



شرکت طرح و ساخت سام
(رزومه کلی و سوابق و اجرائی)

نام شرکت	شرکت طرح و ساخت سام (سهامی خاص)
مدیر عامل و رئیس هیات مدیره	آقای مهندس کیان مختاری ثقفی
اعضای هیات مدیره و سهامداران	آقای مهندس سام مختاری ثقفی - آقای مهندس حسام عابدی - آقای مهندس عباس زرکوب
آدرس	خیابان ولیعصر - روبروی پارک ملت - ناهید غربی - پلاک ۵۶ - طبقه همکف - واحد ۵۵
تلفن	۰۲۱۲۶۲۱۹۸۶۸ * ۰۲۱۲۲۰۲۳۶۳۱-۲
فکس	۰۲۱-۲۶۲۱۹۸۹۰
وب سایت	www.samdcco.com
ایمیل	sam_dc_co@yahoo.com
نوع فعالیت	شرکت مهندسی (طراحی و ساخت) و سرمایه گذاری و مشارکت (ساخت و ساز)
سرمایه (ثبت شده)	۱۷/۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
درجه بندی صلاحیت	رتبه ۲ ابنیه و تاسیسات ساختمان سازمان برنامه بودجه پایه یک ابنیه سازی وزارت راه و شهرسازی

توضیحات تکمیلی و عضویت ها :

- شرکت طرح و ساخت سام در ادامه فعالیت های ۳۰ ساله شرکت ساختمانی دهو (رتبه ۷ ابنیه و راه قدیم سازمان برنامه) با همان مدیریت در مرداد ماه ۱۳۸۳ تشکیل و به ثبت رسیده است.
- عضو هیات موسس و سهامدار شرکت بین المللی نام آوران مهندسی سهامی عام
- عضو هیات موسس و سهامدار شرکت بین المللی توسعه شهرسازی ایرانیان.
- انجمن ابنیه سازان استان تهران - سندیکای شرکتهای ساختمانی - انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی سازمان نظام مهندسی استان تهران - صلاحیت امضای مجری حقوقی در شهرداری تهران - عضو انجمن فن آوران و تولید کنندگان صنعت ساختمان
- عضو هیات امناء و هیئت مدیره مؤسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث و انرژی.

اسامی و تحصیلات اعضای هیئت مدیره و زیر مجموعه فنی و اداری شرکت دارای سابقه بیمه

نام	آخرین مدرک تحصیلی	سال اخذ مدرک	محل تحصیلات
۱-کیان مختاری ثقفی	کارشناسی ارشد مهندسی معماری	۱۳۵۴	دانشگاه شهید بهشتی (ملی سابق)
۲-عباس زرکوب	کارشناسی ارشد مهندسی عمران	۱۳۵۵	دانشگاه تبریز
۳-سام مختاری ثقفی	کارشناسی مهندسی سازه دریائی کارشناسی ارشد مهندسی مکانیک	۱۳۸۱ ۱۳۸۴	دانشگاه شریف دانشگاه یو سی-ال لندن
۴-حسام عابدی	کارشناسی ارشد مهندسی عمران خاک و پی	۱۳۹۵	دانشگاه آزاد
۵-محمد علی نریمانی قشلاقی	کارشناسی ارشد عمران-خاک پی	۱۳۹۶	دانشگاه شریف
۶-توماج موسی زاده	کارشناسی مهندسی عمران و نقشه برداری	۱۳۸۴	دانشگاه آزاد
۷-سید محمد فلاح مهدی نژاد	کارشناسی عمران	۱۳۹۶	دانشگاه آزاد
۸-محمد رضا مشهدی	کارشناسی عمران	۱۳۹۴	دانشگاه آزاد
۹-رامین مومیوند	کارشناسی عمران	۱۳۹۶	غیر انتفاعی قزوین
۱۰- محمد رضا امینی	کارشناسی ایمنی صنعتی	۱۳۹۹	غیر انتفاعی قزوین
۱۱- سلمان الهی	کارشناسی مهندسی برق و قدرت	۱۳۸۷	دانشگاه آزاد
۱۲- مادح فیضی	لیسانس مهندسی فناوری عمران	۱۳۹۴	مرکز علمی و کاربردی آموزش و پژوهش
۱۳- مجتبی شاهسون	کارشناسی مهندسی نقشه برداری	۱۳۸۹	دانشگاه آزاد
۱۴- علی وفایی	کارشناسی حسابداری	۱۳۸۲	علامه محدث نوری
۱۵- سهیلا السادات موسوی خلخالی	کارشناسی حقوق	۱۳۸۵	دانشگاه آزاد
۱۶- فاطمه فرمان	کارشناسی ارشد حسابداری	۱۳۹۴	دانشگاه آزاد



امکانات و تجهیزات کارگاه:

- ۱- تاورکرین دو دستگاه ۱۲ تنی
- ۲- مرکز تولید بتن و ۵۰۰ تن سیلوهای سیمان
- ۳- قالب های تونلی برای ساخت صنعتی ساختمان های با سازه دیوار سقف بتنی به وزن ۱۸۰ تن
- ۴- ژنراتور های تولید برق با توان بالای یکصد کیلو وات سه دستگاه
- ۵- تجهیزات کامل استقرار کارگاهی و انبارهای متحرک و کانکس

تحصیلات و دوره های تخصصی مدیر عامل شرکت:

فوق لیسانس مهندسی معماری از دانشگاه ملی ایران (شهید بهشتی) (در سال ۱۳۵۴- بورسیه دولت فرانسه در دوره مدیریت و برنامه ریزی منطقه ای و شهری از دانشگاه اکس آن پرووانس فرانسه در سال ۱۳۵۶، گواهی نامه دوره نظارت بر اجرای ساختمان های فولادی و بتونی و گواهی نامه دوره تکمیلی اصول و ضوابط شهرسازی و معماری مدیریت تشکیلات و آموزش شهرداری تهران سال (۸۰- ۷۹) پروانه اشتغال به کار مهندسی سال (۵۷) پروانه کارشناس رسمی نظام مهندسی در رشته معماری و ساختمان (۸۷)

سوابق کاری مدیرعامل:

- ۱- سهامدار اصلی و عضو هیئت مدیره شرکت ساختمانی دهو دارای صلاحیت سازمان برنامه و بودجه در سالهای (۵۴-۶۲) .
- ۲- ریاست هیئت مدیره و مدیر عامل شرکت ساختمانی دهو با رتبه ۷ اینیه و راه سازمان برنامه و بودجه سالهای (۶۲-۸۲) .
- ۳- رئیس هیئت مدیره و مدیریت عامل شرکت طرح و ساخت سام با رتبه یک انبوه سازی و صلاحیت رتبه ۲ از سازمان برنامه و بودجه از سال ۸۳ تا کنون مشغول به کار و فعالیت می باشد.
- ۴- بازرس انجمن کارشناسان رسمی نظام مهندسی ساختمان
- ۵- عضویت هیات امناء موسسه تحقیق برای توسعه صنعت و احداث و انرژی .

پروژه های عمرانی:

پروژه ساختمان مرکز توان بخشی معلولین و سالمندان کهریزک سال (۵۸-۵۶) پروژه ساختمان استادیوم ورزشی در جنوب تهران شهید غیاثی مشتمل بر کلیه تأسیسات و تجهیزات و استادیوم های روباز و سالن های سرپوشیده ۴۵۰۰ نفری سال (۵۶-۶۱) ساختمان ۱۴ واحد مجموعه های آموزشی در تهران با زیر بنای کل ۲۸۰۰۰ متر مربع سال (۶۲-۵۸) پروژه احداث ۴۰ بلوک پنج طبقه ساختمان بتونی مشتمل بر انبوه سازی ۴۰۰ واحد مسکونی احداثی در شهرضا اصفهان (برای نیروی زمینی ارتش) سال (۶۰-۵۵) پروژه ساخت مخازن ۲۰۰۰۰ متر مکعبی بتونی مدور در سایت نظامی پرندهک (وزارت مسکن و شهرسازی) سال (۶۴-۶۰) پروژه آماده سازی و عملیات زیر بنایی و فونداسیون مخازن و سدهای خاکی کانالهای بتونی و خیابان کشی پارکینگ های روباز و روبسته بتونی پروژه پالایشگاه هفتم اراک سال (۶۷-۶۴) پروژه ساختمان های خدمات جنبی آتش نشانی، تعمیرگاه های پتروشیمی اراک سال (۶۹-۶۷).

پروژه راه اصلی فولاد آلیاژی یزد به طول ۳۰ کیلومتر با ۱۲۴ دهانه پل بتونی سال (۷۲-۶۹) پروژه عملیات آماده سازی، زیر بنایی و محوطه سازی شهرک صنعتی آبیگ آباد اراک سال (۷۲-۷۰)

سوابق طراحی ، مدیریت ، اجرا، مشارکت در ساخت :

- ۱- کارگاه برجهای مسکونی آ- س - پ مسئول برج ۲۵ طبقه دیوار و سقف بتون آرمه با قالبهای لارج پانل و سقف پرنده و مسئول نازک کاری و اجرای قطعات پیش ساخته زیر نظر مهندسین مشاور سنک باتیمان فرانسه سال ۵۱-۵۲.
- ۲- مهندسی نیروی دریایی ارتش طراحی و نظارت پروژه سایت پشتیبانی سیرجان سال ۵۳-۵۴ (حین خدمت).
- ۳- طرح و اجرا (مدیریت پیمان) آماده سازی مجتمع کشت و صنعت شهر آزاد قزوین با وسعت ۱۰۰۰ هکتار سال ۵۶-۵۸ (شامل ۶۰ واحد ویلایی و محوطه سازی کارکنان، انبارهای بزرگ و سردخانه) دشت قزوین سال ۵۶-۵۷.
- ۴- طرح و ساخت (مشارکت) نزدیک به ۲۵۰۰۰ متر مربع بلوکهای ساختمانی نزدیک به ۱۰۰ واحد مجتمع های مسکونی در شمال تهران مناطق (۱،۳،۶) سال های ۶۵ الی ۷۷ طرح و اجرا و بازسازی و توسعه بازسازی داخلی ساختمان مرکزی سازمان تامین اجتماعی سال ۷۹-۸۰.
- ۵- طراحی فاز یک و دو و اجرای مجتمع فرهنگی ورزشی جیحون متعلق به سازمان تامین اجتماعی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع واقع در خیابان آزادی سال ۱۳۸۰ (تبدیل و بازسازی انبار متروکه به مجموعه فرهنگی ورزشی).
- ۶- طرح و ساخت (مشارکت) و مدیریت پیمان مجتمع های مسکونی و اداری ۸۰ واحد در شمال تهران در سال های



۷- طراحی و اجرا و مشارکت دو بلوک ۲۰ واحد مسکونی مساحت کل ۵۰۰۰ متر مربع واقع در خیابان فرشته سال (۷۸-۸۱)

۸- خدمات مهندس مشاور، مدیریت در اجراء نوسازی پروژه مقاوم سازی ساختمان سفارت کانادا با سیستم دامپری پیچ مهره ای در مقابل زلزله و کارشناس فنی ایمن سازی همزمان به عنوان ارزیاب امین سفارت کانادا سال (۹۱-۸۵) و همزمان بازسازی سفارت افریقای جنوبی.

*** پروژه های در دست اجرا و در حال تحویل شرکت طرح و ساخت سام :**

۱- پروژه ۷۵۳ واحدی مسکن مهر در شهر جدید پردیس مشتمل بر ۱۵ بلوک ۱۱ الی ۱۴ طبقه با تجهیزات کامل قالب تونلی بتن آرمه با زیر بنای ۸۰۰۰۰ متر مربع_شروع شهریور ماه ۹۱ هم اکنون کلیه واحدها تحویل و در حال بهره برداری است.

۲- پروژه ۲۲۰ واحدی مسکن مهر در شهر جدید پردیس در ۴ بلوک ۱۴ طبقه با سیستم قالب تونلی با زیر بنای ۲۳۰۰۰ متر مربع_شروع در شهریور ۹۳ که ۱۰۰ کلا در مرحله تحویل قرار دارد.

۳- پروژه ۲۵۲ واحدی اقدام ملی با ۳۱۰۰۰ متر مربع واقع در شهریار سیستم قالب تونلی در مرحله نازک کاری و نسییات.

۴- پروژه ۳۸۰ واحدی نهضت ملی مسکن با زیر بنای ۴۵۰۰۰ متر مربع واقع در رباط کریم سیستم قالب تونلی در مرحله فونداسیون.