



عمران کیسون

عمران
کیسون





عمران کیسون

عمران
کیسون

ساختن دنیایی بهتر
برای نسل‌های آینده



معرفی کیسون

شرکت کیسون در سال ۱۳۵۴ به‌عنوان یک شرکت سهامی خاص، در بخش خصوصی تأسیس شد و فعالیت‌های خود را با مأموریت سازندگی در تراز جهانی با توسعه قابلیت‌های انسانی و سازمانی برای ارتقای زندگی انسان‌ها و با چشم‌انداز رسیدن به یکی از صد شرکت برتر دنیا در حوزه‌های تعریف‌شده ادامه داده است. در راستای رسیدن به این اهداف، از سال ۱۳۹۰ گروه‌های تخصصی «مسکن و ساختمان»، «سیویل»، «آب و محیط زیست»، «حمل و نقل ریلی»، و «نفت، گاز و صنعت» تشکیل گردید.

پروژه‌های کیسون با توجه به نیاز تخصص‌های ویژه در هر بخش پیگیری و اجرا شده است.

در راستای تکمیل زنجیره ارزش و در جهت توسعه کمی و کیفی و نیز تنوع‌بخشی به فعالیت‌ها، هولدینگ کیسون با تأسیس، مشارکت یا خرید سهام شرکت‌های توانمند در بازارهای مختلف صنعت ساخت و ساز و در حوزه‌های پیمانکاری، تولیدی، بازرگانی، خدماتی، سرمایه‌گذاری و مهندسی فعالیتش را گسترش داده است.

چشم انداز

سازندگی و ارزش‌آفرینی در تراز جهانی با توسعه قابلیت‌های انسانی و سازمانی برای ارتقاء زندگی انسان‌ها

مأموریت

ساختن دنیایی بهتر برای نسل‌های حال و آینده با پایبندی به ارزش‌ها با محوریت خدمات مهندسی و ساخت، سرمایه‌گذاری و توسعه ظرفیت زنجیره تأمین وابسته

ارزش‌ها

- احترام به انسان‌ها، ارزش‌ها و حقوق آن‌ها
- رعایت اخلاق حرفه‌ای و پایبندی به تعهدات
- تعهد به رعایت ایمنی و حفظ سلامت و محیط زیست
- تعهد به ارائه کیفیت مطلوب
- توسعه فرهنگ خلاقیت، ابتکار و نوآوری
- استمرار بهسازی و توسعه فنی و مدیریتی
- التزام به رابطه برد - برد - برد

خدمات

- توسعه‌گری (Development)
- مدیریت پروژه
- مهندسی
- تدارک
- ساخت
- تأمین مالی
- سرمایه‌گذاری
- راه اندازی، بهره‌برداری و نگهداری





کار ما

زندگی با شوق معنا می‌یابد؛ و شوق آنجا به اوج می‌رسد که با خلاقیت درآمیزد؛ و خلاقیت مفهوم حقیقی خود را بازمی‌یابد مگر خدمتی عرضه کند، باری بردارد و مشکلی حل کند.

انسان نه به اندازه برخورداری‌هایی که در زندگی دارد، بلکه به میزان بزرگی و انسانی بودن آرزوها و خواسته‌هایش و به اندازه‌ای که مشتاقانه در این راه می‌کوشد، ارزشمند است.

خدمت صادقانه با فروتنی و کوشش پیوسته برای گشودن گره‌های پیچیده و سختی‌ها، با مهربانی و لبخند، اثبات مداوم عشق متعهدانه‌ایست به «زندگی» و «سازندگی»، همراه با تعهد به میهن؛ که دلپذیر است افشاندن بذر به امید رویدن دوباره؛ که شکوفا شود و از نیروی زندگی، نیکی و زیبایی بیافریند برای مردمی که دوست‌شان داریم و برای نسل‌های آینده.

سرمایه‌مان، گوهر گرانبمایه اعتماد مردم است و سرلوحه اعمال‌مان، پایبندی به کیفیت و صداقت؛ و همه، به نیروی باور و تدبیر و کار «انسان»؛ که او است که می‌سازد و بارور می‌کند. و این‌گونه، خستگی راه، به شوق دوستی‌ها شیرین می‌شود و دل‌هامان به لبخندِ خشنودی آنها که از ساخته‌های ما بهره می‌جویند، شادا!

مسیر و هدفمان را «توسعه» و «تعالی» تعریف کرده‌ایم، سرشار از شوق بودن و ذوق ساختن و ساخته شدن، برای بهره‌گیری بهتر از فرصت‌هایی که برای بهبود کیفیت زندگی انسان‌ها در اختیار داریم؛ کار با تعهد و صداقت، برای «ساختن دنیایی بهتر برای نسل‌های آینده».

حوزه‌های تخصصی



سویول

فرودگاه
جاده، بزرگراه و تونل
پل و تقاطع‌های غیر هم‌سطح
بندر و لنگرگاه



نفت، گاز و صنعت

اکتشاف، استخراج و تولید
تأسیسات پالایشگاهی و صنایع پتروشیمی
تلمبه‌خانه‌ها و تأسیسات تقویت فشار
نیروگاه و خطوط انتقال و ایستگاه برق
مجتمع‌های تولیدی صنعتی، معادن و صنایع فلزی
مخازن و خطوط لوله
پروژه‌های تزریق گاز



حمل و نقل ریلی

قطار شهری و تراموا
مونوریل
راه‌آهن
مترو



مسکن و ساختمان

انبوه‌سازی مسکن
مجتمع‌های مسکونی
شهرک‌سازی
تأسیسات زیربنایی و محوطه‌سازی
مجتمع‌های اداری و تجاری
مجتمع‌های ورزشی، تفریحی، فرهنگی، رفاهی، درمانی و گردشگری



آب و محیط زیست

سد
تونل‌های انحراف و انتقال آب
شبکه‌های آبیاری و زهکشی
آب شیرین‌کن و تأسیسات تصفیه آب و فاضلاب
خطوط انتقال آب
خطوط جمع‌آوری و انتقال فاضلاب (به روش پایپ‌جکینگ)



برق و نیروگاهی

نیروگاه‌های برق
پست‌ها و خطوط انتقال برق

شرکت‌های تابعه

پیمانکاری (مهندسی، تدارک، ساخت)

- شرکت عمران کیسون
- شرکت آب و محیط زیست کیسون
- شرکت ساختمانی کیسون
- شرکت پترو صنعت کیسون
- شرکت برق و نیروگاهی کیسون
- شرکت ویما
- شرکت دریا خاک پی
- شرکت جروند
- شرکت شهرسازی کیسون

توسعه، سرمایه‌گذاری و مالی

- شرکت نفت، گاز و انرژی کیسون
- شرکت توسعه توانگاه سیرجان
- شرکت دانیال انرژی سپهر کیش
- شرکت بلیپارس
- شرکت پرلیسیه
- شرکت فراسر
- شرکت صنعت آبفای کیسون
- شرکت توسعه مهندسی کیسون
- شرکت کیسون بلاروس
- شرکت مانا انرژی کیسون

تولید، بازرگانی و خدمات

- شرکت بتن صنایع کیسون
- شرکت لوله‌بتن پلیمر
- شرکت پشنگ‌نوبین
- شرکت عمران ماشین خاورمیانه
- شرکت تأمین کالای کیسون
- شرکت فناوری اطلاعات کیسون
- شرکت نظام‌گستر کیسون

شرکت‌های وابسته

- شرکت توسعه انرژی تجارت آسیا (تتا انرژی)
- شرکت توسعه توان انرژی پویا
- شرکت توسعه صادرات خدمات فنی و مهندسی فراست
- شرکت سرمایه‌گذاری ایران
- شرکت سرمایه‌گذاری مهندسان ایران (سما)
- شرکت توسعه انرژی غرب
- شرکت پارک توسعه صنایع معدنی هرمز



سازندگی در تراز جهانی



بازسازی راه‌های درون شهری بیشکک



بازسازی و تعریض راه بیشکک- اوش



۱,۹۲۰ واحد مسکونی الاخوه



تصفیه‌خانه و شبکه انتقال آب الكفل



تصفیه‌خانه و شبکه انتقال آب الناصریه



مجتمع حمل و نقل هوایی شرکت خطوط هواپیمایی عراقیه



ساختمان مرکز آموزش و توسعه هوایی شرکت خطوط هواپیمایی العراقیه



ساختمان شورای وزیران



مسجدجامع تاجیکستان



راه‌سازی کنیا



جاده خصب- الخالدیه



پل روی مسیر بنی‌سوق در ولایت رستاق



مرکز شهری جدید مینسک



مرکز لجستیکی پرلیسیه



۲۰۰ واحد مسکونی فرولیکووا



جاده ائی سوک به بینام



جاده سنگلیما-مکوک-بیگولا



۱۰,۰۰۰ واحد مسکونی ونزولا



۱۰,۰۰۸ واحد مسکونی ونزولا

تعهد ملی



- تلمبه‌خانه‌ها و تأسیسات خط لوله نفت خام نکا- ری
- سدهای بالا و پایین نیروگاه تلمبه ذخیره‌ای سیاه‌بیشه
- شبکه آبیاری زهکشی DI فومنات
- تصفیه‌خانه فاضلاب شرق بندر انزلی
- سد خاکی ستارخان (اهر) و تأسیسات وابسته به آن
- سد انحرافی و شبکه زهکشی و آبیاری پلدشت

پلدشت

اهر

تبریز

بندر انزلی

سنندج

تهران

ساره پزند

اراک

همدان

دورود

اهواز

بوشهر

آغاچاری

شیراز

فرابند

عسلویه

پارسیان

قشم

بندر عباس

چابهار

عملیات خاکی بخشی از پروژه پارک فناوری ۲۴۴ واحد مسکونی شهر جدید پردیس

خط لوله انتقال گاز علی‌آبادکتول-شاهرود

آبیاری و زهکشی قره‌سو و زرین‌گل سازه بتنی جهان‌مال تصفیه‌خانه فاضلاب التیمور مشهد شیستان جمهوری اسلامی در حرم مطهر رضوی (ع) کارخانه سنگ آهن سنگان انباشت باطله خشک سنگان ایستگاه بارگیری کنسانتره فولاد شرق کاهه

کارخانه سیمان خاکستری ساوه مونوریل قم اتصال منطقه ویژه سلفچگان و ناحیه قم به شبکه ریلی کشور ۲۳۹۲ واحد مسکونی اراک اتوبان اصفهان- فولادشهر (قطعه ۲) دوخطه‌کردن راه‌آهن (شبنم - مشک) و (ارژنگ - سامان) خطوط انتقال برق استان اصفهان کارخانه نورد گرم شماره ۲ فولاد مبارکه اصفهان طراحی و نصب برج خنک‌کننده هیبریدی پالایشگاه شمالی اصفهان فونداسیون سوله و تجهیزات واحد مگامدول فونداسیون مجتمع معدنی و صنعت آهن فولاد احداث کارخانه فروآلیاز چادرملو خط انتقال گاز ۱۶ اینچ به طول ۷۲ کیلومتر گوپوم- مرودشت

پارکینگ اتاق بازرگانی ایران ساختمان اتاق بازرگانی تهران سازه بتنی اطلس پلازا دریاچه هنر بازار بزرگ ایران (ایران‌مال) لوله‌رانی شبکه فاضلاب (محدوده شریعتی-خواجه عبدالله و مناطق ۲-۹-۵) باغ کتاب بازار بزرگ ستارخان طراحی و اجرای سیستم برنامه‌ریزی و کنترل پروژه مترو (خط ۱) مجموعه تجاری امیرکبیر زیرگذر سواره امیرکبیر طرح ویژه فرودگاه بین‌المللی امام خمینی(ره) مجتمع مسکونی نواب پل یادگار امام میدان مادر میوه و تره‌بار (فا ۱ و ۲) تقاطع غیرهم‌سطح افسریه کانال‌های سرخه‌حصار و والفجر حفاری و تزریق تونل خط ۱ و ۲ مترو کانال‌های انتقال آب چاه‌ها و قنوت‌ها تهران به دشت ری و ورامین سرای سبز دانشجویی و پارکینگ تختانی دانشگاه تربیت مدرس

اینیه، ورزشگاه و دریاچه تفریحی مجتمع فرهنگی رفسنجان خط انتقال نفت ۱۶ اینچ به طول ۲۳۲ کیلومتر رفسنجان- اصفهان خط انتقال نفت ۲۶ اینچ به طول ۱۰۴ کیلومتر رفسنجان- بندرعباس مخازن ذخیره نفت خام

مخازن نفت تربت حیدریه کارخانه سیمان خاکستری ساوه مونوریل قم اتصال منطقه ویژه سلفچگان و ناحیه قم به شبکه ریلی کشور ۲۳۹۲ واحد مسکونی اراک اتوبان اصفهان- فولادشهر (قطعه ۲) دوخطه‌کردن راه‌آهن (شبنم - مشک) و (ارژنگ - سامان) خطوط انتقال برق استان اصفهان کارخانه نورد گرم شماره ۲ فولاد مبارکه اصفهان طراحی و نصب برج خنک‌کننده هیبریدی پالایشگاه شمالی اصفهان فونداسیون سوله و تجهیزات واحد مگامدول فونداسیون مجتمع معدنی و صنعت آهن فولاد احداث کارخانه فروآلیاز چادرملو خط انتقال گاز ۱۶ اینچ به طول ۷۲ کیلومتر گوپوم- مرودشت

اینیه صنعتی و نصب تجهیزات پتروشیمی دنا مخازن متمرکز عسلویه متانول سیلان سایت فرآیندی آروماتیک چهارم آماده‌سازی اراضی پارس جنوبی، فازهای ۴ و ۵ آماده‌سازی اراضی و عملیات تقاطع جاده‌ها و توسعه حوزه گازی پارس جنوبی فازهای ۲ و ۳ و عملیات سیویل توسعه حوزه گازی پارس جنوبی پالایشگاه فاز ۱ عملیات خاکی پتروشیمی ارغوان زمین‌پتروشیمی پاسارگاد

کارخانه گندله‌سازی گل‌گهر پایانه انباشت، برداشت و بارگیری ریلی مجتمع گل‌گهر احداث حوضچه ذخیره آب گل‌گهر پیش‌فراوری خط چهارم کنسانتره گل‌گهر اجرای معابر سایت دهکده گردشگری گل‌گهر احداث رستوران جزیره‌ای پارک گردشگری منطقه گل‌گهر مخزن ۲۰,۰۰۰ متر مکعبی مجتمع گل‌گهر بلوک سوم نیروگاه سیکل ترکیبی گهران

مخازن نفت تربت حیدریه

کارخانه سیمان خاکستری ساوه

اتصال منطقه ویژه سلفچگان و ناحیه قم به شبکه ریلی کشور ۲۳۹۲ واحد مسکونی اراک اتوبان اصفهان- فولادشهر (قطعه ۲) دوخطه‌کردن راه‌آهن (شبنم - مشک) و (ارژنگ - سامان) خطوط انتقال برق استان اصفهان کارخانه نورد گرم شماره ۲ فولاد مبارکه اصفهان طراحی و نصب برج خنک‌کننده هیبریدی پالایشگاه شمالی اصفهان فونداسیون سوله و تجهیزات واحد مگامدول فونداسیون مجتمع معدنی و صنعت آهن فولاد احداث کارخانه فروآلیاز چادرملو خط انتقال گاز ۱۶ اینچ به طول ۷۲ کیلومتر گوپوم- مرودشت

پارکینگ اتاق بازرگانی ایران ساختمان اتاق بازرگانی تهران سازه بتنی اطلس پلازا دریاچه هنر بازار بزرگ ایران (ایران‌مال) لوله‌رانی شبکه فاضلاب (محدوده شریعتی-خواجه عبدالله و مناطق ۲-۹-۵) باغ کتاب بازار بزرگ ستارخان طراحی و اجرای سیستم برنامه‌ریزی و کنترل پروژه مترو (خط ۱) مجموعه تجاری امیرکبیر زیرگذر سواره امیرکبیر طرح ویژه فرودگاه بین‌المللی امام خمینی(ره) مجتمع مسکونی نواب پل یادگار امام میدان مادر میوه و تره‌بار (فا ۱ و ۲) تقاطع غیرهم‌سطح افسریه کانال‌های سرخه‌حصار و والفجر حفاری و تزریق تونل خط ۱ و ۲ مترو کانال‌های انتقال آب چاه‌ها و قنوت‌ها تهران به دشت ری و ورامین سرای سبز دانشجویی و پارکینگ تختانی دانشگاه تربیت مدرس

اینیه، ورزشگاه و دریاچه تفریحی مجتمع فرهنگی رفسنجان خط انتقال نفت ۱۶ اینچ به طول ۲۳۲ کیلومتر رفسنجان- اصفهان خط انتقال نفت ۲۶ اینچ به طول ۱۰۴ کیلومتر رفسنجان- بندرعباس مخازن ذخیره نفت خام

اینیه صنعتی و نصب تجهیزات پتروشیمی دنا مخازن متمرکز عسلویه متانول سیلان سایت فرآیندی آروماتیک چهارم آماده‌سازی اراضی پارس جنوبی، فازهای ۴ و ۵ آماده‌سازی اراضی و عملیات تقاطع جاده‌ها و توسعه حوزه گازی پارس جنوبی فازهای ۲ و ۳ و عملیات سیویل توسعه حوزه گازی پارس جنوبی پالایشگاه فاز ۱ عملیات خاکی پتروشیمی ارغوان زمین‌پتروشیمی پاسارگاد

کارخانه گندله‌سازی گل‌گهر پایانه انباشت، برداشت و بارگیری ریلی مجتمع گل‌گهر احداث حوضچه ذخیره آب گل‌گهر پیش‌فراوری خط چهارم کنسانتره گل‌گهر اجرای معابر سایت دهکده گردشگری گل‌گهر احداث رستوران جزیره‌ای پارک گردشگری منطقه گل‌گهر مخزن ۲۰,۰۰۰ متر مکعبی مجتمع گل‌گهر بلوک سوم نیروگاه سیکل ترکیبی گهران

مقاوم‌سازی ساختمان دیوان عدالت اداری اضافه‌اشکوب ساختمان دیوان عدالت اداری سازه بتنی برج بهشت نیاتوس باغ موزه بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

پیام رئیس هیئت مدیره شرکت کیسون

کیسون از کجا آمده و به کجا می‌رود؟

شرکتی که بیش از صد پروژه در ایران و جهان را در کارنامه دارد، شرکتی که اشتغال فعال و سازنده برای نزدیک به ۲۷ هزار نفر به‌صورت مستقیم فراهم کرده است، که در آن تعداد زیادی از دانشگاه دیده‌های کشورند و شرکتی که نزدیک به نیم قرن از ثبت و رتبه‌بندی رسمی او گذشته است، امروز به نام و آوازه نیک خویش در کشور عزیزمان و نیز جای جای جهان مباحث می‌کند، ولی نه به سبب کمیت‌های فوق، بلکه به واسطه تحقق نسبی ارزش‌های کیفی که در این سال‌های دراز به آن‌ها پایبند بوده است و در تقید به آن‌ها کوشیده است.

فلسفه وجودی و ارزش‌های بنیادین شرکت که عصاره تفکر استراتژیک حاکم بر آن بوده و سال‌هاست که سرلوحه اعمال

اوست، با یک اصل ملازمه تنگاتنگ دارد: تعهد به میهن، جایی که ریشه‌هایش در اوست، که زندگی و نیک‌بختی خود را از او می‌داند و خود را به کار صادقانه و سازنده برای او متعهد می‌داند. تعهدی شیرین که سختی‌ها را نرم می‌کند و برخورد با ناملایمات را با لبخندی مهربان و تحملی بی‌انتها میسر می‌سازد.

آدمی از راه‌های مختلف شاد می‌شود. آدمی از احساس بودنش، اثرگذاریش و مفید بودنش نیرو می‌گیرد، نیرویی که توان عبور از مشکلات را در او می‌سازد.

احترام به انسان، کشف این نیروست و اهمیت دادن به آن.

کیسون را همین نیرو ساخته، که کشور را و جهان را نیز.

در فضایی که پول و درآمد به انسان‌ها مسلط شده است، در جهانی که تخریب ارزش‌ها را بی‌پروا فریاد می‌کنند و جهانی که تزویر دام می‌گستراند، پاک بودن، صادق بودن، ضمن اهمیت‌دادن به رفاه و آسایش خویش، راستی را اصل دانستن، گوهری کمیاب است، به ویژه بی‌انتظار درک از جانب آن‌ها که غرق در جدال درآمد هستند.

آشنایان ره عشق در این بحر عمیق غرقه گشتند و نگشتند به آب آلوده

کارهایی که کیسون در سال‌های زندگی خود به ویژه در سال‌های اخیر برای تغییر کیفی ماهیت خود به شیوه‌های مختلف انجام داده از آن جهت بوده است که به لوح راه‌نمایی همواره چشم دوخته که در آن حک شده:

«تعهد به کشور خویش را فراموش نکن، انسان را ثروت اصلی خود بدان، صادق باش!»

اگر امروز صاحبان سهام کیسون به حدود ۴۳ هزار نفر رسیده‌اند، که وجه مشترک آن‌ها تعهد است، اگر پروژه‌های کیسون قادر است با عبور از همه مشکلات با کم‌ترین قیمت‌ها بهترین کیفیت را ارائه کند، دستاورد کوشیدن در این راه است.

کیسون امروز با تهور در عرصه‌های نو در داخل و خارج از کشور، با آموزش دائمی هزاران مشتاق کار و با هماهنگ‌کردن بردارهای شوق‌سازندگی انسان‌ها، تبدیل به سازمانی اثرگذار و ماندگار برای کشورمان شده است و می‌کوشد از عهده وظایفی که به آن پایبند است برآید و نمونه خوبی باشد، گرچه راه دراز بهبود هنوز در پیش است.



خط مشی کیفیت

کیسون در راستای تحقق مأموریت و دستیابی به چشم‌انداز و اهداف خود، با رعایت ارزش‌ها و براساس الزامات قراردادی و با توجه به قوانین، مقررات و استانداردهای ملی و بین‌المللی، با مشارکت کلیه همکاران، متعهد به انجام موارد زیر است:

- پایش و بهبود مستمر کیفیت طرح و اجرای پروژه‌ها.
- بهبود مستمر کارایی و اثربخشی فرآیندها بر اساس نتایج ممیزی و ارزیابی، پایش و اندازه‌گیری شاخص‌ها و بازخوردهای مدیریت بهبود در سازمان.
- فراهم‌آوری و تخصیص بهینه منابع به‌منظور اجرای اثربخش فرآیندها.
- افزایش آگاهی، توانمندسازی و توسعه کارکنان و جلب مشارکت آن‌ها در توسعه و استقرار اثربخش سیستم‌های مدیریتی و انتقال دانش و تجربه‌ها.
- درک و برآورده‌سازی نیازها و انتظارات ذی‌نفعان مبتنی بر توسعه پایدار و منافع متقابل.



خط مشی بهداشت، ایمنی و محیط زیست

شرکت کیسون، به‌عنوان پیمانکار عمومی، خود را متعهد به حفظ سلامت و ایمنی کارکنان خود و کلیه ذی‌نفعان (مانند پیمانکاران، مشارکت‌ها، همسایگان، بازدیدکنندگان) و همچنین محافظت از محیط زیست می‌داند. این تعهدات که در تمامی سطوح سازمانی و برای تمامی پیمانکاران لازم‌الاجرا می‌باشد، شامل موارد زیر است:

- ایجاد محیط کاری سالم و ایمن.
- به حداقل رساندن آسیب‌های وارده به محیط زیست.
- به حداقل رساندن اختلال در زندگی روزمره افراد جامعه.
- رعایت الزامات قانونی (محلی، ملی و بین‌المللی) و الزامات کارفرما در زمینه بهداشت، ایمنی و محیط زیست.
- تدوین، به روز رسانی، استقرار و بهره‌گیری از الگوهای مناسب و معتبر سیستم مدیریت بهداشت، ایمنی و محیط زیست.
- آموزش و دعوت به همکاری از مدیران و سرپرستان در پیاده‌سازی و اجرای اصول اولیه HSE.
- آموزش و تشویق کارکنان در تمامی سطوح و الزام آن‌ها به رعایت اصول اولیه HSE.
- آموزش پیمانکاران و الزام آن‌ها به رعایت اصول اولیه HSE.
- ثبت، بررسی و تحقیق در مورد شبه حوادث، حوادث و خطرات و علل آن‌ها، با هدف حذف و در صورت عدم امکان، تقلیل احتمال بروز (مجدد) آن‌ها.
- بهبود مداوم در سیستم مدیریت و عملکرد بهداشت، ایمنی و محیط زیست.





منشور اخلاق حرفه‌ای

از آنجا که بنیان ارزش‌های کیسون خدمت به کشور، به مردم کشور و به مردم جهان است، ما کیسونی‌ها می‌کوشیم در اقدام و عمل و تنظیم روابط حرفه‌ای، پایبندی خویش را به این ارزش‌ها و اهداف، جامه عمل ببوشانیم و شرط تحقق آن را، رعایت مفاد منشور اخلاق حرفه‌ای زیر می‌دانیم:

- ایجاد ارزش و خودباوری ملی همگام با اعتلای نام شرکت.
- تشریک مساعی در جهت تعالی و افزایش رفاه در جامعه پیرامونی (کارکنان و خانواده ایشان؛ ذی‌نفعان پروژه‌ها؛ جامعه پیرامون فعالیت‌های شرکت و مردم).
- عدم انجام امور مغایر با صرفه و صلاح عمومی جامعه.
- ایجاد محیط سالم، آرام، پرنشاط و مطمئن کار برای پرسنل و ایجاد و حفظ تداوم روابط سالم با ذی‌نفعان.
- بهره‌برداری بهینه از منابع طبیعی، حفظ محیط زیست و رعایت ایمنی و بهداشت حرفه‌ای در فعالیت‌ها.
- رعایت قوانین و مقررات ملی و بین‌المللی مرتبط.
- انصاف، عدالت، صداقت و شفافیت در روابط.
- مسئولیت‌پذیری، التزام به تحقق کامل تعهدات کاری، رعایت برنامه و زمان‌بندی و ارتقای کیفیت و نظم.
- توجه به مصالح ذی‌نفعان و کوشش در جهت ارتقای منافع جمعی در فضای رقابت آزاد و سالم.
- احترام به تفاوت‌های فرهنگی و عقاید مختلف.
- ایجاد فرصت‌های برابر بر اساس شایستگی‌ها؛ صرف نظر از سن، جنسیت و نژاد.
- ارزشمند دانستن کار جمعی و مقدم قرار دادن منافع سازمان بر منافع شخصی و گروهی.
- حفظ و بهره‌برداری بهینه از منابع و سرمایه‌های معنوی و مادی شرکت.

نکته مهمی که در تمامی موارد بالا صادق بوده و رعایت آن ضروری است، رابطه «برد - برد - برد» است؛ به این معنی که نه تنها دو طرف یک مقوله کار، باید منافع و مصالح یکدیگر را در نظر داشته و به آن عمل کنند، بلکه توافق آن‌ها به هیچ وجه نباید به منافع و مصالح مردم و اشخاص ثالث و کشور لطمه وارد سازد.

معرفی شرکت عمران کیسون

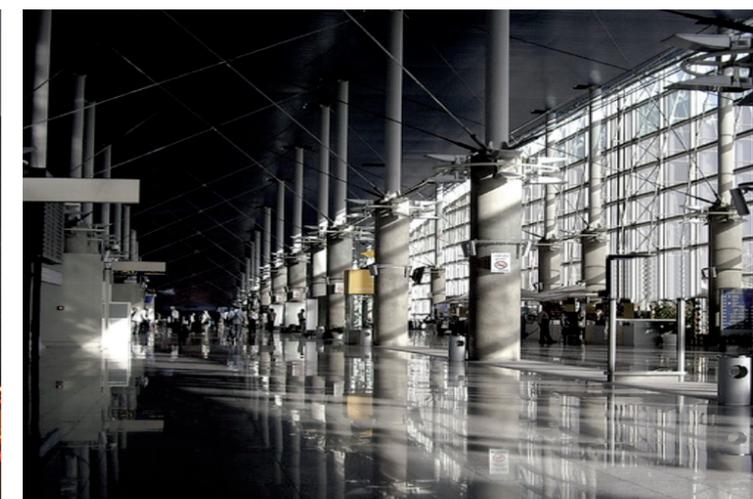
شرکت عمران کیسون به‌عنوان شرکت تخصصی جهت اجرای پروژه‌های عمرانی و با استفاده از تجربیات و نیروی انسانی مجرب با سابقه کار در گروه تخصصی سیویل در سال ۱۳۹۶ و با سرمایه اولیه ۱۰ میلیارد ریال ثبت شده، که در حال حاضر با افزایش سرمایه به رقم ۱۰۰ میلیارد ریال رسیده است. از آن زمان شرکت عمران کیسون به‌عنوان مجری پروژه‌های تخصصی عمرانی در هولدینگ کیسون مشغول به فعالیت می‌باشد.

۱- پروژه‌های راهسازی، محوطه‌سازی، انواع پل‌ها تونل‌ها، سطوح پروازی فرودگاهی، برج مراقبت، اسکله، لایروبی و هرگونه عملیات مربوط به سکوها در خشکی و دریا.

۲- انبارها، تعمیرگاه‌ها، پارکینگ‌ها، سیلوها، پادگان‌ها، سازه‌های نظامی، کارخانه‌ها و ساختمان‌های صنعتی و برودتی و کلیه تاسیسات برقی و مکانیکی مربوطه، ابنیه صنایع پتروشیمی و پالایشگاهی و نیروگاهی، ابنیه تاسیسات سرچاهی و سایر ابنیه‌های سنگین.

۳- عملیات حفاری و تزریق و زمین‌شناسی مهندسی و انواع روش‌های مسلح‌سازی خاک و انواع پوشش‌های بتنی و پایدارسازی سازه‌ها و شمع‌کوبی و سپرکوبی و خاک مسلح و سایر عملیات مربوطه.

۴- امور مربوط به کاوش‌های مستقیم و غیر مستقیم در روی خشکی و دریا، طراحی، آماده‌سازی و بهره‌برداری از معادن روباز و معادن زیرزمینی.



پیام مدیر عامل شرکت عمران کیسون

شرکت عمران کیسون با بهره‌گیری از منابع انسانی متخصص، تکنولوژی روز دنیا و دانش و تجربه سازمانی شرکت مادر، که حاصل نیم قرن سازندگی در تراز جهانی است، خود را متعهد به انجام باکیفیت طرح‌ها و پروژه‌ها و تلاش در جهت حفظ و ارتقای ارزش‌های گروه کیسون می‌داند.

شرکت عمران کیسون منابع انسانی متخصص و متعهد، رضایت کارفرمایان و جامعه را والاترین سرمایه‌های خود می‌داند و نوآوری و انعطاف در مقابل تغییرات سریع عصر کنونی را ملاک عمل قرار داده‌است.

ما در شرکت عمران کیسون در راستای تحقق مأموریت و چشم‌انداز خود و شرکت مادر، مدیریت کیفیت، منابع، زمان و هزینه را سرلوحه اقدامات قرار داده و با تکیه بر توانمندی کارکنان و بهره‌گیری از فناوری‌های به روز در اجرای طرح‌ها و پروژه‌ها، جهت دستیابی به اهداف والای انسانی خود گام برمی‌داریم.

مدیر عامل

مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره



شاهین شهباز
مدیر عامل



گیتی سیف الهی
رئیس هیئت مدیره

گواهی‌نامه‌های اخذشده توسط شرکت عمران کیسون



گواهی‌نامه تایید صلاحیت ایمنی

Accerditaton Certificate Safe

شماره: ۳۳۰۲

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۲۳



جمهوری اسلامی ایران

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان مازندران

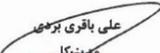
ویژه اشخاص حقوقی

در اجرای تبصره ماده ۲ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری، مصوب ۱۳۸۸/۱۲/۲ شورای عالی حفاظت فنی، صلاحیت ایمنی به

شرکت عمران کیسون	به مدیریت جناب آقای بهزاد حاجی شیرمحمدی
په نشانی: نوشهر، کورکوسو، کوچه تمدن، خیابان شهید عمادالدین کریمی	کد ملی: ۰۰۵۲۸۲۹۰۵۷
تلفن ثابت: ۰۲۱۳۴۸۰۱۵۱۰	کد پستی: ۴۶۵۱۶۳۶۶۳۷
همراه: ۰۹۹۲۵۲۴۳۶۷۵	دورنگار:
تاریخ ثبت: ۱۳۹۶/۰۹/۱۱	شناسه شرکت: ۱۴۰۰۷۲۴۴۶۳۳

با موضوع فعالیت در زمینه زیر: خدمات

در کمیته تشخیص صلاحیت ایمنی استان مورد تأیید قرار گرفت. این گواهی‌نامه با رعایت شرایط ابطال و تعلیق در آیین نامه (مقادیر مندرج در نظر گواهی‌نامه) به مدت ۳ سال از تاریخ صدور اعتبار دارد و این گواهی‌نامه قابل واگذاری نمی باشد. ضمناً دستگاه‌های برگزارکننده مناقصات مکلفند جهت احراز اصالت معرفی نامه به سامانه گواهی نامه تایید صلاحیت ایمنی به نشانی: <https://svcc.mcls.gov.ir> مراجعه و استعلام لازم را اخذ نمایند.



علی باقری بزهی

معاون کل

جمهوری اسلامی ایران

از طرف معاون مشاوران اجتماعی

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی



گواهی تعیین صلاحیت شرکت های خدماتی، پشتیبانی و فنی مهندسی

اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران

شماره گواهی‌نامه: ۱۱۱۸۹۰۲۱۱۸۸۳۰۹

تاریخ صدور: ۱۴۰۰/۰۴/۱۹



گواهی تعیین صلاحیت شرکت های خدماتی، پشتیبانی و فنی مهندسی

در راستای اجرای بند ۴ تصویب نامه ۳۸۳۶/ت ۲۷۰۰۶ هیات محترم وزیران، جلسه کمیته تعیین صلاحیت و بررسی شرکت های پشتیبانی و خدماتی سال ۱۴۰۰ در اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران تشکیل و فعالیت شرکت ذیل تایید می گردد:

نام شرکت:	شرکت عمران کیسون
شناسه ملی:	۱۴۰۰۷۲۴۴۶۳۳
شماره ثبت:	۵۱۹۴۴۴
تاریخ ثبت:	۱۳۹۶/۰۹/۱۱
نام مدیر عامل:	بهزاد حاجی شیرمحمدی

کد های فعالیت احراز شده:

تاسیسات

پدیده است شرکت از تاریخ صدور صلاحیت ملزم به رعایت کلیه مقررات مربوط به قوانین کار، تامین اجتماعی، طبقه بندی مشاغل و سایر ضوابط بوده و کارفرمای طرف قرارداد موظف به همکاری در جهت رعایت قوانین و مقررات جاری می باشد. هرگونه عقد قرارداد برای شرکت فوق صرفاً در رسته هایی که در سامانه تایید و قید گردیده مجاز می باشد.

دستگاه های اجرایی، شهرداری ها، موسسات و نهاد های دولتی جهت استعلام کدهای احراز شده برای شرکت فوق الاشارة به صورت آنلاین و بررسی اصالت این گواهی‌نامه به آدرس [TSK.MCLS.GOV.IR](https://svcc.mcls.gov.ir) مراجعه نمایند.

اعتبار این گواهی‌نامه براساس دستورالعمل ۱۰۸۳۷ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۲۲ از تاریخ صدور در صورت عدم تخلف در عملکرد بازرسی سالانه و رعایت موارد قید شده در آیین نامه مذکور دو سال (موضوع به تمدید سالانه) می باشد.

مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران



ماموریت شرکت (Mission):

ساخت دنیایی بهتر با توسعه پایدار قابلیت‌های انسانی و سازمانی و زیست محیطی

چشم‌انداز شرکت (Vision):

فعالیت به‌عنوان یکی از سیصد شرکت برتر کسب درآمد در ایران در سال ۱۴۰۵



MTIC
INTERCERT
CERTIFICATE

CERTIFICATE Nr. 23-Q-1002507-MTIC

WE HEREBY CERTIFY THAT THE QUALITY MANAGEMENT SYSTEM OPERATED BY

Omran Kayson Co.
No. 18, 2nd St. (Shahid Abghari), Kaj Sq., Saadat-Abad Ave.
Tehran, Iran

IS IN COMPLIANCE WITH THE REQUIREMENTS OF STANDARD

DIN EN ISO 9001:2015

THIS CERTIFICATE IS VALID FOR THE FOLLOWING ACTIVITIES

Providing Investment, Project Management, Engineering, Procurement, Construction, Commissioning, Operation and Maintenance Services as an International General Contractor in the fields of Civil & Building, Rail & Transportation, Power Generation, Water Resources, Manufacturing Plants, Oil, Gas & Petrochemical Industries

AUDIT REPORT Nr. RC-0223-QEO-MTIC-MS-1002507-23

First Issue date 16.02.2023 Revision date 16.02.2023 Expiry date 15.02.2026



MTIC
INTERCERT
CERTIFICATE

CERTIFICATE Nr. 23-E-1002507-MTIC

WE HEREBY CERTIFY THAT THE ENVIRONMENT MANAGEMENT SYSTEM OPERATED BY

Omran Kayson Co.
No. 18, 2nd St. (Shahid Abghari), Kaj Sq., Saadat-Abad Ave.
Tehran, Iran

IS IN COMPLIANCE WITH THE REQUIREMENTS OF STANDARD

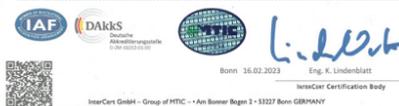
DIN EN ISO 14001:2015

THIS CERTIFICATE IS VALID FOR THE FOLLOWING ACTIVITIES

Providing Investment, Project Management, Engineering, Procurement, Construction, Commissioning, Operation and Maintenance Services as an International General Contractor in the fields of Civil & Building, Rail & Transportation, Power Generation, Water Resources, Manufacturing Plants, Oil, Gas & Petrochemical Industries

AUDIT REPORT Nr. RC-0223-QEO-MTIC-MS-1002507-23

First Issue date 16.02.2023 Revision date 16.02.2023 Expiry date 15.02.2026



بسم تعالی

انجمن مایان استاندارد کیفیت

ششمین همایش ملی کیفیت
با رویت نقش کیفیت فراگیر در جلب رضایت حداکثری مشتریان

جناب آقای بهزاد حاجی شرمجری
مدیرعامل محترم شرکت عمران کیسون

با استقامت از لطافت الهی و با استناد آئین نامه برگزاری ششمین همایش ملی کیفیت، عملکرد آن شرکت با توجه به مستندات ارائه شده مورد بررسی و ارزیابی قرار گرفت و بر اساس ارزیابی مدل TQM با کسب 91 امتیاز نایب احراز لوچ زرین گردیده است.

لذا ضمن تقدیر و تحلیل از تلاش و زحمات مستمری که حضرتعالی و آن مجموعه محترم در راستای ارتقای شاخص های کیفی محصولات و خدمات خود انجام داده اید، استمرار توفیقات محمود را در کام های آتی آرزو می نمایم.

دکتر علی حکیم حجازی
ریاست شورای سیاست گذاری

MTIC
INTERCERT
CERTIFICATE

CERTIFICATE Nr. 23-Q-1002507-MTIC

WE HEREBY CERTIFY THAT THE OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM OPERATED BY

Omran Kayson Co.
No. 18, 2nd St. (Shahid Abghari), Kaj Sq., Saadat-Abad Ave.
Tehran, Iran

IS IN COMPLIANCE WITH THE REQUIREMENTS OF STANDARD

DIN ISO 45001:2018

THIS CERTIFICATE IS VALID FOR THE FOLLOWING ACTIVITIES

Providing Investment, Project Management, Engineering, Procurement, Construction, Commissioning, Operation and Maintenance Services as an International General Contractor in the fields of Civil & Building, Rail & Transportation, Power Generation, Water Resources, Manufacturing Plants, Oil, Gas & Petrochemical Industries

AUDIT REPORT Nr. RC-0223-QEO-MTIC-MS-1002507-23

First Issue date 16.02.2023 Revision date 16.02.2023 Expiry date 15.02.2026



Certificate of Registration

MOODY INTERNATIONAL

Moody International Qeshm Certification (MIQC)
Certifies that the Quality Management System for Welding of:

Omran Kayson Co.
No. 18, 2nd St. (Abghari), Sa'adat Abad Ave., Tehran 1998618883, Iran
has been assessed and found compliant with the requirements of:

ISO 3834-2:2005
Quality Requirements for Fusion Welding of Metallic Materials
In Association with Quality Management System (ISO 9001:2015)

Approval is hereby granted for registration on the provision that the Certification rules & conditions are observed at all times.

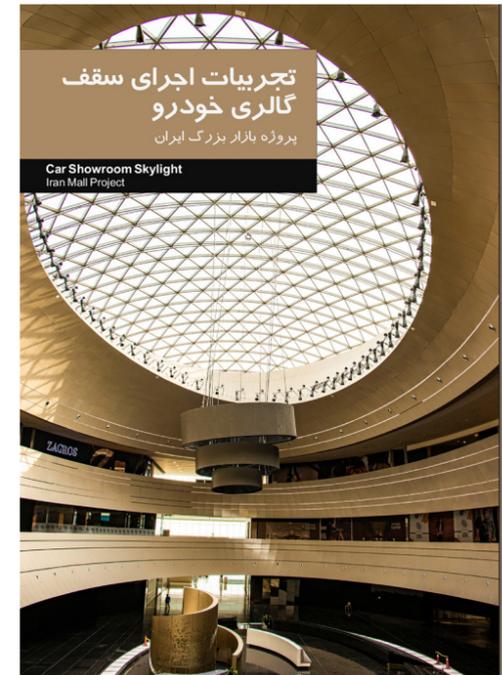
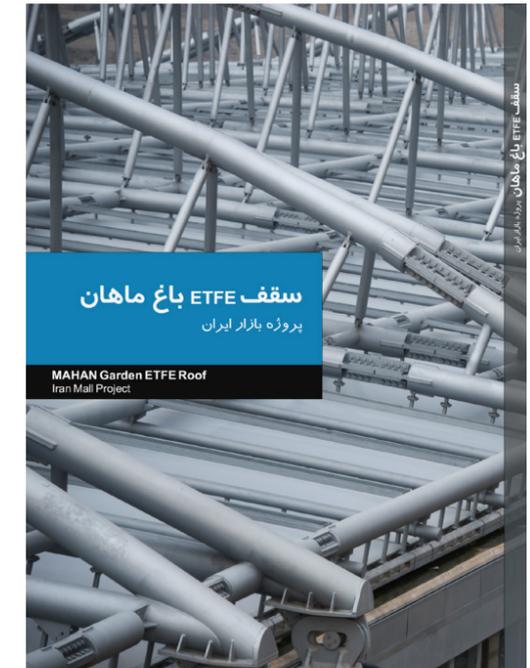
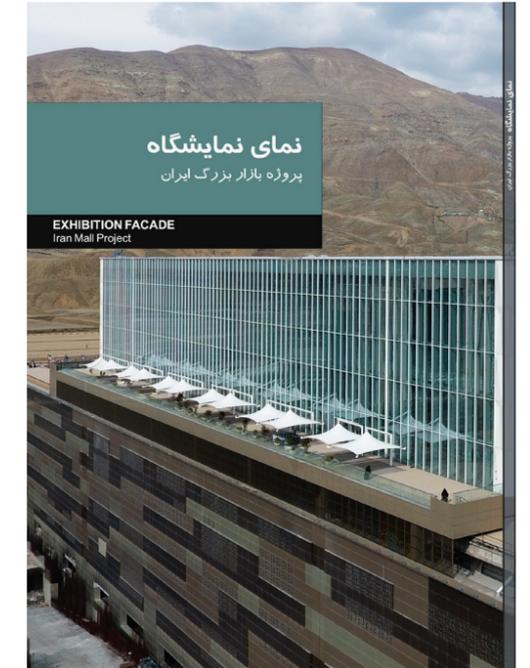
Certification Scope:
Design, Supply, Construction and Installation of Transmission Lines, Metal Framework, Storage and Pressure Tanks, Railway Lines, Oil, Gas and Petrochemical Equipment's

Additional Information Based on NACI-P23 Revision No. 01:
A) Standards of Welding and Related Processes: ASME SEC V, ASME SEC IX, ASME SES VIII, API 1104, ASME B, 31.1, AWS D 1.1, AWS A5.1, AWS A5.18, AWS A5.17
B) Standard of Basic Materials Groups: ASTM A, ASTM A, 10K, 25K, 216, 406, 604, 350 L72, EN 10025
C) Responsible Welding Coordinator: Mr. MEISAM DANESHPOUR MOGHADDAM

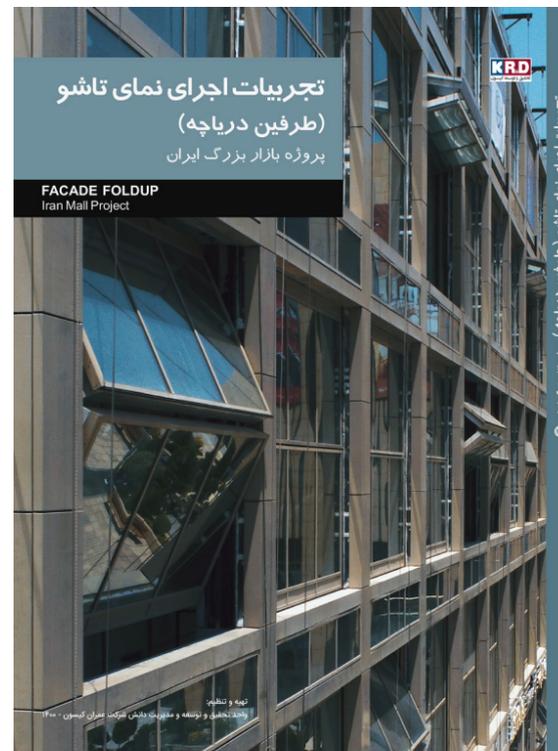
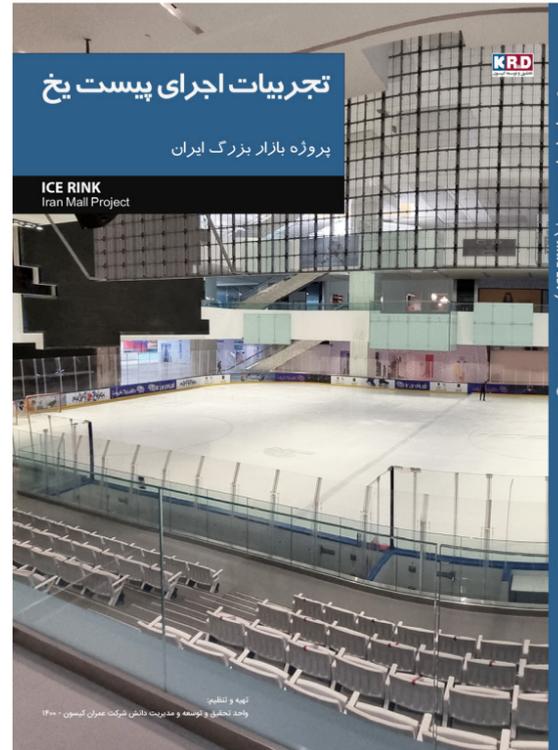
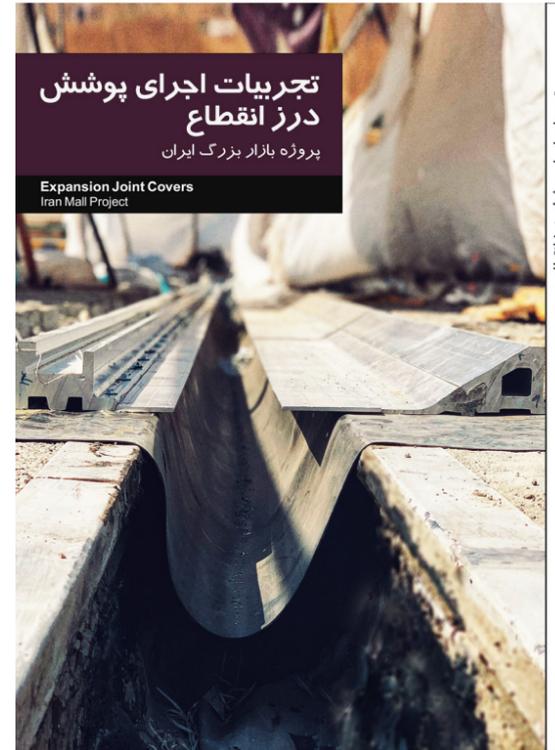
Certificate No. 10152301115
First Issue Date: January 30, 2023
Issue Date: January 30, 2023
Expiry Date: January 29, 2026

کتاب‌های دانش شرکت عمران کیسون

در عصر حاضر دانش به‌عنوان یکی از سرمایه‌های اصلی سازمان‌ها شناخته شده و همانند سایر دارایی‌ها نیازمند مدیریت است. شرکت



عمران کیسون در راستای ارتقاء دانش فنی خود و اشاعه آن دانش اقدام نموده و آن را از ارکان اصلی مدیریت پروژه‌های خود می‌داند.



تجربیات اجرای تالار الماس و ایوان بلور

Crystal and fashion node
Iran Mall Project

تهیه و تنظیم: واحد تحقیق و توسعه و مدیریت دانش شرکت عمران کیسون - ۱۳۹۱

تجربیات اجرای تالار الماس و ایوان بلور

تجربیات اجرای آبناهی موزیکال

پروژه بازار بزرگ ایران

Musical Fountain
Iran Mall Project

تهیه و تنظیم: واحد تحقیق و توسعه و مدیریت دانش شرکت عمران کیسون - ۱۳۹۱

تجربیات اجرای آبناهی موزیکال (MUSICAL FOUNTAIN) پروژه بازار بزرگ ایران

تجربیات اجرای مسجد حضرت محمد رسول الله

پروژه بازار بزرگ ایران

Mosque of Holy Prophet Mohammad
Iran Mall Project

تهیه و تنظیم: واحد تحقیق و توسعه و مدیریت دانش شرکت عمران کیسون - ۱۳۹۱

تجربیات اجرای مسجد حضرت محمد رسول الله - پروژه بازار بزرگ ایران

تجربیات مدیریت توسعه مشارکت مردمی

پروژه تکمیل شبکه آبیاری و رهکشی قره‌سو - زرین گل

تجربیات مدیریت توسعه مشارکت مردمی

تهیه و تنظیم: واحد تحقیق و توسعه و مدیریت دانش شرکت عمران کیسون - ۱۳۹۱

عمران کیسون

تهیه و تنظیم: واحد تحقیق و توسعه و مدیریت دانش شرکت عمران کیسون - ۱۳۹۱

تجربیات اجرای بازارچه سنتی

پروژه بازار بزرگ ایران

SOUQ
Iran Mall Project

تهیه و تنظیم: واحد تحقیق و توسعه و مدیریت دانش شرکت عمران کیسون - ۱۳۹۱

تجربیات اجرای بازارچه سنتی - پروژه بازار بزرگ ایران

بازار بزرگ ایران

کارفرما اصلی: شرکت توسعه بین الملل ایران مال

کارفرما: کیسون

پیمانکار: عمران کیسون

مشاور: شرکت مهندسين مشاور آمود راه

نوع پیمان: E,MC (مهندسی، مدیریت طرح)

محل اجرا: تهران

وضعیت: تکمیل شده

شرح کلی پروژه

پروژه بازار بزرگ ایران با مساحت ۱,۶۶۹,۵۰۴ مترمربع به عنوان بزرگترین مجموعه تجاری خاورمیانه و شمال آفریقا، تحت مدیریت مهندسی و اجرایی شرکت عمران کیسون در حال انجام است. در مرحله طراحی این ابرپروژه چند منظوره بیش از ۳۷ شرکت مهندسين مشاور داخلی و خارجی، تحت مدیریت دپارتمان مهندسی عمران کیسون با استفاده از آخرین متدها و روش‌های طراحی روز دنیا و همچنین تلفیقی از معماری سنتی و مدرن، موفق به خلق یک مجموعه منحصر به فرد با کاربری‌های مختلف در تراز جهانی شده است. در فاز اجرایی نیز شرکت عمران کیسون توانسته است با استفاده از توان اجرایی و مدیریتی خود و همچنین استفاده از ظرفیت‌های اجرایی-پیمانکار در قالب ۶۸۹ قرارداد در حوزه‌های مختلف اجرایی، این پروژه‌ی عظیم را در بالاترین سطح کیفیت طبق برنامه زمان‌بندی مصوب راهبری نماید. شرکت عمران کیسون در پروژه ایران مال، در دو بخش مهندسی و مدیریت

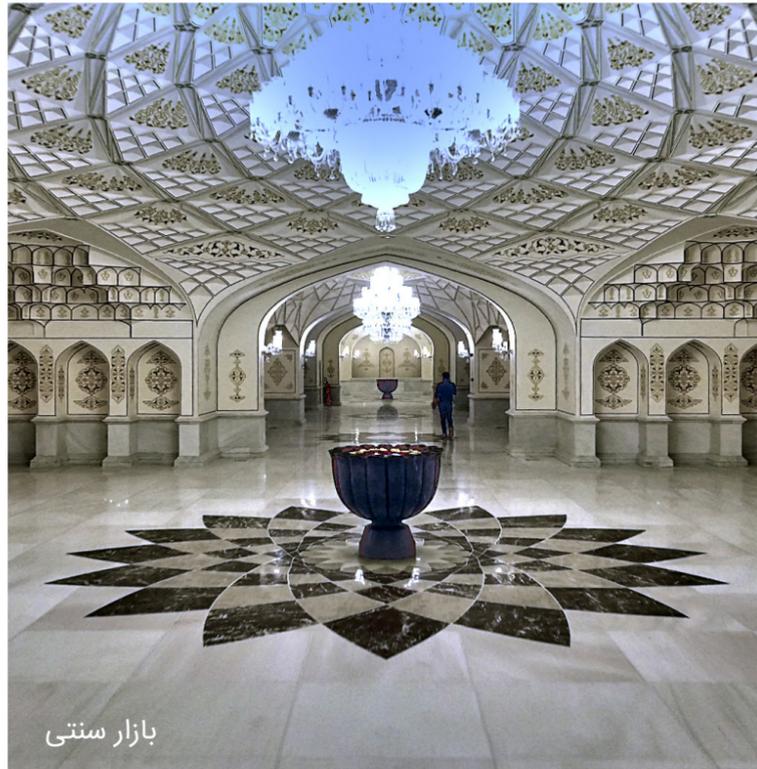
پیمان حضور داشته است. در بخش مهندسی (E)، انجام و اتمام امور مهندسی بخش‌های طراحی شده (مربوط به بازار) و همچنین طراحی و مهندسی فضاهای جدید (از جمله بخش‌های فرهنگی و ورزشی) را به عهده داشته است.

همچنین در کنار امور مهندسی، عمران کیسون با تجهیز تیم مهندسی خرید، در حوزه تأیید مصالح و استانداردهای کیفی و همچنین بررسی و تأیید تامین‌کننده‌های داخلی و خارجی فعالیت کرده است و خروجی آن به صورت فهرست مصالح و تامین‌کننده‌های مصوب پروژه در اختیار کارفرما قرار گرفته و تامین مصالح بر اساس آن انجام شده است. عمران کیسون در بخش مدیریت پیمان (MC) با مدیریت و راهبری پیمانکاران بزرگ و دارای رتبه یک پیمانکاری تا پیمانکاران کوچک‌تر و ایجاد هماهنگی‌های لازم بین پیمانکاران مختلف، با توجه به برنامه زمان‌بندی و اولویت‌های اجرایی در خصوص اجرای بخش‌های مختلف پروژه، اقدامات ارزشمندی در عرصه داخلی و بین‌المللی به سر انجام رساند.

آمار و ارقام پروژه

تجاری	۱۸۲,۰۰۰ مترمربع
فرهنگی	۵,۲۰۰ مترمربع
تفریحی	۳,۴۰۰ مترمربع
ورزشی	۱,۸۰۰ مترمربع
راه‌پله تجاری و راهروهای دسترسی	۱۳۸,۰۰۰ مترمربع
پارکینگ تجاری	۶۰,۰۰۰ مترمربع
مجموع زیربنای مجموعه تجاری و پارکینگ	۹۰۳,۰۰۰ مترمربع
مجموع زیربنای پروژه بازار ایران	۱,۰۰۵,۳۲۵ مترمربع





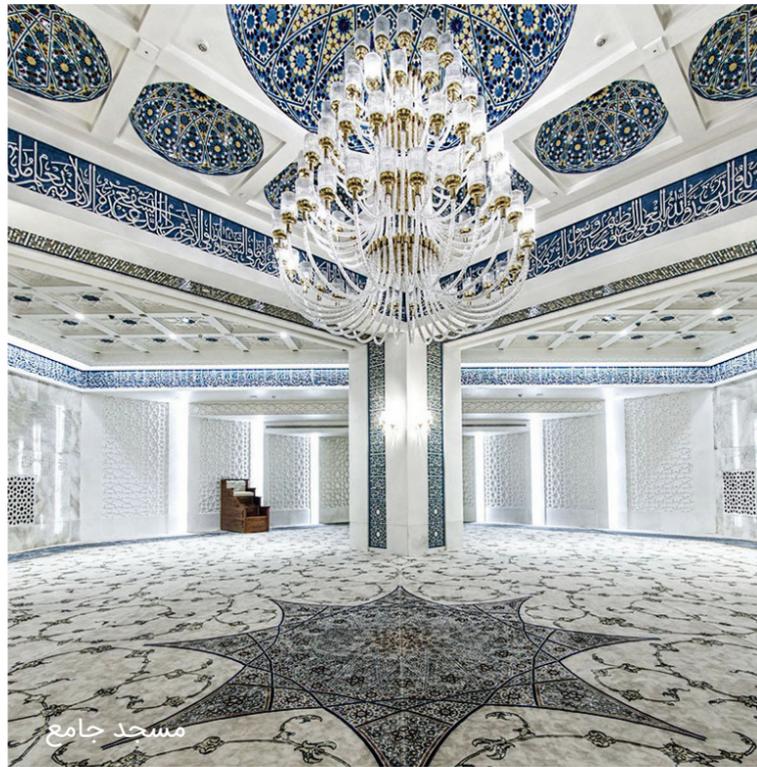
بازار سنتی



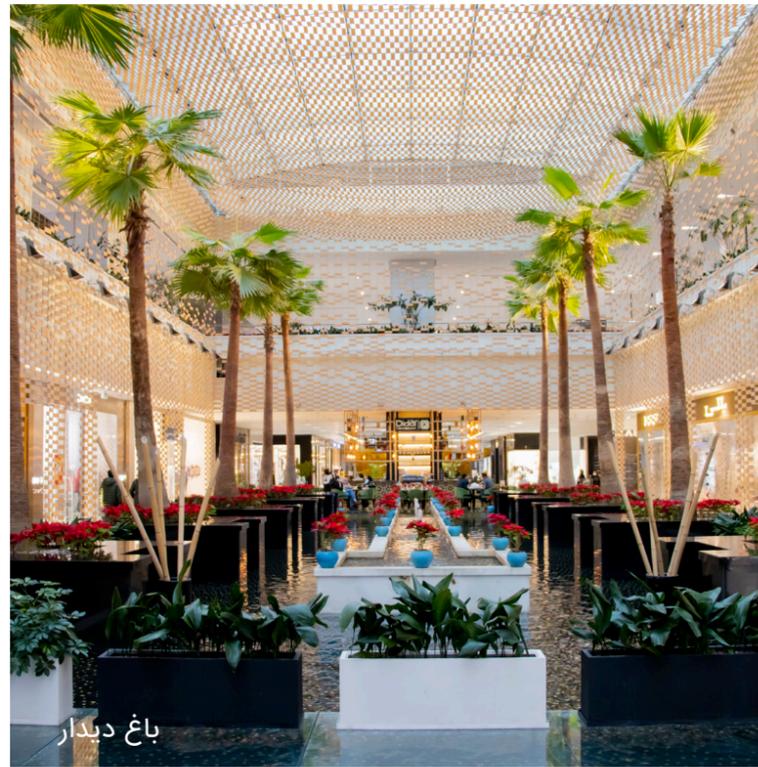
پیست اسکیت روی یخ



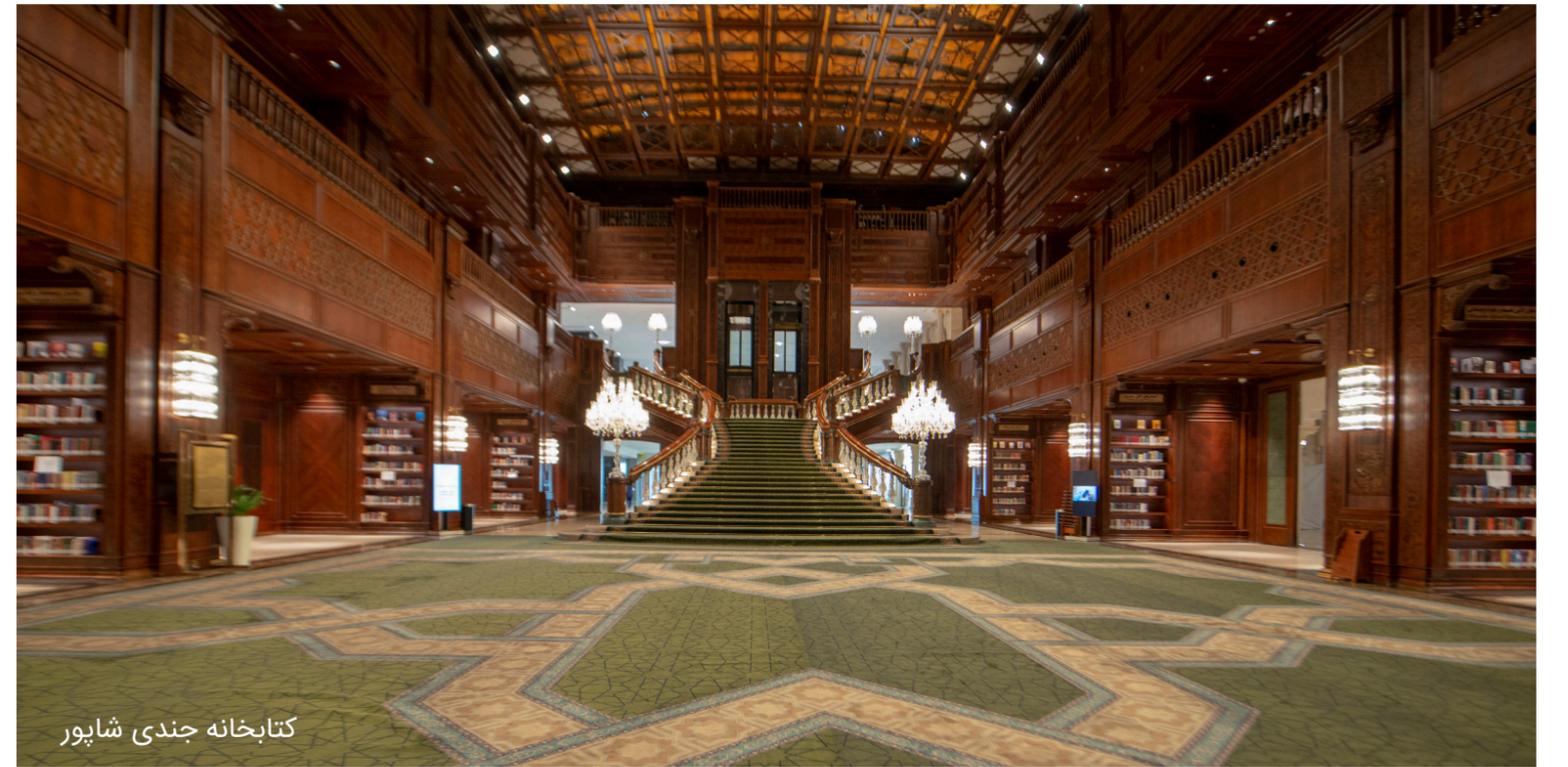
باغ ماهان



مسجد جامع



باغ دیدار



کتابخانه جندی شاپور



انجام خدمات مهندسی، مدیریت فنی و اجرایی واحدهای تجاری پروژه بازار بزرگ ایران

آمار و ارقام پروژه

خدمات مهندسی، مهندسی خرید و مدیریت واحدهای تجاری	۲۸۰,۰۰۰ مترمربع
تعداد واحدهای تجاری	۷۴۰ عدد
تعداد کیوسک‌ها	۱۷۴ عدد
بازه متراژ کوچکترین تا بزرگترین واحد تجاری	۱۲ تا ۱۰,۰۰۰ مترمربع

شرح کلی پروژه

انجام خدمات مهندسی، مدیریت فنی و اجرایی به همراه مدیریت تدارکات اقلام عمده و جزئی واحدهای تجاری پروژه بازار ایران و همچنین راه‌اندازی و تحویل واحدهای تجاری پروژه به نحوی که برای بهره‌برداری آماده باشد.

دامنه کار

- خدمات برنامه‌ریزی و تعیین روش اجرای کار
- خدمات ارجاع کار
- خدمات مدیریت تدارک مصالح و تجهیزات
- خدمات مدیریت هماهنگی، فنی و اجرایی
- خدمات مدیریت کیفیت
- مدیریت زمان
- مدیریت هزینه
- مدیریت ایمنی
- مدیریت امور قراردادی
- مدیریت بر تحویل و خدمات راه‌اندازی
- مستندسازی
- مهندسی

کارفرما: شرکت توسعه بین‌الملل ایران‌مال

پیمانکار: عمران کیسون

مشاور: شرکت مهندسی مشاور آمود راه

نوع پیمان: E,MC (مهندسی، مدیریت طرح)

محل اجرا: تهران

وضعیت: تکمیل شده

باغ کتاب تهران

کارفرما اصلی: شرکت توسعه فضاهای فرهنگی

کارفرما: کیسون

پیمانکار: عمران کیسون

مشاور: شرکت مهندسين مشاور پل مير

نوع پیمان: مهندسی، تدارکات، ساخت (EPC)

محل اجرا: تهران

وضعیت: تکمیل شده

شرح کلی پروژه

باغ کتاب تهران بزرگ‌ترین مجموعه کتاب، سرگرمی و علمی کشور است که در دو طبقه با زیربنای حدود ۶۵ هزار مترمربع و وسعت ۱۱ هزار مترمربع، در اراضی عباس‌آباد احداث شده است.

تمامی مراحل طراحی و مهندسی، تدارکات و ساخت این مجموعه عظیم توسط تیم مهندسی و اجرایی شرکت عمران کیسون پیگیری و به بهره برداری رسیده است.

این مجموعه منحصر به فرد بنا به برآورد هفته نامه Newsweek بزرگ‌ترین کتابفروشی جهان به شمار می‌رود و همراه با سایر جاذبه‌های علمی، فرهنگی و تفریحی مستقر در آن روزانه پذیرای شمار کثیری از بازدیدکنندگان در شهر تهران می‌باشد.

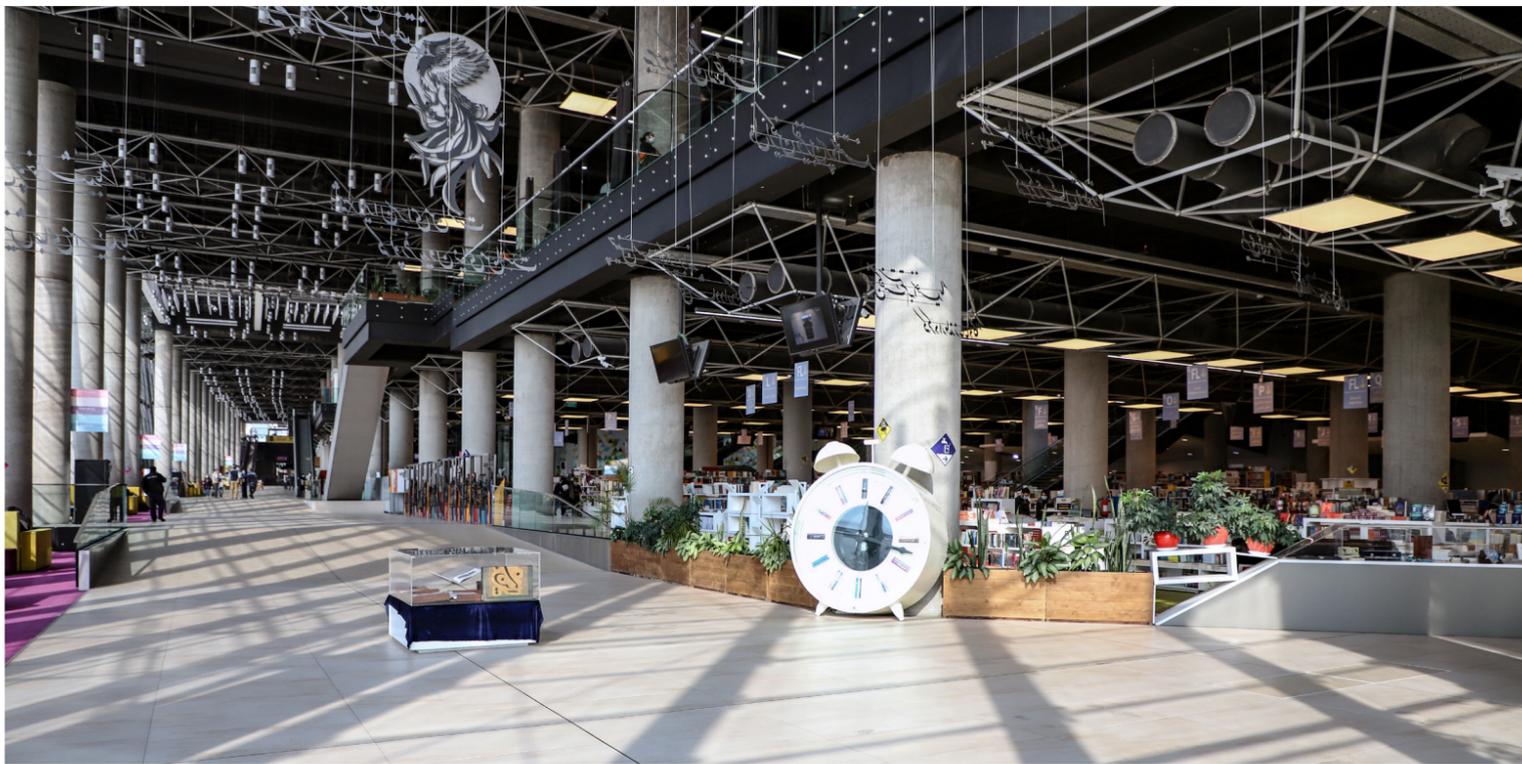
دامنه کار

- ساختمان اصلی کتابخانه و آمفی تئاتر و ساختمان‌های محوطه به مساحت حدود ۶۲،۶۳۵ مترمربع
- ساختمان موتورخانه به مساحت ۲،۳۶۵ مترمربع
- اتاق هواساز به مساحت ۴،۰۹۰ مترمربع
- دیوار حائل به طول ۶۰۰ متر

آمار و ارقام پروژه

خاک‌برداری	۵۵۰،۰۰۰ مترمکعب
خاک‌ریزی	۷۰،۰۰۰ مترمکعب
آرماتوربندی	۳،۰۰۰ تن
قالب‌بندی	۷۰،۰۰۰ مترمربع
بتن‌سازهای	۴۰،۰۰۰ مترمکعب
بام سبز	۱۴،۰۰۰ مترمربع
پوشش دیوار و سقف کاذب	۱۰۰،۰۰۰ مترمربع
نمای شیشه‌ای اسپایدری	۹،۰۰۰ مترمربع
نمای شیشه‌ای شیب‌دار	۱۱،۰۰۰ مترمربع
حجم تپه‌های سبز	۱۰،۰۰۰ مترمربع





عملیات احداث دریاچه هنر

کارفرما اصلی: شرکت نوسازی عباس‌آباد

کارفرما: کیسون

پیمانکار: عمران کیسون

مشاور: مهندسين مشاور سازيان (عامل چهارم)

نوع پیمان: مهندسی، تدارکات، ساخت (EPC)

محل اجرا: تهران

وضعیت: تکمیل شده

شرح کلی پروژه

دریاچه هنر با مساحتی بالغ بر ۲۲ هزار متر مربع در قلب اراضی عباس‌آباد تهران واقع شده است که از شرق به باغ کتاب و از غرب به باغ نمایش و باغ هنر محدود می‌شود. دریاچه شمالی ۳,۳۰۰ متر مربع و دریاچه جنوبی ۱۲,۰۰۰ مترمربع هستند و مابقی مساحت شامل فضای سبز مسیرهای دسترسی کنار آب و پیاده‌روهای مجاور است.

جهت آب‌بندی مخازن از کانال زهکش زیر سطح و آب‌بندی رو با مصالح ژئوممبرین و ژئوتکتایل استفاده شده و جهت تثبیت بستر دریاچه و جلوگیری از نشست از قلوه غرقاب در ملات ماسه سیمان در زیر مخازن استفاده شده است.

جهت حفظ کیفیت آب دریاچه ساختمان تصفیه‌خانه به مساحت ۱,۱۰۰ مترمربع در عمق ۱۰ متری زیر تراز دریاچه در جنوب شرقی سایت در نظر گرفته شده که شامل تجهیزات تصفیه آب، ایستگاه پمپاژ و تاسیسات برق است.

حجم کل آب دریاچه در حدود ۱۷,۸۰۰ مترمکعب است. دبی کل سیستم گردش دریاچه ۳۰۰ لیتر بر ثانیه است. از این مقدار آب در حدود ۵۵/۵ لیتر بر ثانیه (۲۰۰ مترمکعب در ساعت) قبل از ورود به الکتروپمپ‌ها وارد تصفیه‌خانه می‌شود و پس از تصفیه شدن به لوله کلکتور ورودی ایستگاه پمپاژ متصل شده و آب تصفیه شده وارد سیکل سیرکوله دریاچه می‌شود. برای انتقال آب از چاه محل تامین آب دریاچه خط انتقال به طول ۱/۵ کیلومتر به تصفیه‌خانه کشیده شده است.

دریاچه هنر دارای یک سازه به مساحت ۶۵۰ مترمربع درون مخزن جنوبی با کاربری کافه گالری است که در طبقه پایین محل برگزاری گالری‌های هنر و کافی‌شاپ قرار گرفته و در سقف آن مکانی عمومی برای لذت‌بردن از نمای آب دریاچه در نظر گرفته شده است. با توجه به فرار گیری سازه کافه گالری درون دریاچه سازه فونداسیون آن به روش میکروپایل (ریزشمع) تحکیم گردیده است.

برای نورپردازی مجموعه سه برج روشنایی در نظر گرفته شده است به علاوه ۱۷۰۰ چراغ در کل محدوده استفاده می‌شود.

همچنین آب‌نمای ۶۰ متری در دریاچه شمالی یکی از جاذبه‌های زیبای دریاچه است. علاوه بر آن ۲۵ آب‌نمای ۲ متری هم در بخش جنوبی محور فرهنگ در وسط دریاچه دیده شده است.

دامنه کار

خدمات مهندسی، تأمین کالا و تدارک و اجرای عملیات احداث دریاچه هنر به شرح زیر:

- دریاچه شمالی به مساحت ۳,۳۰۰ متر مربع
- دریاچه جنوبی به مساحت ۱۲,۰۰۰ متر مربع
- ساختمان تصفیه‌خانه به مساحت ۱,۱۰۰ متر مربع با تجهیزات مربوطه
- ساختمان کافه گالری به مساحت ۶۵۰ متر مربع
- برج‌های روشنایی و چراغ‌های برق
- یک آب‌نمای ۶۰ متری و ۲۵ آب‌نمای ۲ متری

آمار و ارقام پروژه

حجم دریاچه	۱۸,۰۰۰ مترمکعب
سطح ژئوتسنتتیک (شامل ژئوممبران یا ژئوتکتایل)	۴۸,۰۰۰ مترمربع
تسطیح و آماده‌سازی	۱۷,۰۰۰ مترمربع
خاک‌برداری	۲۵۰,۰۰۰ مترمکعب
خاک‌ریزی	۹۵,۰۰۰ مترمکعب
بتن‌ریزی	۱۶,۰۰۰ مترمکعب
آرماتوربندی	۷۶۰ تن
قالب‌بندی	۱۶,۰۰۰ مترمربع
اسکلت فلزی	۹۳ تن
میکروپایل	۱,۱۰۰ مترطول
سنگ محوطه	۱۶,۰۰۰ مترمربع
لوله گذاری	۶,۵۰۰ مترطول



احداث جاده سنگملیما -

مکوک - بیکولا

کارفرما اصلی: وزارت کارهای عمومی کشور کامرون (MINTP)

کارفرما: کیسون

پیمانکار: عمران کیسون

مشاور: ECCAM/ PACE

نوع پیمان: EPC (مهندسی، تدارکات، اجرا)

سرمایه گذار: بانک توسعه اسلامی

محل اجرا: کامرون، منطقه جنوبی

وضعیت: تکمیل شده

شرح کلی پروژه

بازار رو به رشد قاره آفریقا محلی است مناسب جهت سرمایه گذاری در حوزه صادرات خدمات فنی و مهندسی، در این میان کشور کامرون با برنامه توسعه ۳۰ ساله خود (سال ۲۰۳۵ میلادی) در زمینه های حمل و نقل، نفت، گاز و معادن سهم عمده ای از این بازار را به خود اختصاص داده است.

از این رو پروژه احداث ۶۵ کیلومتر راه در کشور کامرون می تواند نقش به سزایی در نیل به هدف «سازندگی در تراز جهانی»، ایفا نماید. احداث این راه (سنگملیما-بیکولا) نقش به سزایی در تجارت چوب بین کشور کنگو و کامرون ایفا می کند، از این رو موفقیت در این پروژه می تواند شروعی باشد برای گسترش فعالیت های فنی و مهندسی در کشور کامرن و قاره آفریقا.

دامنه کار

پروژه احداث راه ۶۵ کیلومتری در کشور کامرون (محور سنگملیما - بیکولا) شامل قسمت های ذیل است:

۱. طراحی مسیر راه به صورت یک راه اصلی با در نظر گرفتن کلیه استانداردهای کشور کامرون با سرعت ۸۰ کیلومتر در ساعت
۲. ساخت کلیه بخش های مربوط به مسیر طراحی شده شامل:

- تخریب و پاکسازی حریم راه
- عملیات خاکی
- اجرای لایه های منتخب شامل ساب گرید، بیس و ساب بیس
- اجرای لایه آسفالت
- خط کشی مسیر و نصب علائم و تجهیزات ایمنی راه
- اجرای تعدادی ساختمان جانبی جهت افزایش رفاه عمومی برای ساکنین و روستاهای طول مسیر

آمار و ارقام پروژه

برداشت خاک نیاتی	۸۸۵,۰۰۰ مترمربع
خاک برداری	۱,۸۷۰,۰۰۰ مترمکعب
سنگ برداری	۱۰,۰۰۰ مترمکعب
لجن برداری	۱۸۰,۰۰۰ مترمکعب
خاک ریزی	۹۰۰,۰۰۰ مترمکعب
راک فیل	۸۰,۰۰۰ مترمکعب
اجرای لایه زیر اساس	۲۲۸,۰۰۰ مترمکعب
اجرای لایه اساس	۱۴۰,۰۰۰ مترمکعب
اجرای لایه آسفالت	۲۴,۵۰۰ مترمکعب
اجرای کالورت ۲ و ۳ دهانه	۸ عدد
اجرای انواع لوله های پیش ساخته به قطر ۱ الی ۲ متر	۱,۷۰۰ مترطول
اجرای کانیو بتنی	۲۷,۰۰۰ مترطول
اجرای انواع جدول	۲۰,۰۰۰ مترطول
اجرای گارد ریل	۱۱,۷۰۰ مترطول
اجرای علائم و خط کشی	۶۵,۰۰۰ مترطول



اجرای عملیات خاکی و تحکیم بستر احداث مخازن ذخیره نفت خام

کارفرما اصلی: شرکت پترو امید آسیا

کارفرما: کیسون

پیمانکار: عمران کیسون

مشاور: شرکت مهندسی مشاور ستیران

نوع پیمان: اجرا (C)

محل اجرا: هرمزگان، بندر جاسک

وضعیت: تکمیل شده

شرح کلی پروژه

پروژه عملیات خاکی و تحکیم بستر جاسک در زمینی به مساحت ۱۳۰ هکتار در محل ذخیره نفت خام بندر جاسک اجرا شده است. عملیات تسطیح شامل تمامی زمین ۱۳۰ هکتاری پروژه بوده که بالغ بر ۷۰۰ هزار مترمکعب عملیات خاکبرداری و خاکریزی است. عملیات تحکیم بستر به روش تحکیم دینامیکی نیز حدود ۵۷,۰۰۰ مترمربع از این زمین را در برمی گیرد.

دامنه کار

- خاکبرداری
- تسطیح و رگلاژ
- تحکیم دینامیکی

آمار و ارقام پروژه

خاکبرداری	۱۳۰,۰۰۰ متر مکعب
تسطیح و رگلاژ	۱,۳۰۰,۰۰۰ متر مربع
تحکیم دینامیکی	۴۰۰,۰۰۰ متر مربع

عملیات اجرایی خطوط لوله صادراتی مسیرهای شمالی و جنوبی

شرح کلی پروژه

هدف اصلی این طرح ذخیره سازی محصولات تولیدی طرح های فاز دوم پتروشیمی عسلویه جهت صادر کردن از درگاه پایانه های پارس جنوبی به بازارهای بین المللی بوده که بخشی از این طرح شامل نصب استراکچر فلزی و عملیات پایپینگ در قالب پروژه خطوط لوله صادراتی مخازن سبز تعریف شده است.

دامنه کار

- عملیات سیویل شامل احداث دو پل موسوم به پل های شمال شرقی و شمال غربی، احداث کالورت های جم، احداث اسلیبرهای بتنی، احداث فونداسیون پایپ رک های فلزی
- عملیات نصب سازه فلزی پایپ رک ها
- عملیات لوله گذاری روزمینی

آمار و ارقام پروژه

خاکبرداری	۱۰۰,۲۰۰ مترمکعب
آرماتوربندی	۲,۲۰۰ تن
قالب بندی	۲۱,۷۰۰ مترمربع
بتن ریزی	۱۹,۳۰۰ مترمکعب
خاکریزی	۴۵,۰۰۰ مترمکعب
نصب سازه فلزی پایپ رک ها	۶,۵۰۰ تن
لوله گذاری رو زمینی	۵۶,۰۰۰ اینچ قطر

کارفرما اصلی: شرکت پتروشیمی مخازن سبز عسلویه

کارفرما: کیسون

پیمانکار: عمران کیسون

مشاور: شرکت سمت و سوی توسعه ایرانیان

نوع پیمان: تدارک، ساخت (PC)

محل اجرا: بوشهر، عسلویه

وضعیت: تکمیل شده



پروژه آبیاری و زهکشی قره سو و زرین گل

کارفرما اصلی: شرکت آب منطقه‌ای گلستان

کارفرما: کیسون

پیمانکار: عمران کیسون

مشاور: شرکت مهندسين مشاور پارس پياب

نوع پیمان: تدارکات، اجرا (PC)

محل اجرا: گلستان، علی آباد کتول

وضعیت: در حال اجرا

سرمایه گذار: بانک توسعه اسلامی

شرح کلی پروژه

اجرای پروژه ۱۴هزار هکتاری قره‌سو یک، جهت جلوگیری از خسارات سیلاب، افزایش راندمان آبیاری و ایجاد سیستم آبیاری مدرن، کاهش مصرف آب و استقرار سیستم‌های آبیاری تحت فشار، احداث نیروگاه برق‌آبی به‌منظور استفاده بهینه از ظرفیت آبی موجود در سیستم و تولید برق از آن، افزایش تولید محصولات زراعی، ایجاد اشتغال و توسعه پایدار، بهبود سیستم‌های انتقال آب و احداث سازه‌های مربوط، ایجاد سیستم‌های تله‌متری سد و شبکه و همچنین اجرای مدیریت یکپارچه منابع آب حوضه آبریز است. از دیگر اهداف اجرای این پروژه توجه به توانمندسازی بانوان روستایی و افزایش ظرفیت مشارکت آن‌ها، افزایش دانش اجتماعی، تثبیت و توسعه زمینه‌های اشتغال، جلوگیری از مهاجرت به شهرها و پیاده‌سازی الگوی کشت مناسب با وضعیت منطقه است.

دامنه کار

- کانال آبیاری درجه ۲
- احداث کانال زهکشی
- خرید و اجرای لوله‌گذاری زیرزمینی
- خرید و نصب تجهیزات آبیاری قطره‌ای
- احداث حوضچه شیرآلات و آب بندان‌ها
- احداث ۵،۰۰۰ متر مربع ساختمان بهره‌برداری
- احداث نیروگاه برق آبی ۲۵۰kw

آمار و ارقام پروژه

عملیات خاکی	۴,۳۰۰,۰۰۰ مترمکعب	خرید و نصب شبکه آبیاری قطره‌ای	۳۵۰ دستگاه
بتن‌ریزی	۳۶,۰۰۰ مترمکعب	احداث آب‌بندان‌ها	۱۲۰ هکتار
آرماتوربندی	۱۰,۰۰۰ تن	احداث ساختمان قالب‌بافی	۲۶۸ مترمربع
احداث حوضچه شیرآلات	۴,۱۰۰ عدد	احداث ساختمان ملی آب	۳,۳۰۰ مترمربع
احداث کانال شبکه آبیاری	۸۴,۰۰۰ مترطول	احداث ساختمان بهره‌برداری	۵۲۰ مترمربع
احداث کانال شبکه زهکشی	۱۲۲,۰۰۰ مترطول	احداث ساختمان توسعه	۹۳۰ مترمربع
خرید و اجرای شبکه لوله‌گذاری	۲۹۴,۰۰۰ مترطول	احداث نیروگاه برق آبی ۲۵۰kw	۱ واحد

اجرای بخشی از عملیات خاکی در سرزمین ایرانیان (آیلند)

کارفرما: توسعه سیاحان سرزمین ایرانیان

پیمانکار: عمران کیسون

مشاور: مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران

نوع پیمان: اجرا (C)

محل اجرا: ۳۵ کیلومتر اتوبان تهران - ساوه

وضعیت: تکمیل شده

شرح کلی پروژه

پروژه سرزمین ایرانیان به عنوان اولین منطقه ی ویژه اقتصادی، تفریحی و گردشگری با رویکرد یک شهر پایدار در سطح جهانی در نزدیکی شهر تهران تعریف شده است. انجام عملیات خاکی مربوط به آماده سازی زمین های این پروژه طی چند پکیج کاری اخذ شده و در دست انجام است.

دامنه کار

عملیات زیرسازی ۴۷ کیلومتر معابر داخل شهرک شامل:

- خاک برداری
- خاک ریزی
- ساب گرید

آمار و ارقام پروژه

خاک برداری نیابتی	۳۰,۷۰۰ متر مربع
خاک برداری	۷۳۰,۰۰۰ متر مکعب
خاک ریزی	۴۲۰,۰۰۰ متر مکعب
ساب گرید	۵۲۰,۰۰۰ متر مربع

اجرای عملیات فونداسیون و سازه بتنی پروژه پاراتاک مال

شرح کلی پروژه

تهیه مصالح و اجرای عملیات فونداسیون ، اسکلت بتنی و سقف پروژه پاراتاک مال در شهر چادگان واقع در استان اصفهان شامل فضای تجاری و پارکینگ به مساحت ۵۴,۸۰۰ مترمربع و هتل به مساحت ۱۲,۴۰۰ مترمربع.

دامنه کار

- اجرای شمع های باربر فونداسیون
- اجرای اسکلت و سقف بتنی ساختمان

آمار و ارقام پروژه

اجرای شمع	۱۵۷ عدد
آرماتوربندی	۴,۹۰۰ تن
قالب بندی	۱۴۲,۰۰۰ متر مربع
بتن ریزی	۳۶,۲۰۰ مترمکعب

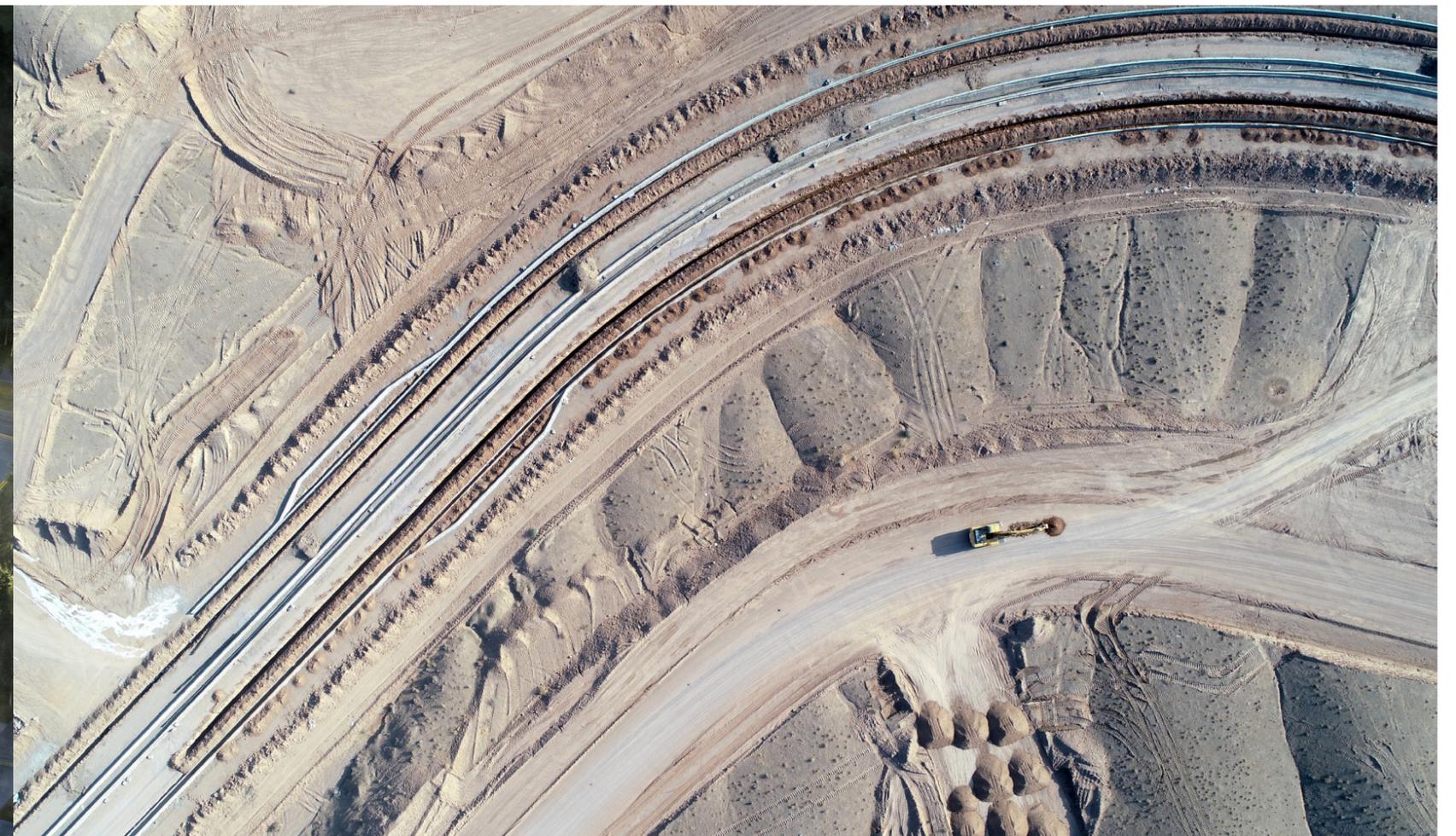
کارفرما: شرکت مهندسین مشاور بازفت

پیمانکار: عمران کیسون

نوع پیمان: اجرا (C)

محل اجرا: اصفهان - چادگان

وضعیت: اتمام پروژه



عملیات سیویل و لوله‌های زیرزمینی واحد الفین مجتمع پتروشیمی بوشهر

شرح کلی پروژه

انجام کلیه عملیات اجرائی عملیات سیویل و لوله‌کشی زیرزمینی واحد الفین سایت یک پتروشیمی بوشهر از جمله عملیات خاکی، احداث بنا ابنیه فنی و پی ریزی، اجرای سازه‌های مختلف بتنی، اجرای ساختمان پست برق و کنترل به همراه تاسیسات مکانیکی و الکتریکی، لوله‌کشی زیرزمینی، (Earthing) اجرای پوشش حفاظتی لوله‌های زیرزمینی و تاسیسات زیرزمینی سیستم صاعقه‌گیر، سیستم اتصال به زمین و حفاظت کاتدیک کل واحد فرآیندی و مخازن.

کارفرما اصلی: شرکت پتروشیمی بوشهر

کارفرما: کیسون

پیمانکار: عمران کیسون

مشاور: مهندسین مشاور نارگان

نوع پیمان: اجرا (C)

محل اجرا: بوشهر، عسلویه (پارس جنوبی)

وضعیت: تکمیل شده

دامنه کار

- فونداسیون بتنی تجهیزات
- کالورت بتنی
- محوطه‌سازی و خیابان بندی
- سیستم شبکه فاضلاب و هدایت آب‌های سطحی
- ساختمان‌های کنترل و پست برق
- تاسیسات مکانیکی و برقی محوطه و ساختمان‌ها
- لوله‌گذاری زیرزمینی و حفاظت کادیک
- دیوار حائل
- ساختمان انبار

آمار و ارقام پروژه

خاک‌برداری	۱۹۲,۰۰۰ مترمکعب
آرماتوربندی	۹,۲۰۰ تن
قالب‌بندی	۱۶۶,۵۰۰ مترمربع
بتن‌ریزی	۷۰,۲۰۰ مترمکعب
خاک‌ریزی	۱۰۱,۰۰۰ مترمکعب
لوله‌گذاری زیر زمینی	۲۳,۷۰۰ اینچ قطر



ساخت و نصب یک دستگاه مخزن بوتان و دو دستگاه مخزن پروپان

شرح کلی پروژه

هدف اصلی این طرح ذخیره‌سازی محصولات تولیدی طرح‌های فاز دوم پتروشیمی عسلویه جهت صادر نمودن از درگاه پایانه‌های پارس جنوبی به بازارهای بین‌المللی بوده که بخشی از این شامل ساخت مخازن ذخیره‌سازی بوتان و پروپان بوده که مراحل ساخت آن توسط پیمانکاری قبلی اجرا شده است. پس از فسخ قرارداد پیمانکار قبلی عملیات تکمیل ساخت این مخازن شامل نصب تجهیزات، نصب لوله‌ها، تست سند بلاست رنگ مخزن و پیش‌راه‌اندازی و تحویل آن در قالب قراردادی جداگانه به شرکت کیسون ابلاغ شد.

کارفرما اصلی: شرکت پتروشیمی مخازن سبز عسلویه

کارفرما: کیسون

پیمانکار: عمران کیسون

مشاور: شرکت سمت و سوی توسعه ایرانیان

نوع پیمان: ساخت (C)

محل اجرا: بوشهر، عسلویه

وضعیت: تکمیل شده

دامنه کار

- عملیات تست مخزن
- سند بلاست و رنگ مخزن
- عایق‌کاری مخزن
- تزریق نیتروژن
- نصب تجهیزات و پمپ‌ها
- نصب لوله
- نصب هندریل

آمار و ارقام پروژه

تعداد مخزن	۳ دستگاه شامل یک عدد مخزن بوتان دو عدد مخزن پروپان
لوله‌گذاری	۲۴,۶۰۰ اینچ قطر
نصب شیر	۸۴۰ عدد
نصب پمپ	۱۵ عدد
سند بلاست و رنگ مخازن	۱۴,۰۰۰ مترمربع
جوشکاری و نصب متعلقات مخزن	۷۰ تن
عایق کاری مابین دوجداره مخازن (بخت و تزریق پرلایت)	۵۷۵ تن



نصب و پیش راه اندازی پروژه یوتیلیتی و آفسایت سایت یک مجتمع پتروشیمی بوشهر

کارفرما اصلی: شرکت پتروشیمی بوشهر

کارفرما: کیسون

پیمانکار: عمران کیسون

مشاور: شرکت ناردیس

نوع پیمان: تدارکات، ساخت (PC)

محل اجرا: بوشهر، عسلویه

وضعیت: تکمیل شده

شرح کلی پروژه

مجتمع پتروشیمی بوشهر با تصویب شرکت ملی صنایع پتروشیمی و چشم‌انداز بزرگ‌ترین پتروشیمی منطقه برای تولید محصولات الفینی، پلی الفینی، متانول، گوگرد، اتیلن گلیکول‌ها و اسید استیک در بهمن سال ۱۳۸۹ در سه سایت با کاربری‌های متفاوت تاسیس شد. سرویس‌های جانبی مورد نیاز واحدهای این مجتمع از طریق شرکت پتروشیمی دماوند و واحدهای یوتیلیتی واقع در سایت‌های مختلف پتروشیمی بوشهر تأمین می‌گردد؛ که از مهم‌ترین آن‌ها می‌توان واحدهای تولید انواع بخار، نیتروژن، اکسیژن، آب شیرین و آب بدون املاح و... اشاره کرد. معمولا محصولات تولیدی این مجتمع ابتدا در شرکت پتروشیمی مخازن سبز عسلویه ذخیره‌سازی و سپس از طریق اسکله‌های موجود صادر می‌گردد.

سایت ۱ پتروشیمی بوشهر شامل سایت الفین، MEG، پلیمرهای سنگین و سبک خطی، اسید استیک، اتیلن گلیکول‌ها، ونیل استات مونومر و... در جنوب کریدور ۱۲۵ متری فاز ۲ پتروشیمی عسلویه بوده که تکمیل بخش یوتیلیتی آفسایت به‌منظور راه‌اندازی ساختمان پست برق و کنترل، توزیع و پیش راه‌اندازی ادوات مکانیکال و ابزار دقیق، تأمین روشنایی محوطه سایت و بخشی از عملیات پایپینگ در دستور کار کارفرما قرار گرفت.

دامنه کار

- عملیات لوله‌گذاری رو زمینی
- عملیات لوله‌گذاری زیر زمینی
- نصب شیرها و پمپ‌ها
- کابل‌کشی و نصب تجهیزات برق ساختمان پست
- کابل‌کشی و نصب تجهیزات و ادوات ابزار دقیق ساختمان کنترل
- کابل‌کشی و نصب تجهیزات مخابرات
- کابل‌کشی و تأمین روشنایی سایت
- پیش راه‌اندازی و راه‌اندازی

آمار و ارقام پروژه

خاک‌برداری	۲,۲۰۰ مترمکعب
آرماتوربندی	۱۵ تن
قالب‌بندی	۶۰۰ مترمربع
بتن‌ریزی	۳۰۰ مترمکعب
خاک‌ریزی	۷۵۰ مترمکعب
لوله‌گذاری رو زمینی	۳۱,۹۰۰ اینچ قطر
لوله‌گذاری زیر زمینی	۸,۳۰۰ اینچ قطر
نصب شیر	۲۷۰ عدد
نصب پمپ	۳۶ عدد
کابل‌کشی برق	۶۹,۰۰۰ متر طول
کابل‌کشی ابزار دقیق	۱۹,۰۰۰ متر طول
کابل‌کشی ابزار مخابرات	۱۶,۰۰۰ متر طول



عملیات خاکی و آماده سازی سایت پتروشیمی ویستا انرژی ارغوان

شرح کلی پروژه

هدف از اجرای این پروژه انجام عملیات خاکبرداری و خاکریزی برای احداث ترازهای مسطح به منظور ساخت و نصب تجهیزات واحد پتروشیمی ارغوان تعریف گردیده است. با توجه به توپوگرافی منطقه طرح حجم خاکبرداری بسیار بیش از خاکریزی بوده و حمل خاک مازاد به دیو خارج از سایت قسمت مهمی از عملیات اجرایی است. پس از انجام عملیات خاکی شیبهای حد فاصل ترازها و شیبهای حد فاصل جاده پیرامونی با اجرای عملیات بنایی سنگی مطابق نقشه های اجرایی پوشیده خواهند شد.

کارفرما اصلی: شرکت پتروشیمی ویستا انرژی ارغوان

کارفرما: کیسون

پیمانکار: عمران کیسون

مشاور: هندان مشاور طرح و فرآیند اندیشان

نوع پیمان: ساخت (C)

محل اجرا: بوشهر، بندر سیراف

وضعیت: اتمام پروژه

دامنه کار

- عملیات خاکبرداری، بارگیری و حمل
- عملیات خاکریزی و تحکیم
- عملیات حفاظت شیب

آمار و ارقام پروژه

حجم خاکبرداری	۱,۴۴۷,۰۰۰ مترمکعب
حجم کل خاکریزی	۴۱۰,۰۰۰ مترمکعب



احداث مجتمع ذخیره سازی قیر

کارفرما اصلی: شرکت اطلس پالایش نفت جی ارونند

کارفرما: کیسون

پیمانکار: عمران کیسون

مشاور: شرکت مهندسان مشاور ستیران

نوع پیمان: ساخت (C)

محل اجرا: سیستان و بلوچستان، چابهار

وضعیت: در حال اجرا

شرح کلی پروژه

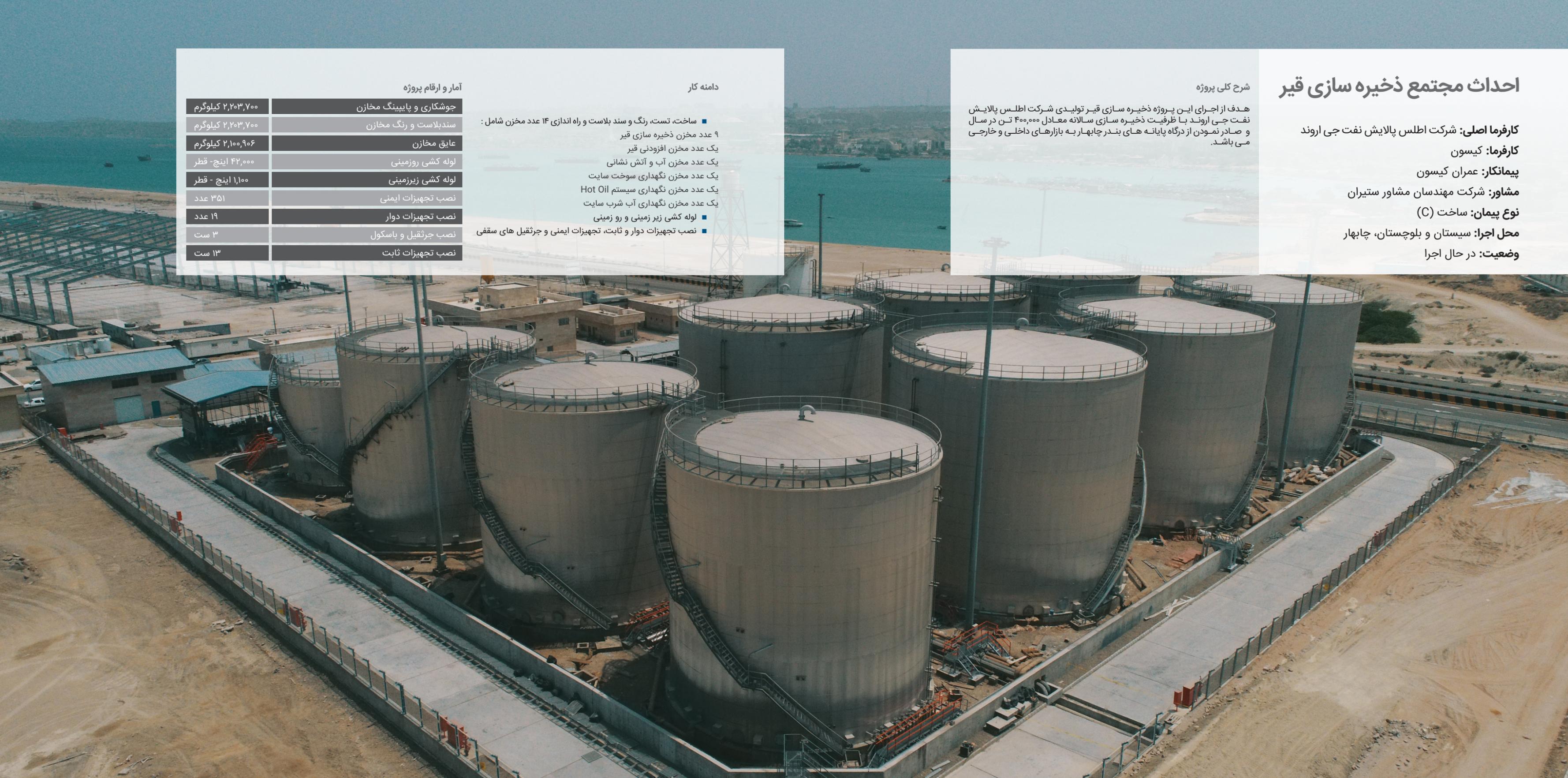
هدف از اجرای این پروژه ذخیره سازی قیر تولیدی شرکت اطلس پالایش نفت جی ارونند با ظرفیت ذخیره سازی سالانه معادل ۴۰۰,۰۰۰ تن در سال و صادر نمودن از درگاه پایانه های بندر چابهار به بازارهای داخلی و خارجی می باشد.

دامنه کار

- ساخت، تست، رنگ و سند بلاست و راه اندازی ۱۴ عدد مخزن شامل:
 - ۹ عدد مخزن ذخیره سازی قیر
 - یک عدد مخزن افزودنی قیر
 - یک عدد مخزن آب و آتش نشانی
 - یک عدد مخزن نگهداری سوخت سایت
 - یک عدد مخزن نگهداری سیستم Hot Oil
 - یک عدد مخزن نگهداری آب شرب سایت
- لوله کشی زیر زمینی و رو زمینی
- نصب تجهیزات دوار و ثابت، تجهیزات ایمنی و جرثقیل های سقفی

آمار و ارقام پروژه

جوشکاری و پایپینگ مخازن	۲,۲۰۳,۷۰۰ کیلوگرم
سندبلاست و رنگ مخازن	۲,۲۰۳,۷۰۰ کیلوگرم
عایق مخازن	۲,۱۰۰,۹۰۶ کیلوگرم
لوله کشی روزمینی	۴۲,۰۰۰ اینچ - قطر
لوله کشی زیرزمینی	۱,۱۰۰ اینچ - قطر
نصب تجهیزات ایمنی	۳۵۱ عدد
نصب تجهیزات دوار	۱۹ عدد
نصب جرثقیل و باسکول	۳ ست
نصب تجهیزات ثابت	۱۳ ست



اجرای فونداسیون مجتمع معدنی و صنعت آهن و فولاد بافق

شرح کلی پروژه

هدف از اجرای این پروژه، احداث طرح های توسعه گندله سازی، سالن ذوب و سیستم های شارژ مجتمع معدنی و صنعت آهن و فولاد می باشد

کارفرما: شرکت مجتمع معدنی و صنعت آهن و فولاد بافق

پیمانکار: عمران کیسون

مشاور: مهندسان مشاور آستین فولاد

نوع پیمان: ساخت (C)

محل اجرا: یزد، بافق

وضعیت: در حال اجرا

دامنه کار

- احداث سالن ریخته گری
- احداث سالن فولاد سازی
- احداث کوره قوس الکتریک
- احداث کوره پاتیلی
- احداث سیستم مکش غبار و دود
- احداث سیستم آبرسانی
- احداث واحد اکسیژن
- احداث واحد حمل مواد
- احداث واحد هوای فشرده
- احداث واحد برقرسانی
- احداث واحد سیالات

آمار و ارقام پروژه

۷۹,۵۰۰ مترمکعب	خاکبرداری
۱۰۰,۰۰۰ متر مربع	بتن مگر
۵,۰۰۰ تن	آرماتوربندی
۱۲۱,۰۰۰ مترمربع	قالب بندی
۵۰,۰۰۰ مترمکعب	بتن ریزی
۵۰,۰۰۰ مترمربع	عایق
۴,۰۰۰ مترمربع	شیب بندی
۵,۰۰۰ مترمکعب	خاکریزی



فروش بتن کارخانه مجتمع معدنی و صنعت آهن و فولاد بافق

کارفرما: شرکت مجتمع معدنی و صنعت آهن و فولاد بافق

پیمانکار: عمران کیسون

مشاور: مهندسان مشاور آستین فولاد

نوع پیمان: ساخت (C)

محل اجرا: یزد، بافق

وضعیت: در حال اجرا

شرح کلی پروژه

هدف از اجرای این پروژه، تامین بتن مورد نیاز جهت تکمیل کلیه پروژه های مجتمع معدنی و صنعتی فولاد بافق می باشد

دامنه کار

- تهیه بتن با عیار ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب
- تهیه بتن با عیار ۲۰۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب
- تهیه بتن با مقاومت ۲۵ مگاپاسکال
- تهیه بتن با مقاومت ۳۰ مگاپاسکال

آمار و ارقام پروژه

۶۲,۰۰۰ مترمکعب

بتن ریزی اصلی





دامنه کار

- احداث یک عدد مخزن ۵۰۰۰ مترمربعی آب شرب کارگاه
- احداث یک عدد مخزن ۵۰۰ مترمربعی آب شرب کارگاه

آمار و ارقام پروژه

۲۱۰ مترمربع	بتن مگر
۱,۸۰۰ مترمربع	اجرای فونداسیون دیوار، سقف و ستون
۱۰ تن	اجرای قطعات فلزی
۷,۵۰۰ مترمربع	خاکبرداری

شرح کلی پروژه

هدف از اجرای این پروژه، احداث مخازن نگهداری آب شرب مجتمع معدنی و صنعت آهن و فولاد در دوره بهره برداری می باشد.

مخازن بافق مجتمع معدنی و صنعت آهن و فولاد بافق

کارفرما: شرکت مجتمع معدنی و صنعت آهن و فولاد بافق

پیمانکار: عمران کیسون

مشاور: مهندسان مشاور آستین فولاد

نوع پیمان: ساخت (C)

محل اجرا: یزد، بافق

وضعیت: در حال اجرا

فونداسیون سوله و تجهیزات واحد مگامدول مجتمع معدنی و صنعت آهن و فولاد بافق

کارفرما: شرکت مجتمع معدنی و صنعت آهن و فولاد بافق

پیمانکار: عمران کیسون

مشاور: مهندسان مشاور آستین فولاد

نوع پیمان: ساخت (C)

محل اجرا: یزد، بافق

وضعیت: در حال اجرا

شرح کلی پروژه

هدف از اجرای این پروژه، احداث طرح های توسعه گندله سازی، سالن احیاء و ساختمان های برق و کنترل مجتمع معدنی و صنعت آهن و فولاد می باشد.

دامنه کار

توسعه مجتمع گندله سازی، سالن احیاء و ساختمان های برق و کنترل مجتمع شامل:

- احداث ساختمان برق و کنترل
- احداث سالن ریفرمر
- احداث سالن آنالیز، تجزیه و کمپرسور گاز
- احداث فونداسیون پایپ رک ها
- احداث فونداسیون نوار نقاله ها
- احداث فونداسیون برج خنک کننده
- احداث فونداسیون پمپ خانه
- احداث فونداسیون سالن اکسیداسیون
- احداث فونداسیون برج های انتقال

آمار و ارقام پروژه

خاکبرداری	۶۴,۰۰۰ مترمکعب
بتن مگر	۵,۵۰۰ مترمربع
بتن اصلی	۳۸,۱۰۰ مترمکعب
قالب بندی	۵۱,۰۰۰ مترمربع
عایق	۴۰,۰۰۰ مترمربع
آرماتوربندی	۳,۸۴۰ تن
خاکریزی	۱۰,۰۰۰ مترمکعب



عملیات خاکی بخشی از فاز یک پارک فناوری پردیس

کارفرما: شرکت نوین کارنگار هوشمند پردیس

پیمانکار: عمران کیسون

مشاور: مهندسان مشاور معمار و شهرساز پارت

نوع پیمان: ساخت (C)

محل اجرا: تهران، فاز ۴ پارک فناوری پردیس

وضعیت: تکمیل شده

شرح کلی پروژه

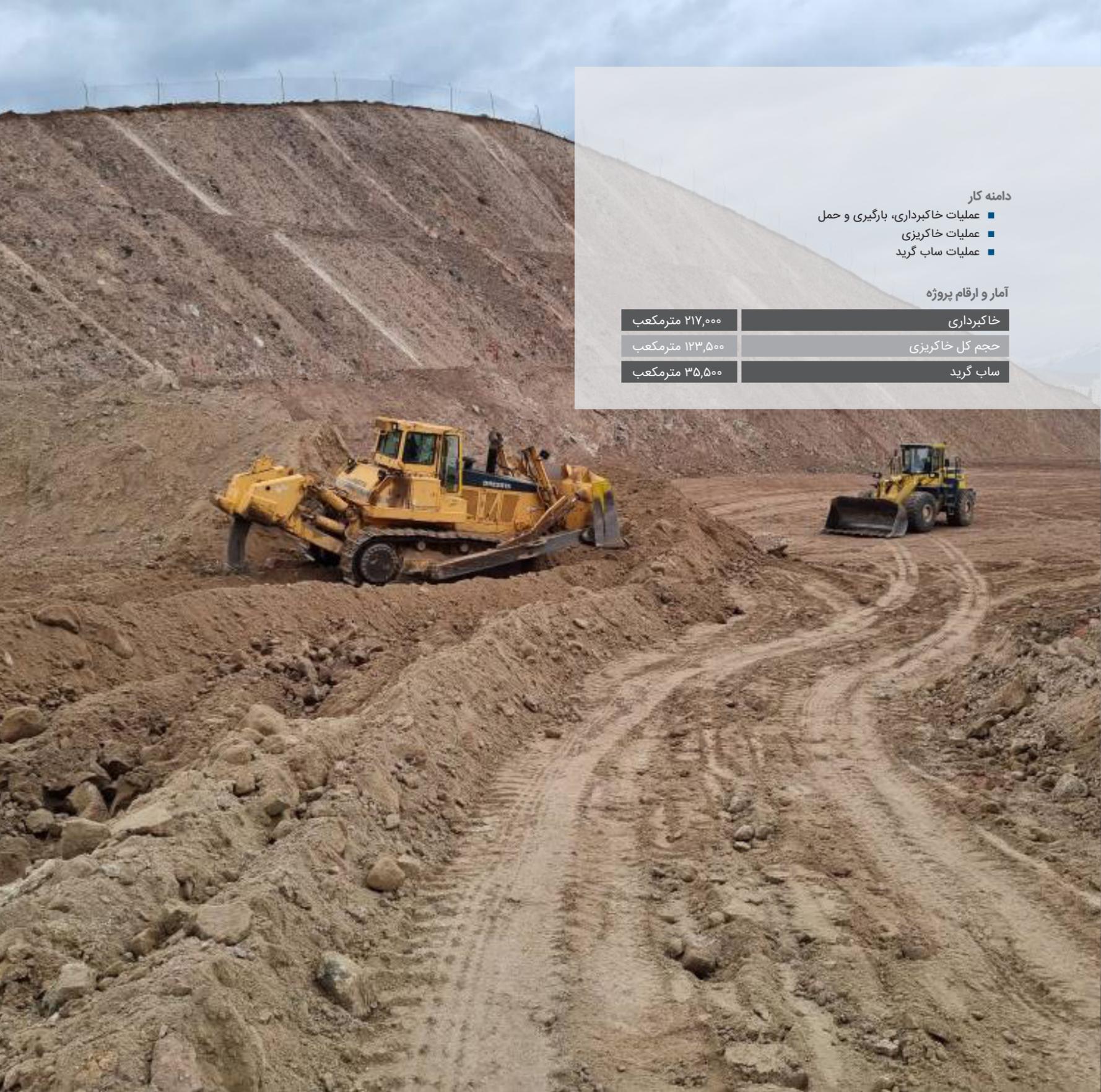
هدف از اجرای این پروژه، انجام عملیات خاکی تا سطح ساب گرید برای احداث معابر طرح آماده‌سازی پهنه نوآوری فاز ۱ پارک فناوری پردیس می باشد.

دامنه کار

- عملیات خاکبرداری، بارگیری و حمل
- عملیات خاکریزی
- عملیات ساب گرید

آمار و ارقام پروژه

خاکبرداری	۲۱۷,۰۰۰ مترمکعب
حجم کل خاکریزی	۱۲۳,۵۰۰ مترمکعب
ساب گرید	۳۵,۵۰۰ مترمکعب



اجرای کلیه عملیات سیویل پروژه صنعتی نورد گرم ۲ فولاد مبارکه

شرح کلی پروژه

عملیات سیویل، شامل احداث سازه‌های کوره، دودکش، رافینگ، فینیشینگ، رول شاپ، دان کویلر، اسلب و کویلر یارد ساختمان برق، ساختمان‌های غیر صنعتی، جاده سازی و محوطه‌سازی کارخانه

کارفرمای اصلی: شرکت فولاد مبارکه اصفهان

کارفرما: شرکت کیسون

پیمانکار: عمران کیسون

مشاور: شرکت مهندسی فولاد مبارکه اصفهان

در مشارکت با: فراتحقیق سپاهان و شیان (چین)

نوع پیمان: ساخت (C)

محل اجرا: اصفهان، مجتمع فولاد مبارکه

وضعیت: در حال اجرا

آمار و ارقام پروژه

۴۹۵,۰۰۰ مترمکعب	خاکبرداری
۲۳۳,۰۰۰ مترمکعب	بتن‌ریزی
۴۰,۰۰۰ تن	آرماتوربندی
۲۲,۴۰۰ مترمربع	احداث ساختمان‌های غیر صنعتی
۳۸۰,۰۰۰ مترمربع	قالب‌بندی
۱۷۵,۰۰۰ مترمربع	احداث ساختمان‌های صنعتی پروژه
۲۳,۵۰۰ مترمکعب	احداث کوره‌های کارخانه
۵۰,۴۰۰ مترمربع	جاده‌سازی داخل کارخانه
۴۰,۰۰۰ مترمربع	محوطه سازی





آمار و ارقام پروژه

خاکبرداری	۱۸۶,۳۰۰ مترمکعب
حجم کل خاکریزی	۵۹۶,۶۰۰ مترمکعب
حجم تراکم دینامیکی	۱۰۱,۰۰۰,۰۰۰ تن متر

شرح کلی پروژه

هدف از اجرای این پروژه انجام عملیات درخت کنی، برداشت خاک نباتی، حمل و تخلیه-لجن برداری، حمل و تخلیه-خاکبرداری، حمل و تخلیه-کانال کنی، حمل و تخلیه-تامین و حمل مصالح از معدن و باراندازی-اختلاط مصالح، حمل و پروفیله کردن-تراکم دینامیکی می باشد.

دامنه کار

- عملیات خاکبرداری، بارگیری و حمل
- عملیات خاکریزی و تحکیم
- عملیات تراکم دینامیکی

تامین و اجرای عملیات خاکی آماده سازی و بهسازی زمین واحد متانول مجتمع پتروشیمی پاسارگاد

کارفرما: شرکت مهندسان مشاور سازه

پیمانکار: عمران کیسون

مشاور: شرکت هندسه پارس

نوع پیمان: تدارکات، ساخت (PC)

محل اجرا: هرمزگان، منطقه آزاد انرژی بر پارسین

وضعیت: در حال اجرا

فاز اول خطوط نفتی بندر شهید بهشتی چابهار

کارفرما اصلی : اداره کل بنادر و دریانوردی استان سیستان

و بلوچستان

کارفرما: کیسون

پیمانکار: عمران کیسون

مشاور: مهندسین مشاور تدبیر ساحل پارس

نوع پیمان: تدارکات، ساخت (PC)

محل اجرا: سیستان و بلوچستان، شهرستان چابهار

وضعیت: در حال اجرا

شرح کلی پروژه

- تهیه مصالح و اجرای عملیات سیویل، تکیه‌گاه‌های بتنی (اسلیپرها) و سازه‌های فلزی (لوپ‌ها، پایپ رک‌ها و پل‌های عبوری)، لوله‌گذاری با لوله‌های فولادی در کریدور به‌صورت رو زمینی بر روی اسلیپرها و سازه‌های فلزی
- تهیه و نصب عملیات لوله‌گذاری با لوله‌های فولادی در محوطه بندر و بر روی موج‌شکن.
- تهیه مصالح، بسترسازی و اجرای راه دسترسی روی موج‌شکن و نیوجرسی
- تهیه و اجرای عملیات روشنایی روی موج‌شکن و جاده دسترسی

دامنه کار

- اجرای عملیات تثبیت و تسطیح بستر
- اجرای عملیات ساخت و نصب اسلیپرها
- ساخت و نصب سازه‌های فلزی (لوپ لوله ها، پایپ رک ها و پل های عبوری)
- اجرای کلیه عملیات لوله‌کشی
- تهیه و نصب کلیه تاسیسات روشنایی
- ساخت و نصب نیوجرسی‌های خیابان دسترسی روی موج‌شکن
- تهیه و نصب تجهیزات جهت ایمن‌سازی اسکله

آمار و ارقام پروژه

خاکبرداری	۵۷۶۰۰ مترمکعب
قالب‌بندی	۱۳،۱۰۰ مترمربع
آرماتوربندی	۵۱۷،۰۰۰ کیلوگرم
بتن‌ریزی	۶،۸۰۰ مترمکعب
اجرای استراکچر	۱،۵۲۰،۰۰۰ کیلوگرم
اجرای ساپورت و تکیه‌گاه لوله	۱۱۲،۰۰۰ کیلوگرم
اجرای لوله فولادی	۱۶،۵۰۰ مترطول
اجرای لوله گالوانیزه	۳۶۰۰ مترطول



عملیات اجرایی احداث کارخانه فولاد آلیاژی مرکزی بافق

کارفرما: شرکت فولاد آلیاژی مرکزی بافق

پیمانکار: عمران کیسون

مشاور: شرکت مهندسی مبتکران شهر صنعت

نوع پیمان: تدارکات، ساخت (PC)

محل اجرا: یزد، بافق

وضعیت: در حال اجرا

شرح کلی پروژه

- اجرای کلیه عملیات سیویل شامل خاکبرداری، خاکریزی، بتن مگر، داربست بندی، قالب بندی
- تهیه و اجرای عملیات آرماتور بندی، انکربولت ها و قطعات مدفون در بتن و بتن ریزی
- اجرای کلیه عملیات سازه فولادی سالن ها، ساختمان ها، تجهیزات، مخازن مشتمل بر ستون ها، تیرها و ...
- اجرای کلیه عملیات لوله گذاری شامل آماده سازی، جوشکاری، نصب به همراه فیتینگ و تست
- نصب کلیه تجهیزات مکانیکی و الکتریکی به همراه کلیه ادوات، ابزار و تجهیزات لازم

دامنه کار

- عملیات خاکی
- تهیه و اجرای عملیات آرماتوربندی و بتن ریزی
- اجرای عملیات نصب استراکچر فلزی
- اجرای عملیات لوله گذاری
- نصب کلیه تجهیزات مکانیکی و الکتریکی

آمار و ارقام پروژه

خاکبرداری	۱۲۰,۰۰۰ مترمکعب
اجرای زیرساز	۸,۰۰۰ مترمکعب
اجرای اساس	۴,۰۰۰ مترمکعب
قالب بندی	۱۲,۵۰۰ مترمربع
آرماتوربندی	۳,۵۰۰,۰۰۰ کیلوگرم
بتن اصلی	۳۵,۰۰۰ مترمکعب
اجرای پوشش سقف	۲۰,۰۰۰ مترمربع
اجرای عملیات پایبند	۱۵۰,۰۰۰ اینچ-قطر
نصب تجهیزات مکانیکی	۸,۰۰۰,۰۰۰ کیلوگرم
اجرای کابل کشی کابل های فشار متوسط	۵۰,۰۰۰ مترطول
اجرای کابل کشی کابل های فشار ضعیف	۲۵۰,۰۰۰ مترطول



اجرای عملیات کامل تجهیز کارگاه پروژه هزاره سوم قشم

کارفرما: شرکت سیوان تدبیر تجارت
پیمانکار: عمران کیسون
نوع پیمان: تدارکات، ساخت (PC)
محل اجرا: هرمزگان، جزیره قشم
وضعیت: در حال اجرا

شرح کلی پروژه

هدف از اجرای عملیات تجهیز کارگاه، آماده‌سازی محل استقرار کارفرما جهت احداث مجتمع مسکونی هزاره سوم قشم در زمینی به مساحت ۲۵،۳۰۰ متر مربع که شامل دو برج مسکونی شامل ۲۸ و ۳۲ طبقه و ۹ واحد ویلای مسکونی در فاز بعدی می‌باشد.

دامنه کار

- عملیات خاکی
- ساخت انبار سرپوشیده و روباز
- جاده‌سازی و فضای سبز
- ساخت بخشی از ساختمان‌های جانبی
- تهیه و نصب دیوارهای پیش ساخته
- تهیه و اجرای روشنایی عمومی و فنس‌کشی
- اجرای فونداسیون دفاتر پیش ساخته
- تهیه و راه‌اندازی باسکول تریلی‌کش تمام الکترونیک فلز بتن مرکب پیش ساخته

آمار و ارقام پروژه

خاکبرداری	۱۰،۰۰۰ مترمکعب
قالب‌بندی	۲،۵۰۰ مترمربع
آرماتوربندی	۴۰،۰۰۰ کیلوگرم
بتن‌ریزی	۱،۵۰۰ مترمکعب
کارهای فولادی سنگین	۱۲،۷۰۰ کیلوگرم
کارهای فولادی سبک	۶۸،۰۰۰ کیلوگرم



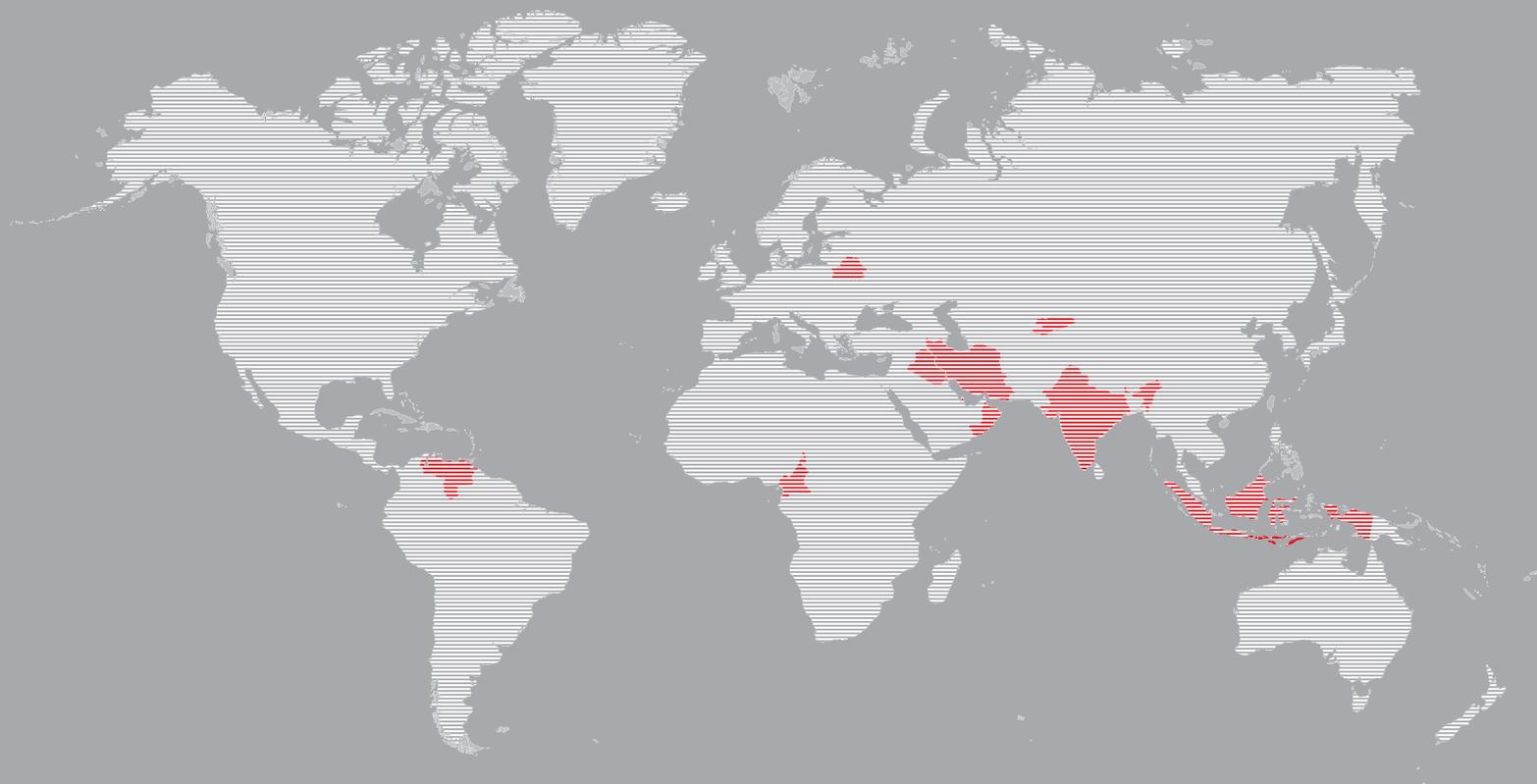
Building a Better World for Future Generations

توجه به توسعه انسانی پایدار، احساس مسئولیت و وظیفه نسبت به کسانی که برای شما کار می‌کنند و نسبت به مردمی که در محل سکونت آن‌ها کار می‌کنید، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. ایجاد شرایط مناسب زیستی و محیط کاری دلچسب برای کارکنان و توانمندسازی مردم بومی و آموزش و به کارگیری آن‌ها در جریان پروژه، اهمیت زیادی دارد. همچنین کیفیت تجهیز کارگاه، از دفاتر تا خوابگاه‌ها، نشان از احترام واقعی به انسان‌ها دارد.

توسعه انسانی پایدار

توسعه انسانی پایدار، نگرشی متکی بر عاطفه عمیق انسانی و ارزشی مردم ایران زمین است و فرآیندهای سودمحور را به سمت انسان‌محور سوق می‌دهد. توسعه انسانی پایدار وظیفه‌ای است گم‌شده در غبار تیره‌ی درآمد و اقتصاد؛ وظیفه‌ای که در اخلاق و عاطفه‌ی تاریخی مردم ایران زبانه‌زده؛ مردمی که یکدیگر را دوست دارند و در آن، فرد به عاطفه‌ی جمع تکیه می‌کند و از فرورفتن به کام تنهایی می‌گریزد. توسعه انسانی پایدار که از سال ۱۳۸۸ در کیسون آغاز شد، تحقق این وظیفه‌ی گم‌شده را هدف گرفت و تا امروز با همکاری و صمیمیت مدیران و کارکنان پروژه‌ها و در فضایی آکنده از عطر دوستی، در این راه گام‌های مهمی برداشته شده است و با ایجاد کارگروه‌هایی در حوزه‌های ساخت مجتمع‌های فرهنگی- ورزشی، اهدای خون و سلول‌های بنیادی، ورزش و سلامت، سفر و گردشگری و پایداری محیطی، پروژه‌های متعددی را در داخل و خارج از کشور به اجرا در آورده است که آمار مجموع فعالیت‌ها در پروژه‌ها و دفاتر مرکزی و زیرمجموعه‌های کیسون به بیش از دو هزار مورد می‌رسد.





دفتر مرکزی: تهران، پونک، فلاحزاده (همیلا)، مجتمع اداری تجاری همیلا سنتر
کدپستی: ۱۴۶۹۶۴۴۷۰
تلفن: +۹۸ (۲۱) ۹۲۰۰۴۶۶۳
فکس: +۹۸ (۲۱) ۲۲۱۳۴۹۹۲
www.Kayson-ir.com

عمران کیسون