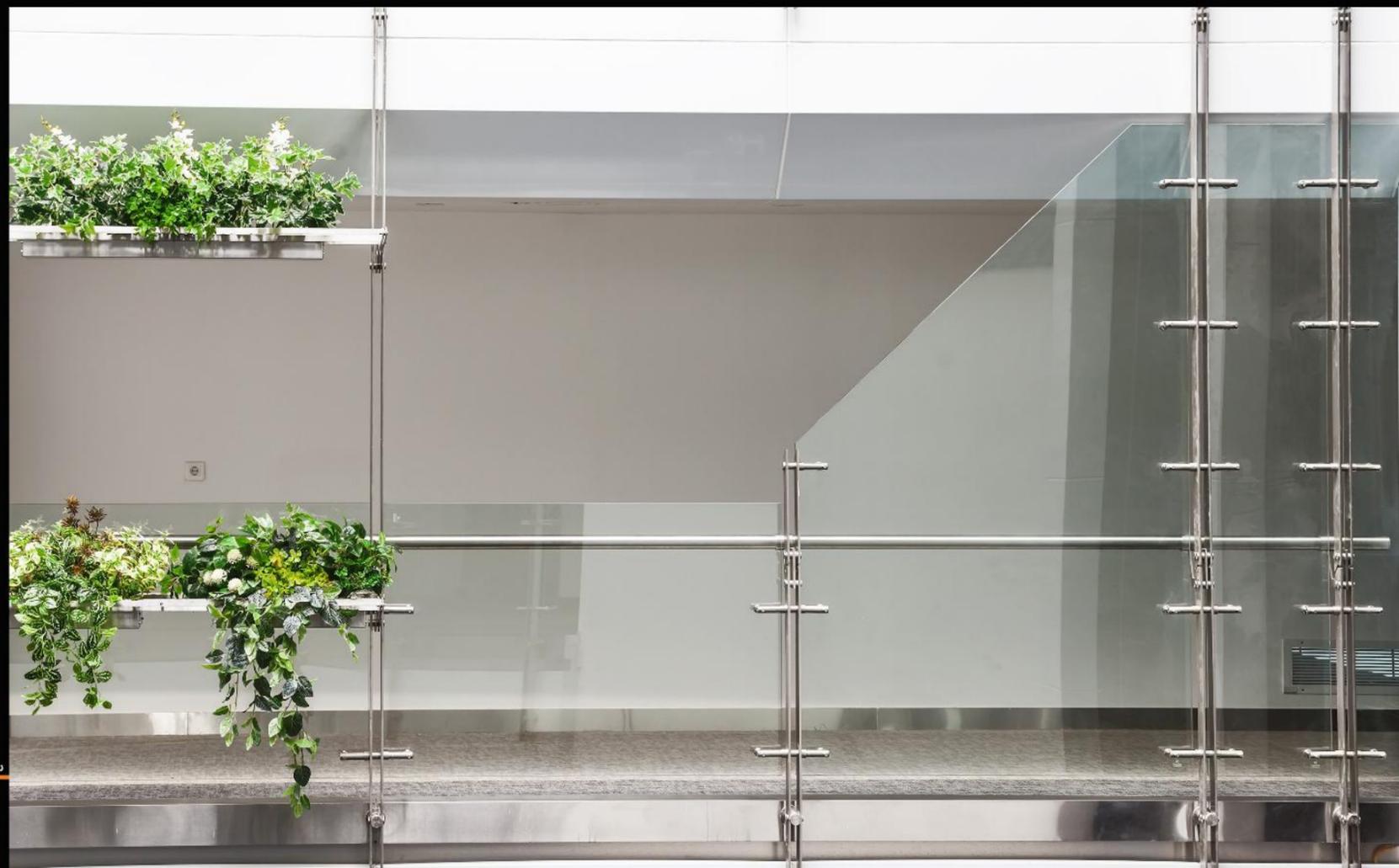
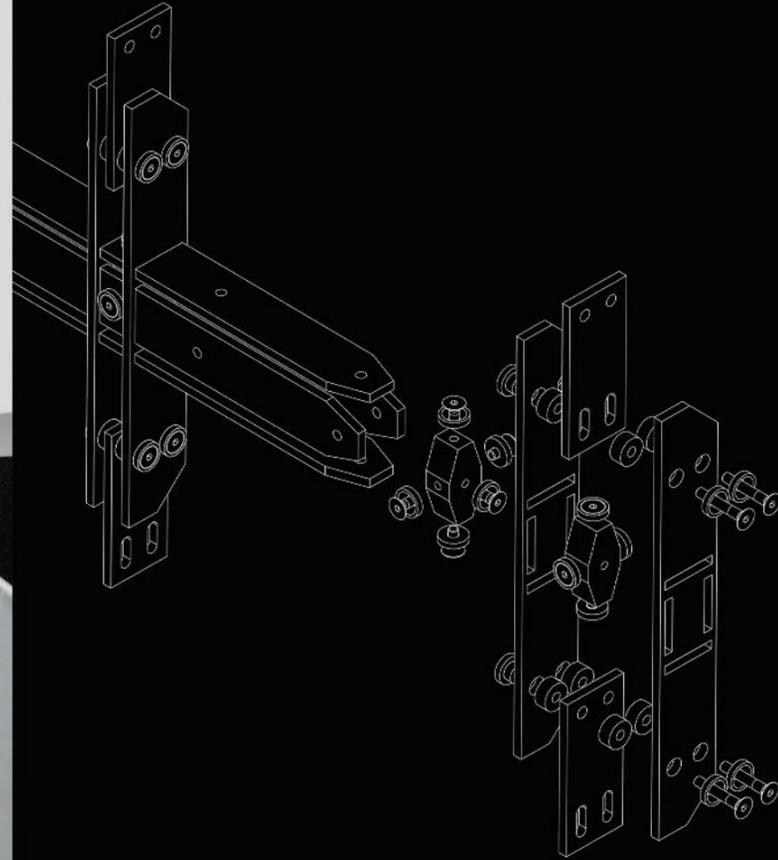


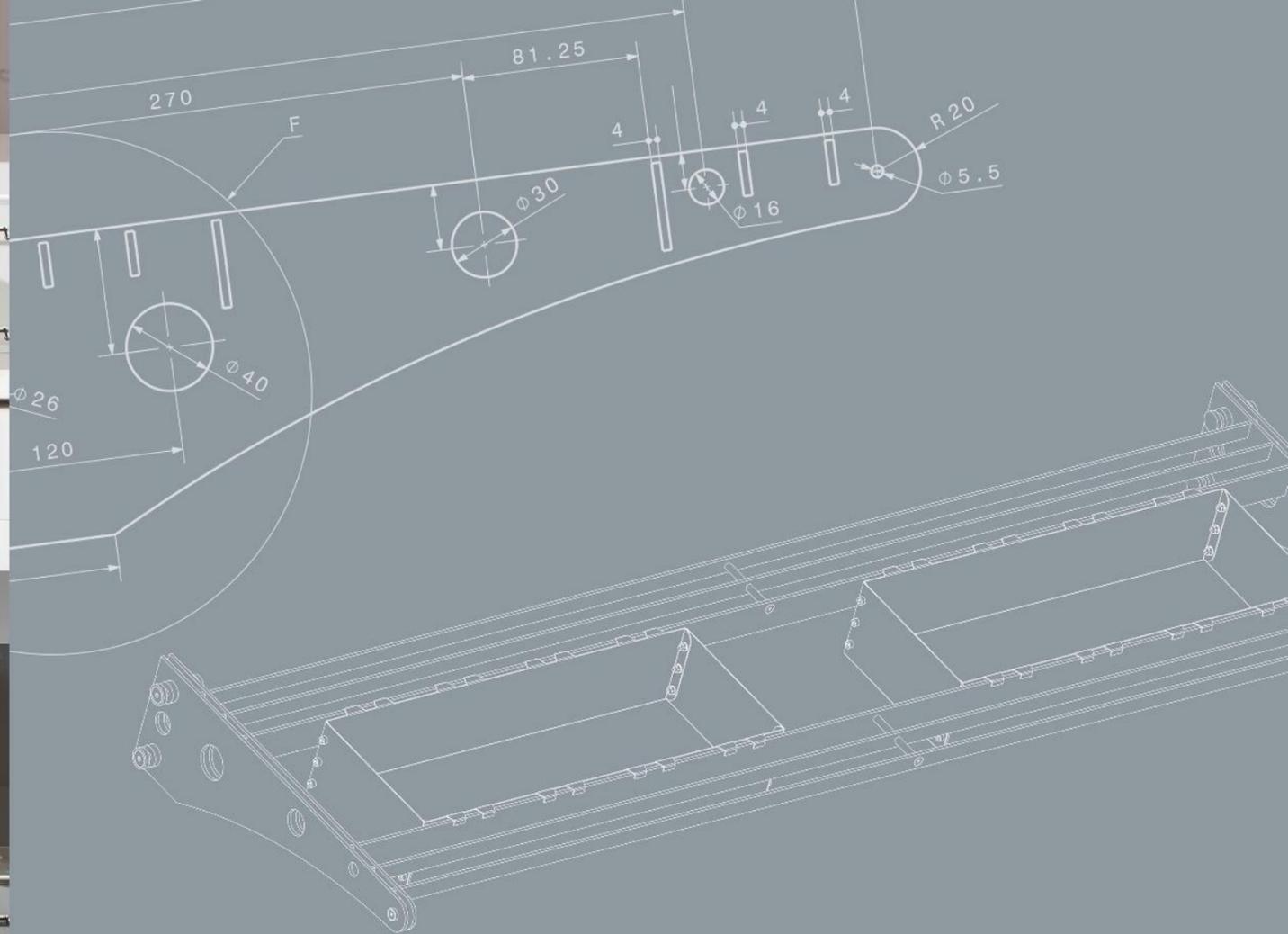
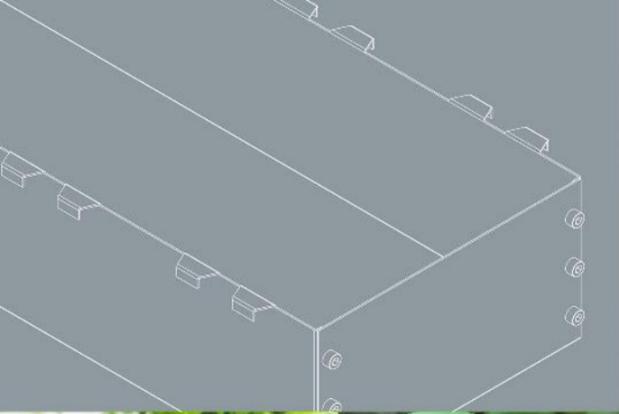




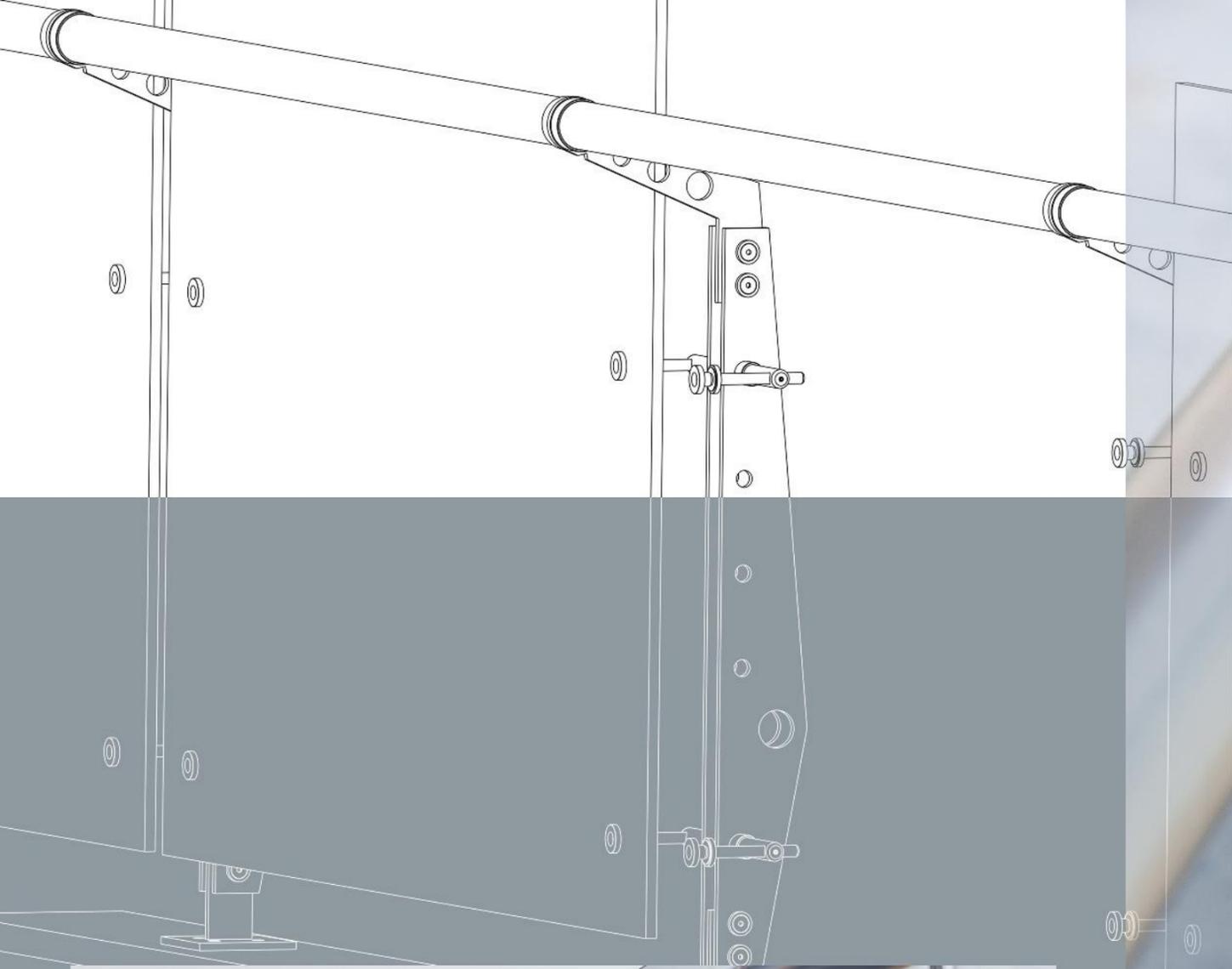


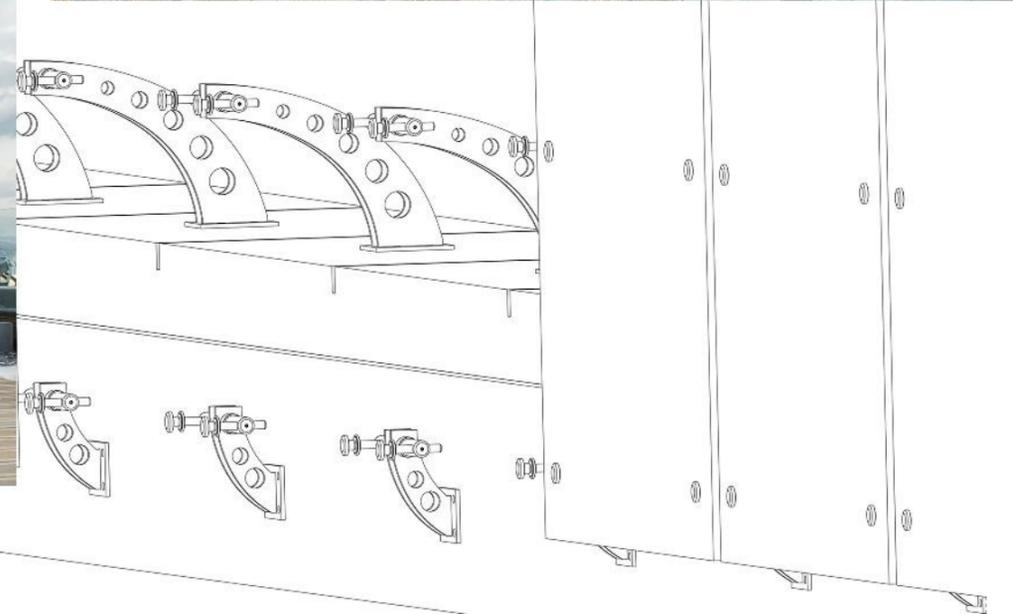
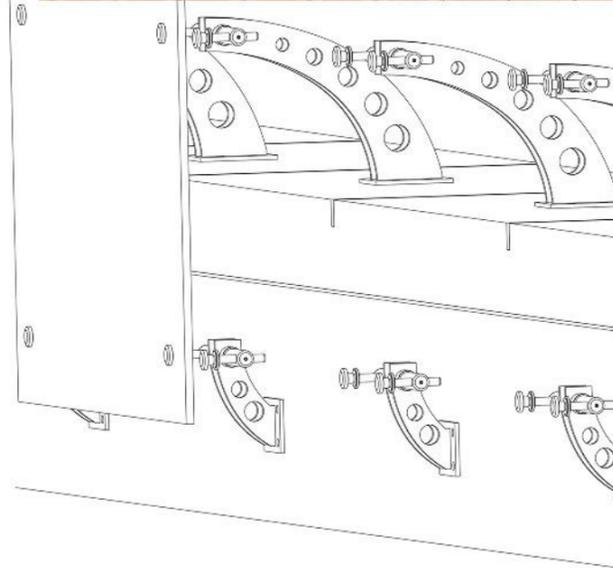
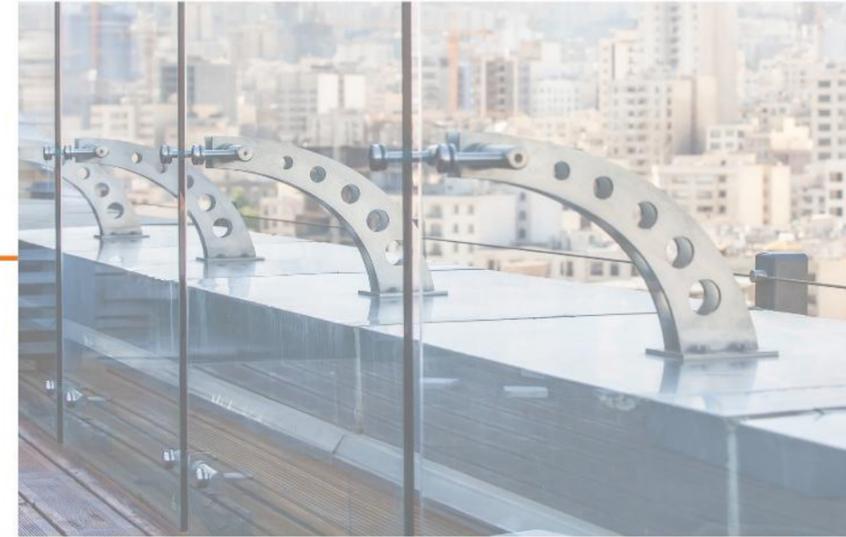


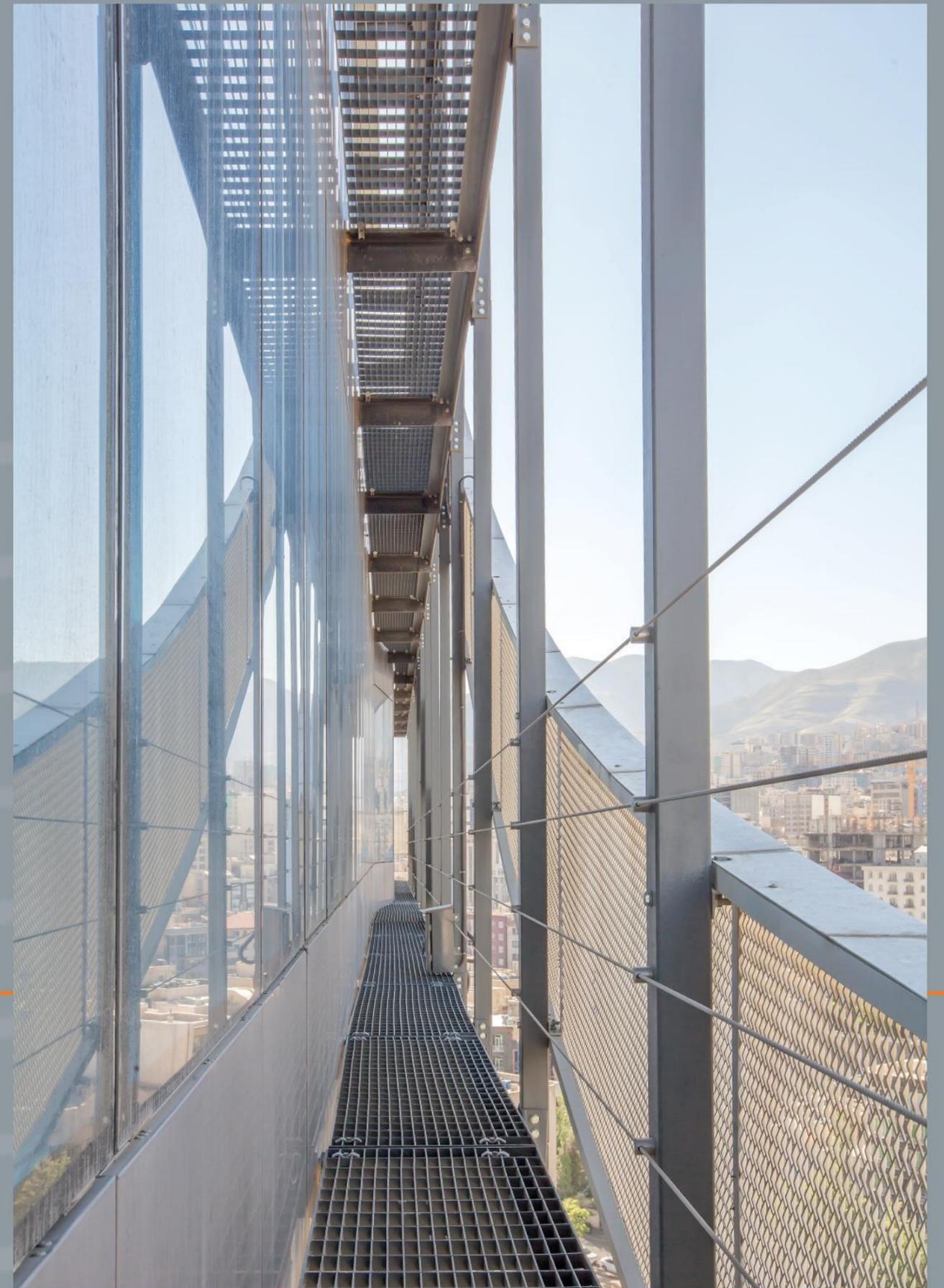




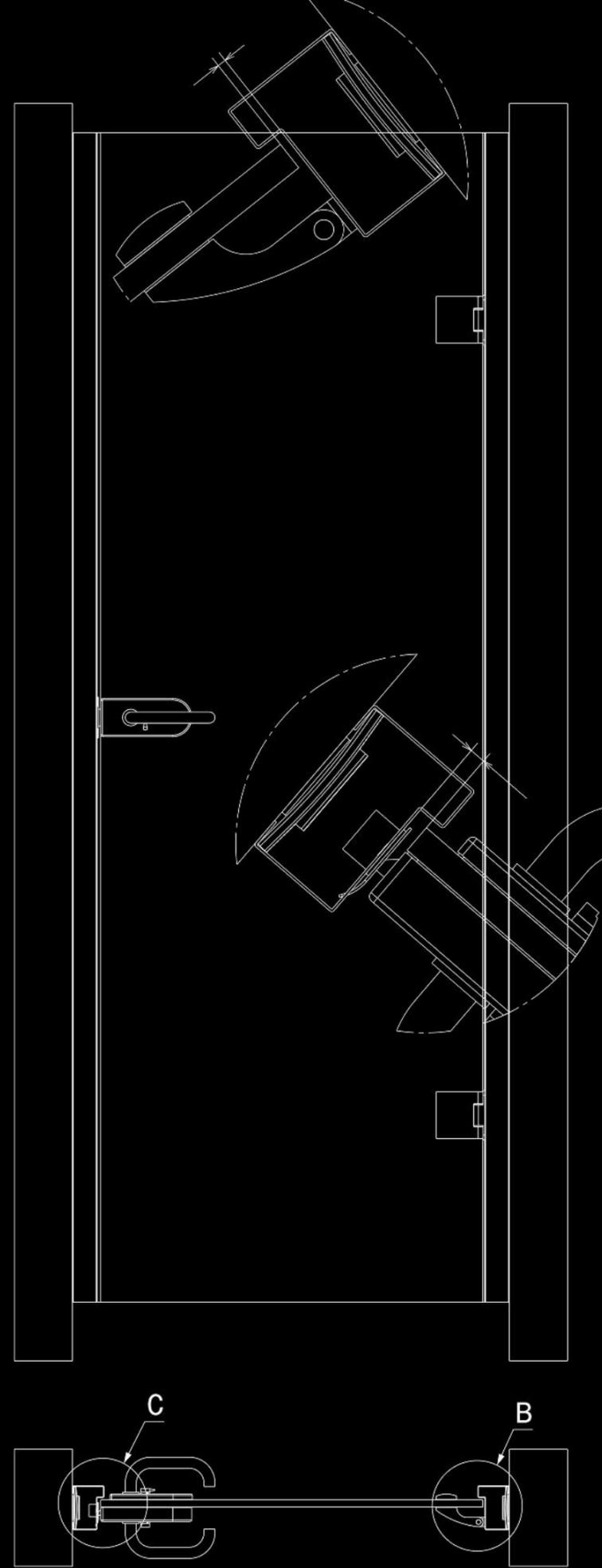
ساختمان دارای گواهی کیفیت







ساختمان اداری بانک گردشگری



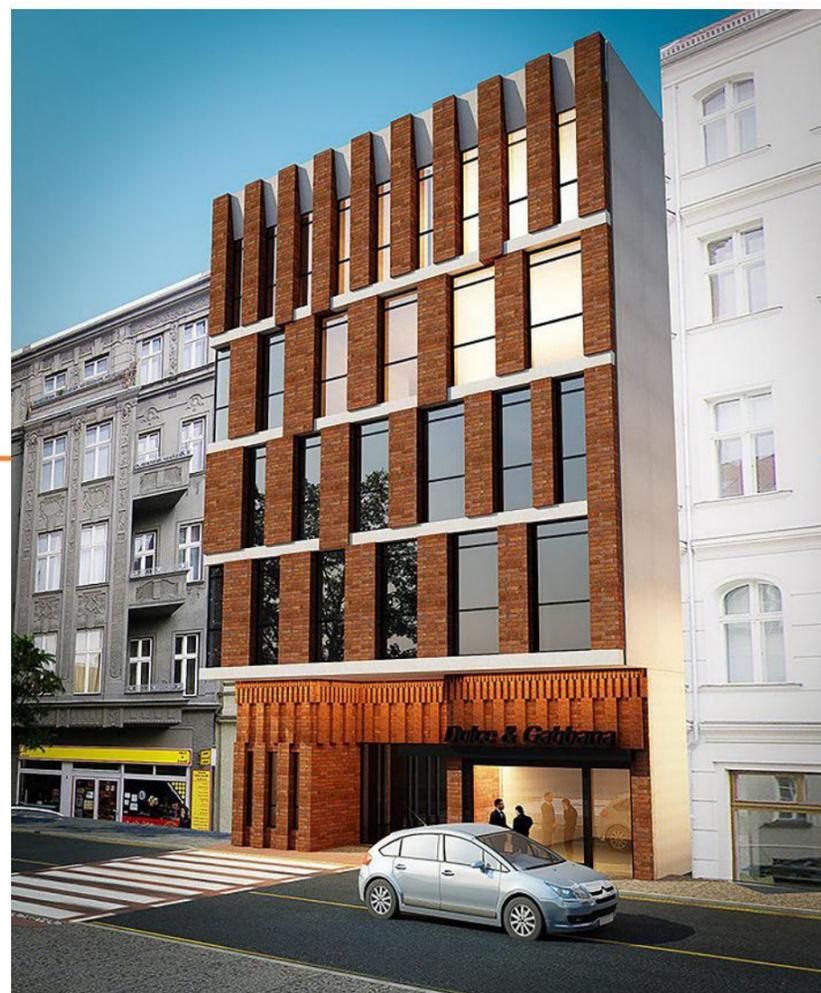






ساختمان اداری مجتمع الماس شرق

سال ۱۳۸۹ (امراء ۳ ماه)



ساختمان اداری فدک

سال ۱۳۹۶ (در حال ساخت)



ساختمان اداری پیتگر

سال ۱۳۸۹ (امراء ۷ ماه)



بیمارستان ممب کوثر

سال ۱۳۸۹ (امراء ۸ ماهه)



بیمارستان قلب شهید رجایی

سال ۱۳۸۹ (امراء ۴ ماهه)



بیمارستان ممب یاس

سال ۱۳۹۳ (امراء ۶ ماهه)





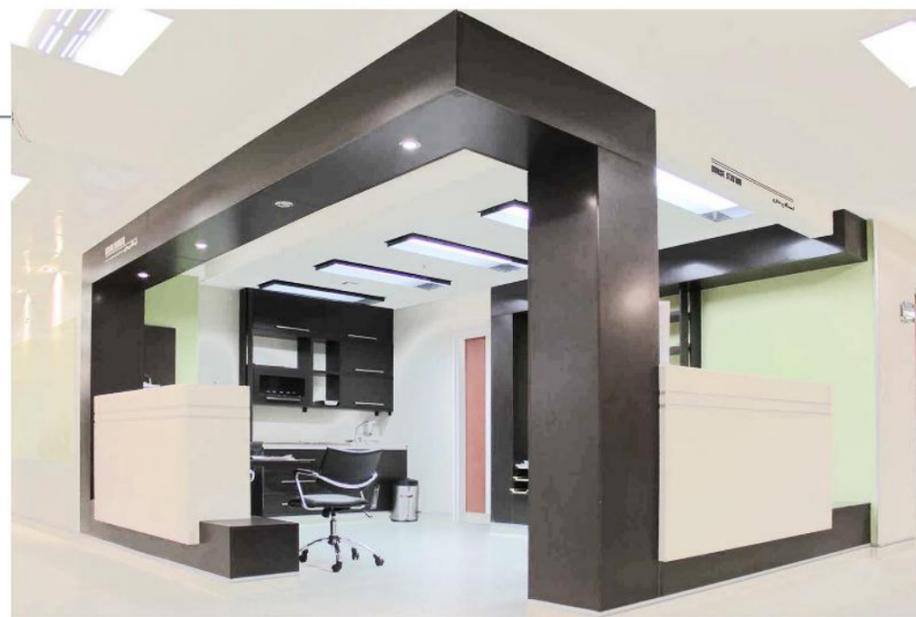
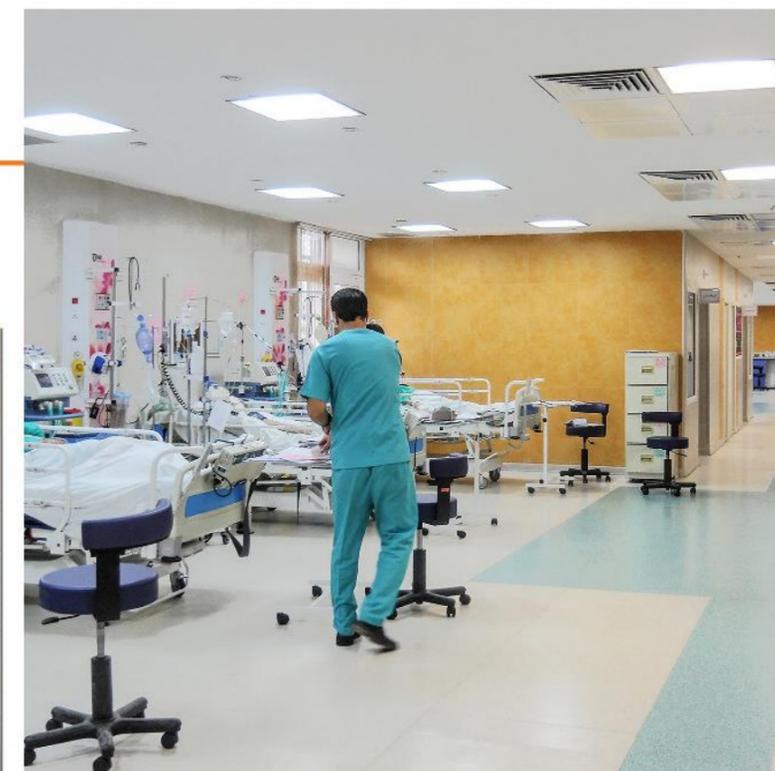
بیمارستان امام خمینی

سال ساخت ۱۳۹۰ (اجراء ۵ماه)



بیمارستان گسری (بمش تخصصی)

سال ۱۳۸۷ (اجراء ۴ماه)



بیمارستان ممب مهر

سال ۱۳۸۹ (اجراء ۱۲ ماه)



انبوه سازی شهر پرند ( فاز ۵ )

۳۴ واحد مسکونی  
سال ۱۳۸۸ (اجراء ۲ ماهه)



انبوه سازی شهر پرند ( فاز ۳ )

۷۲ واحد مسکونی  
سال ۱۳۸۷ (اجراء ۲ ماهه)





### انبوه سازی بارمان

تهران - یافت آباد  
۱۴۰۰ واحد مسکونی-تجاری  
سال ۱۳۹۶ (اجرا ۱۴ماه)



### انبوه سازی چادگان

اصفهان - چادگان  
۲۲۲ واحد مسکونی  
سال ۱۳۹۰ (اجرا ۱۲ماه)



سافتمان مسكونی - شب بو

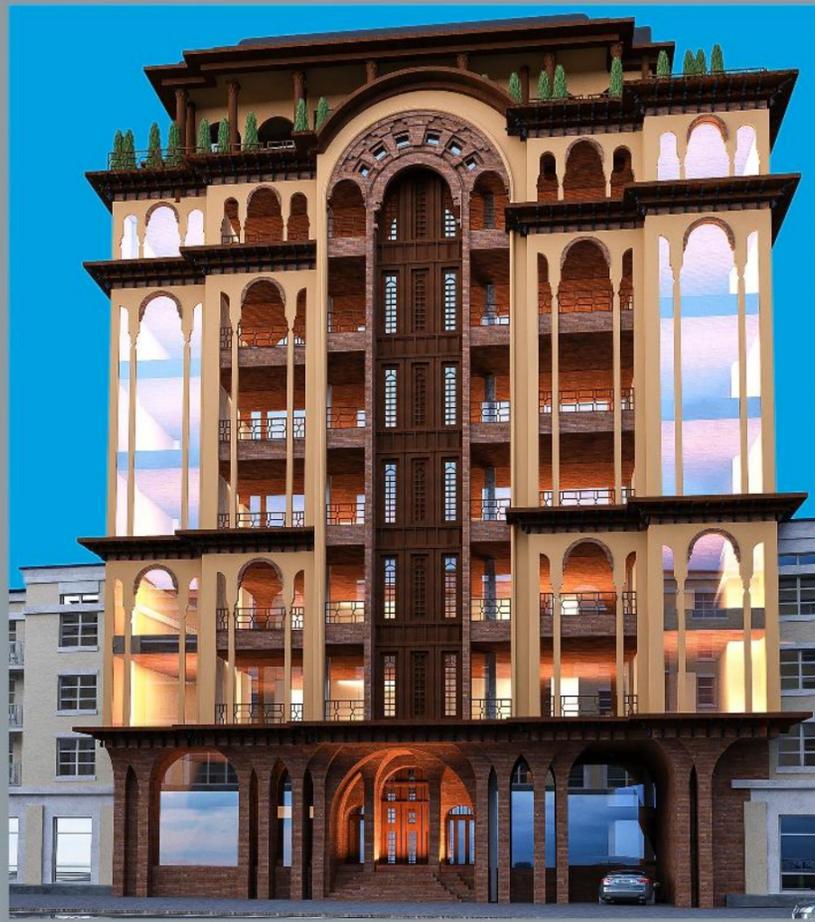
تهران - نوبنیاد  
سال ۱۳۸۵ (اچرا، ۲۴ماه)



سافتمان مسكونی - لادن

تهران - نوبنیاد  
سال ۱۳۸۸ (اچرا، ۲۴ماه)





ساختمان مسکونی تهران - فرمانیه

(در حال ساخت)

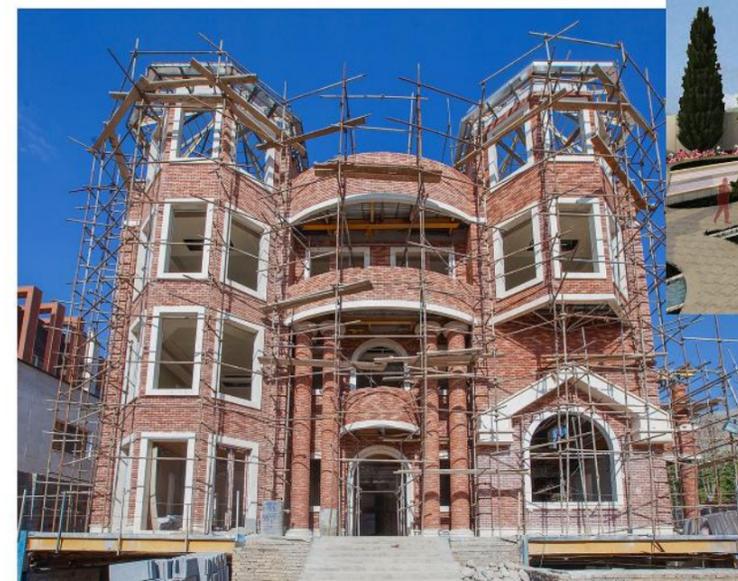
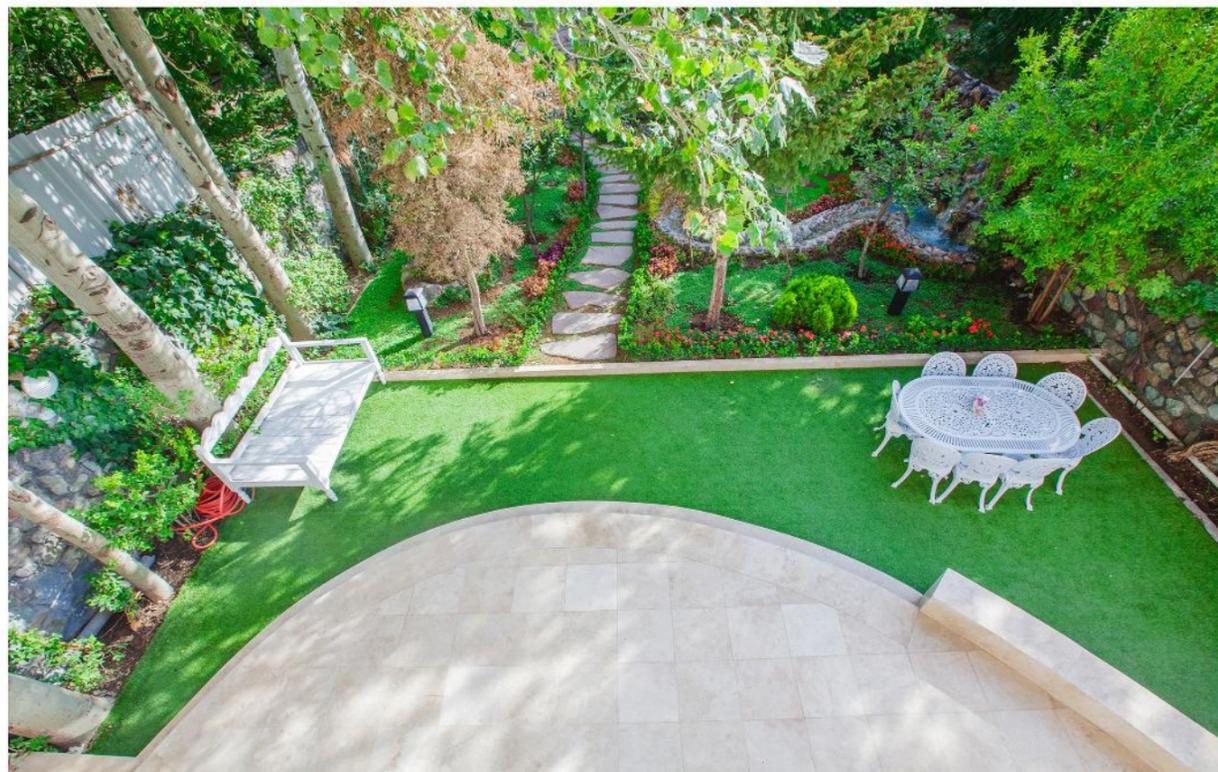
ساختمان مسکونی تهران - سعادت آباد





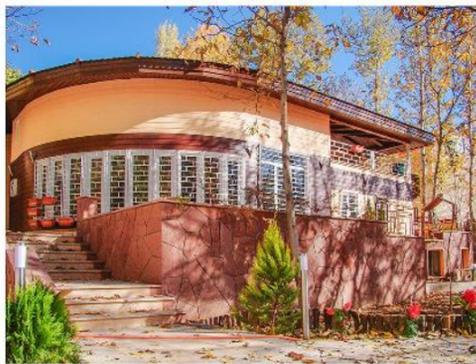
ویلا مسکونی - فشہم

سال ۱۳۹۵ (مهر، ۴ ماه)



ویلا مسکونی-لواسان

سال ۱۳۹۴ ( در حال ساخت)



ویلا مسکونی- کردان

سال ساخت ۱۳۸۷



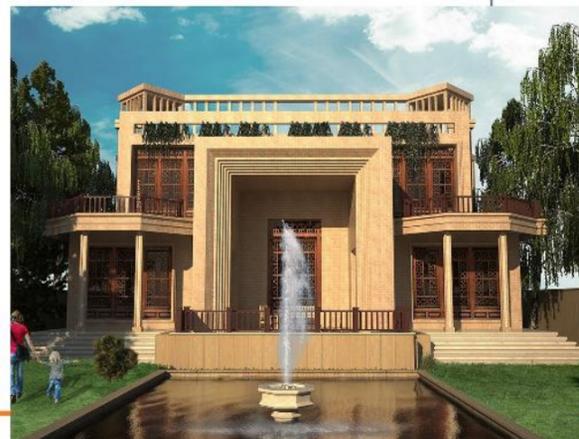
ویلا مسکونی- آبهلی

سال ساخت ۱۳۸۹



ویلا مسکونی- کردان

در حال ساخت



سال ساخت ۱۳۸۹

ویلا مسکونی- هزار دشت



ویلا مسکونی- گلزار آباد

در حال ساخت



ویلا مسکونی- هزار دشت

سال ساخت ۱۳۸۹



ویلا مسکونی- لواسان

سال ساخت ۱۳۹۰



ویلا مسکونی- جاجرود

سال ساخت ۱۳۸۷



ویلا مسکونی- مشاء

سال ساخت ۱۳۸۸



ویلا مسکونی- کردان

سال ساخت ۱۳۸۶



ویلا مسکونی- جاجرود

سال ساخت ۱۳۸۸



ویلا مسکونی- لواسان

سال ساخت ۱۳۸۷



